Vicenza – Vicenza (VI)

Un petit coin de Paris à Vicence - Maison individuelle à rénover avec jardin privé

CODE DU BIEN: IT233551193



PRIX D'ACHAT: 297.000 EUR

CODE DU BIEN: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551193	Prix d'achat	297.000 EUR
Chambres à coucher	5	Surface total	ca. 304 m²
Salles de bains	3	Surface de plancher	ca. 260 m²

CODE DU BIEN: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété

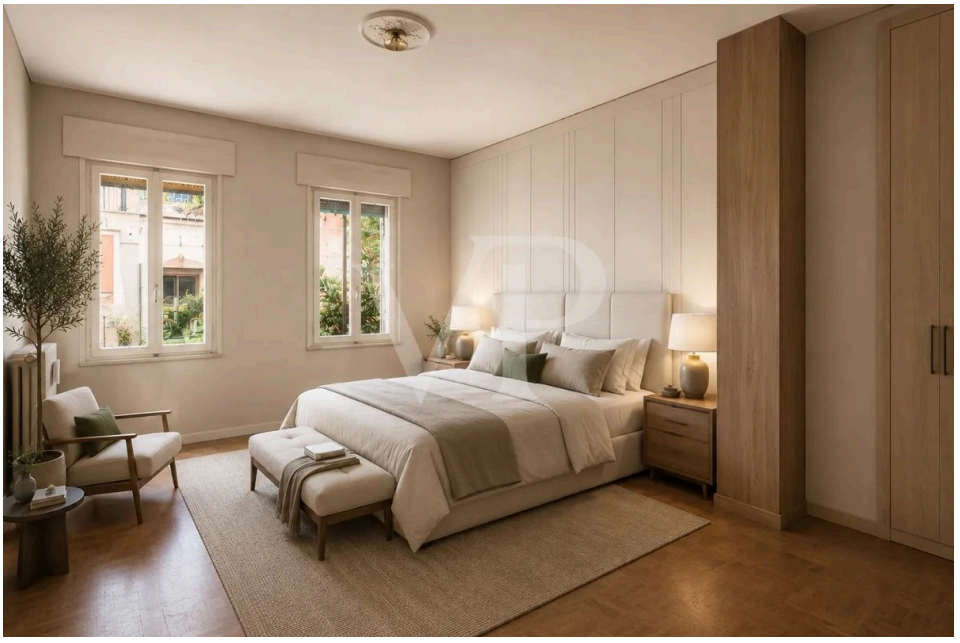




CODE DU BIEN: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété

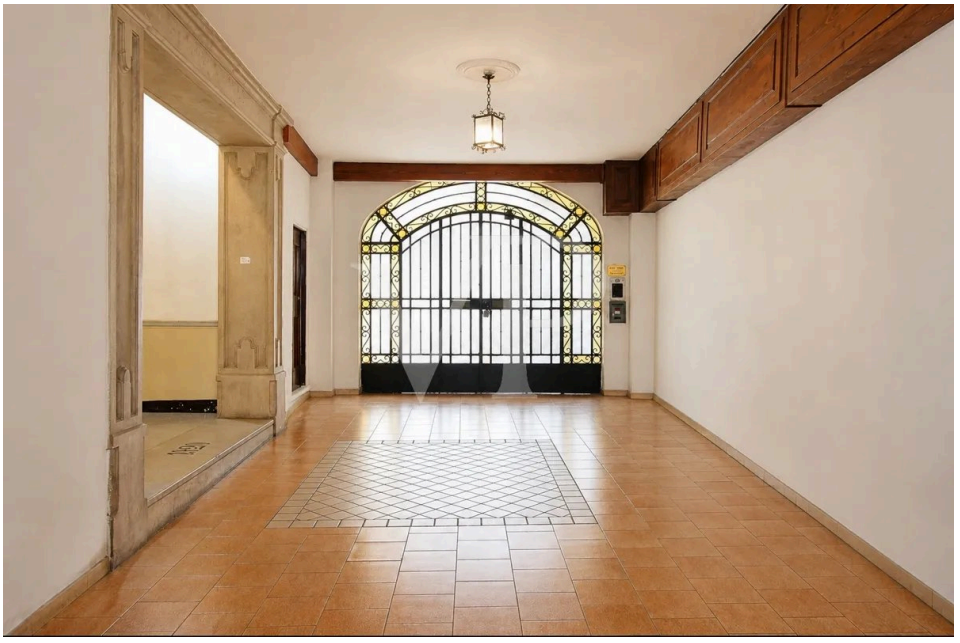




CODE DU BIEN: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Une première impression

Au cœur de Contra' Porta Padova, nous proposons à la vente une maison individuelle à rénover entièrement, à laquelle on accède par un portail datant du XVIe siècle. Une propriété au charme authentique, idéale pour ceux qui souhaitent créer une résidence exclusive ou réaliser un investissement de prestige.

Actuellement inoccupé, le bâtiment était à l'origine destiné en partie à un atelier artisanal au rez-de-chaussée et en partie à un logement à l'étage supérieur, avec une entrée et une cage d'escalier indépendantes. Les finitions intérieures sont d'origine et nécessitent une rénovation complète, offrant ainsi la possibilité de personnaliser chaque détail et de valoriser au maximum le potentiel du bien.

La propriété s'étend sur deux niveaux pour une surface totale de plus de 200 m² et est agrémentée d'un jardin privé d'environ 140 m², d'un hall d'entrée privé de 30 m² et d'une buanderie de 14 m².

La structure offre une grande flexibilité d'aménagement : elle peut être transformée en une élégante résidence individuelle avec un vaste espace de vie au rez-de-chaussée et un espace nuit comprenant trois ou quatre chambres à l'étage, ou être divisée en deux spacieux appartements de deux chambres.

Cette propriété représente une opportunité rare de mettre en valeur un bien immobilier au fort potentiel dans le centre de Vicence, en donnant vie à un projet d'habitation sur mesure alliant le charme de l'architecture traditionnelle au confort et à l'efficacité des solutions contemporaines.

Une solution unique, où l'atmosphère des cours parisiennes rencontre le charme du centre historique : un lieu à réinventer et à transformer en une demeure de grand caractère, avec le privilège d'un vaste espace extérieur privé.

CODE DU BIEN: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Détails des commodités

Bonus rénovation : déduction de 50 % pour la résidence principale et de 36 % pour la résidence secondaire.
Elle s'applique à un montant maximal de 96 000 € par bien immobilier, la déduction étant étalée sur 10 versements annuels. Possibilité de bénéficier de la déduction pour 2 biens immobiliers.

CODE DU BIEN: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Tout sur l'emplacement

L'emplacement constitue l'un des principaux atouts de ce bien immobilier : le Corso Palladio est accessible en seulement 2 minutes à pied, ce qui permet de profiter pleinement du centre historique avec tous ses services, ses commerces et ses établissements.

Le campus universitaire de Viale Margherita n'est qu'à 5 minutes à pied, ce qui rend ce bien particulièrement intéressant, notamment en tant qu'investissement.
L'hôpital San Bortolo et le tribunal de la ville sont facilement accessibles, que ce soit à pied ou à vélo.

La gare de Vicence est accessible par une agréable promenade d'environ 20 minutes, garantissant des liaisons pratiques pour ceux qui se déplacent quotidiennement.

CODE DU BIEN: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com