Vicenza – Vicenza (VI)

Un angolo di Parigi a Vicenza - Abitazione singola da ristrutturare con giardino privato

Codice oggetto: IT233551193



PREZZO D'ACQUISTO: 297.000 EUR

Codice oggetto: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT233551193
Camere da letto	5
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	297.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 304 m²
Superficie lorda	ca. 260 m²

Codice oggetto: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà

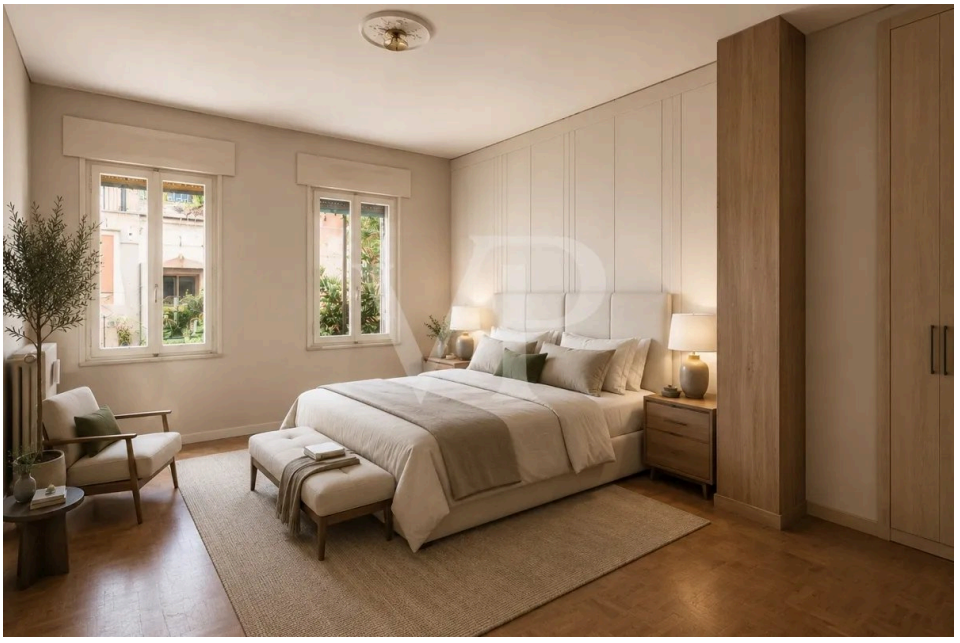




Codice oggetto: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà

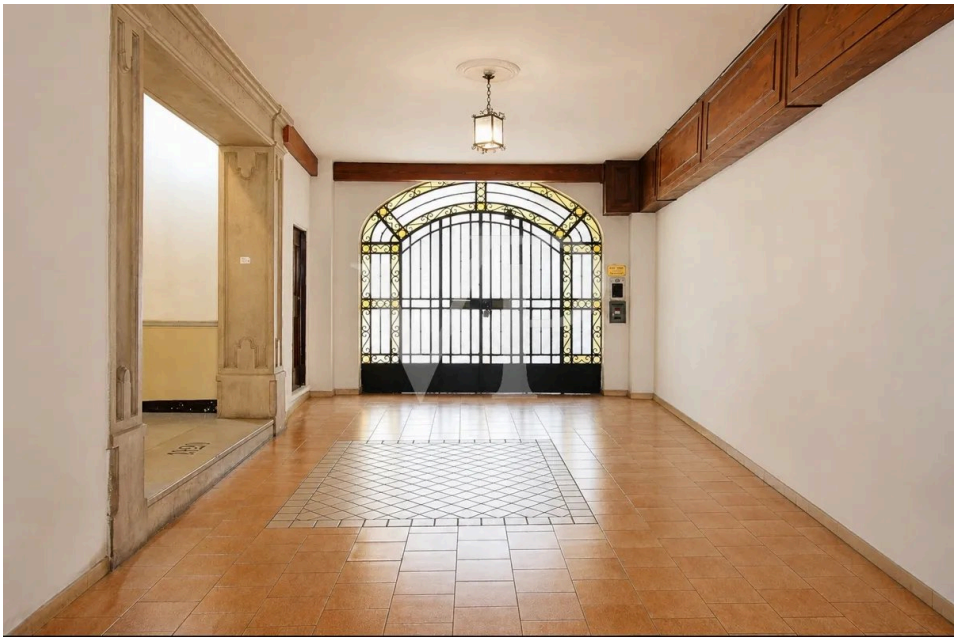




Codice oggetto: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Una prima impressione

Nel cuore di Contra' Porta Padova, proponiamo in vendita una casa indipendente completamente da ristrutturare, raggiungibile attraversando un portone cinquecentesco. Immobile dal fascino autentico, ideale per chi desidera creare un'abitazione esclusiva o realizzare un investimento di prestigio.

Attualmente inutilizzato, il fabbricato era originariamente destinato in parte a laboratorio artigianale al piano terra e in parte ad abitazione al piano superiore, con ingresso e vano scala indipendenti. Le finiture interne sono originali e richiedono un intervento di ristrutturazione integrale, offrendo così la possibilità di personalizzare ogni dettaglio e valorizzare al massimo il potenziale dell'immobile.

L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di oltre 200 m² ed è completato da un giardino privato di circa 140 m², un androne di proprietà di 30 m² e un locale lavanderia di 14 m².

La struttura, offre grande flessibilità progettuale: può essere trasformata in un'elegante residenza unifamiliare con un'ampia zona living al piano terra e una zona notte con tre o quattro camere al piano superiore, oppure essere suddivisa in due spaziosi appartamenti bicamere.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per valorizzare un immobile ricco di potenzialità nel centro di Vicenza, dando forma a un progetto abitativo personalizzato che coniughi il fascino dell'architettura tradizionale con il comfort e l'efficienza delle soluzioni contemporanee.

Una soluzione unica, dove il sapore delle corti parigine incontra il fascino del centro storico: un luogo da reinventare e trasformare in una dimora di grande carattere, con il privilegio di un ampio spazio esterno privato.

Codice oggetto: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Dettagli dei servizi

Bonus Ristrutturazione: Detrazione del 50% per prima casa e 36% per seconda casa. Si applica su una spesa massima di €96.000 per singola unità immobiliare, con detrazione in 10 rate annuali. Possibilità di fruire della detrazione per nr. 2 unità immobiliari

Codice oggetto: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Tutto sulla posizione

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: Corso Palladio si raggiunge in appena 2 minuti a piedi, permettendo di vivere il centro storico con tutti i suoi servizi, negozi e locali.

Il polo universitario di Viale Margherita dista solo 5 minuti a piedi, rendendo questa soluzione particolarmente interessante anche come investimento.
L'Ospedale San Bortolo, ed il Tribunale della città sono facilmente raggiungibili sia a piedi che in bicicletta.

La stazione ferroviaria di Vicenza è raggiungibile con una piacevole passeggiata di circa 20 minuti, garantendo comodi collegamenti per chi si sposta quotidianamente.

Codice oggetto: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com