Vicenza – Vicenza (VI)

Ein Stück Paris in Vicenza – Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit eigenem Garten

Objektnummer: IT233551193



KAUFPREIS: 297.000 EUR

Objektnummer: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551193	Kaufpreis	297.000 EUR
Schlafzimmer	5	Gesamtfläche	ca. 304 m²
Badezimmer	3	Nutzfläche	ca. 260 m²

Objektnummer: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie

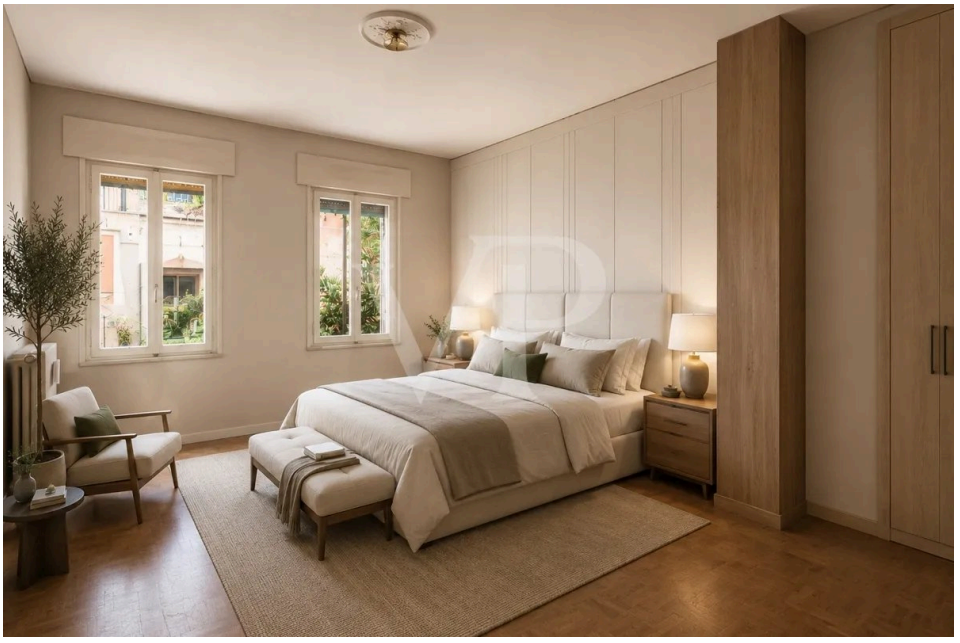




Objektnummer: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie

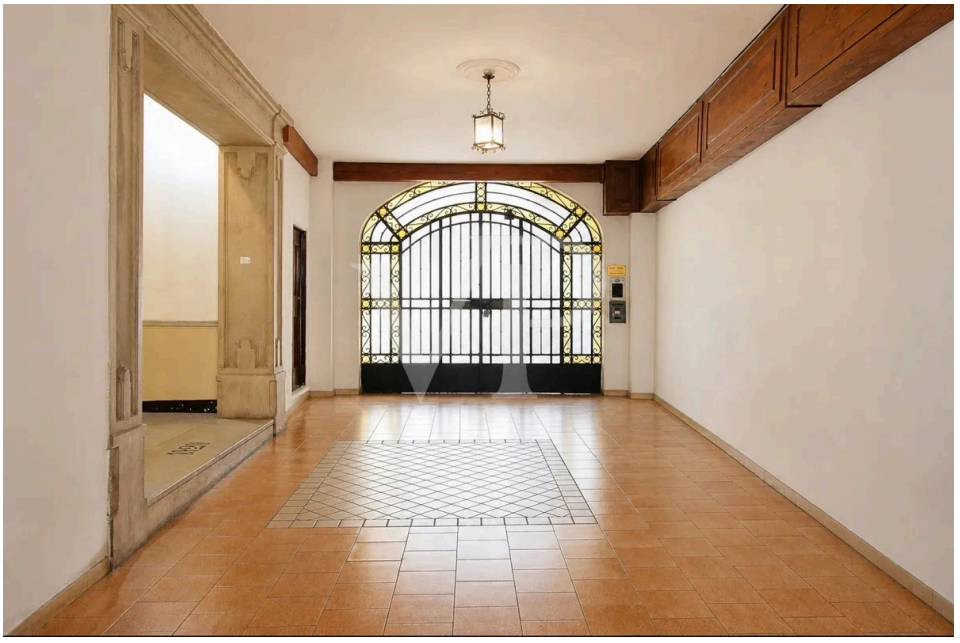




Objektnummer: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Ein erster Eindruck

Im Herzen von Contra' Porta Padova bieten wir ein komplett sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus zum Verkauf an, das durch ein Tor aus dem 16. Jahrhundert betreten wird. Eine Immobilie mit authentischem Charme, ideal für alle, die ein exklusives Zuhause schaffen oder eine prestigeträchtige Investition tätigen möchten.

Das derzeit ungenutzte Gebäude war ursprünglich teilweise als Handwerkswerkstatt im Erdgeschoss und teilweise als Wohnraum im Obergeschoss vorgesehen, mit separatem Eingang und Treppenhaus. Die Innenausstattung ist im Originalzustand und erfordert eine vollständige Sanierung, was die Möglichkeit bietet, jedes Detail individuell zu gestalten und das Potenzial der Immobilie optimal zur Geltung zu bringen.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von über 200 m² und wird durch einen privaten Garten von ca. 140 m², einen 30 m² großen, zum Anwesen gehörenden Eingangsbereich sowie einen 14 m² großen Waschraum ergänzt.

Die Struktur bietet große gestalterische Flexibilität: Sie kann in ein elegantes Einfamilienhaus mit einem großzügigen Wohnbereich im Erdgeschoss und einem Schlafbereich mit drei oder vier Schlafzimmern im Obergeschoss umgewandelt oder in zwei geräumige Zweizimmerwohnungen unterteilt werden.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein Potenzial reiches Objekt im Zentrum von Vicenza aufzuwerten und ein individuelles Wohnprojekt zu gestalten, das den Charme traditioneller Architektur mit dem Komfort und der Effizienz zeitgemäßer Lösungen verbindet.

Eine einzigartige Lösung, bei der der Charme der Pariser Innenhöfe auf den Reiz der Altstadt trifft: ein Ort, den es neu zu gestalten und in ein Wohnanwesen mit großem Charakter zu verwandeln gilt – mit dem Privileg eines großzügigen privaten Außenbereichs.

Objektnummer: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Ausstattung und Details

Sanierungsbonus: Steuerabzug von 50 % für den Erstwohnsitz und 36 % für den Zweitwohnsitz.
Gilt für Ausgaben von maximal 96.000 € pro Immobilieneinheit, wobei der Steuerabzug in 10 jährlichen Raten erfolgt. Der Steuerabzug kann für bis zu zwei Immobilieneinheiten in Anspruch genommen werden.

Objektnummer: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Alles zum Standort

Die Lage ist eine der größten Stärken der Immobilie: Der Corso Palladio ist in nur 2 Minuten zu Fuß erreichbar, sodass Sie die Altstadt mit all ihren Dienstleistungen, Geschäften und Lokalen genießen können.

Der Universitätscampus am Viale Margherita ist nur 5 Gehminuten entfernt, was diese Immobilie auch als Kapitalanlage besonders interessant macht.
Das Krankenhaus San Bortolo und das Stadtgericht sind sowohl zu Fuß als auch mit dem Fahrrad leicht zu erreichen.

Der Bahnhof von Vicenza ist in einem angenehmen Spaziergang von etwa 20 Minuten zu erreichen und garantiert bequeme Verbindungen für Pendler.

Objektnummer: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com