Arcugnano

Wunderschöne Villa mit Park in den Berici-Hügeln im Herzen von Venetien

Objektnummer: IT233551205_1



KAUFPREIS: 1.650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1064 m^2 • ZIMMER: 22 • GRUNDSTÜCK: 284000 m^2

Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551205_1
Wohnfläche	ca. 1064 m²
Zimmer	22

Kaufpreis	1.650.000 EUR
Gesamtfläche	ca. 998 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 1064 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie

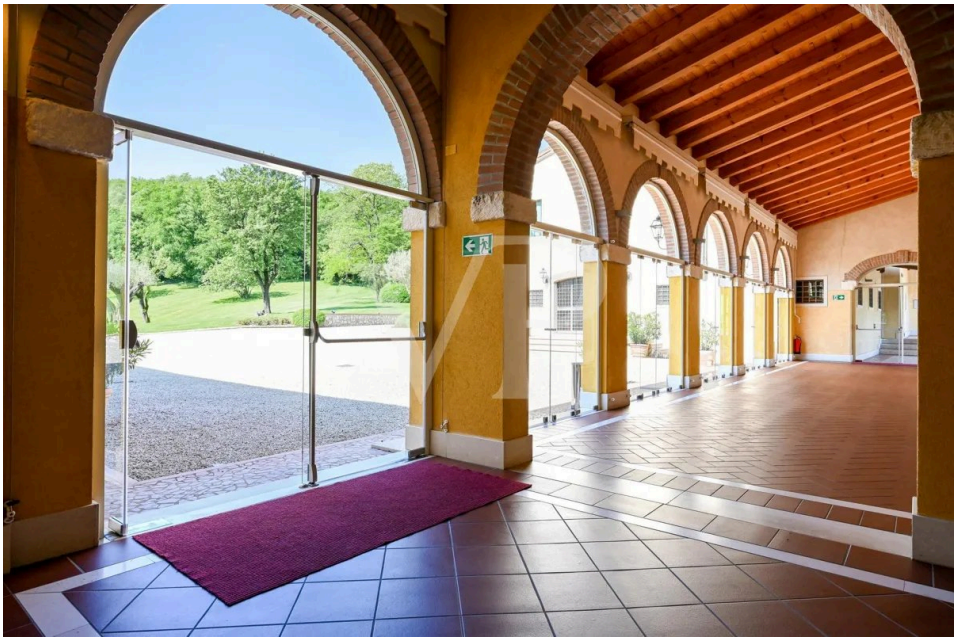




Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Ein erster Eindruck

Inmitten einer Landschaft von außergewöhnlicher Schönheit, eingebettet in die Ruhe und Privatsphäre eines über 28 Hektar großen Privatgrundstücks mit Wiesen und Wäldern, befindet sich dieses elegante Anwesen, das durch die gekonnte Sanierung eines alten Landhauses entstanden ist.

Ein Anwesen von großem Charme, bei dem sich der authentische Charakter der ländlichen Architektur mit großzügigen, raffinierten und funktionalen Räumlichkeiten verbindet und somit eine ideale Lösung für alle bietet, die eine prestigeträchtige Residenz inmitten der Natur suchen, aber auch für diejenigen, die die Räumlichkeiten für Beherbergungszwecke, repräsentative Zwecke oder exklusive Veranstaltungen nutzen möchten.

Der Zugang erfolgt über einen eleganten Portikus mit Ziegelbögen, der in die zentrale Eingangshalle führt, den Mittelpunkt der Raumaufteilung. Von hier aus erstrecken sich die Haupträume des Anwesens: ein großzügiger Salon mit Kamin und eigenen Sanitäranlagen, eine professionelle Küche sowie ein zweiter eleganter Salon, der durch spektakuläre, zum Garten hin ausgerichtete Bogenfenster bereichert wird.

Die Innenräume finden ihre natürliche Fortsetzung in der stimmungsvollen Außenveranda, die mit dem Nebengebäude und der Panoramaterrasse verbunden ist und so eine angenehme Verbindung zwischen dem Haus und der umgebenden Landschaft schafft.

Im Obergeschoss befindet sich eine elegante Mansardenwohnung, bestehend aus einem hellen Wohnzimmer mit einem imposanten gemauerten Kamin, einer Wohnküche, zwei Doppelzimmern, zwei Badezimmern und einem weiteren Raum, der als Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger Abstellraum, der als Garage mit einer Fläche von über 100 m² genutzt werden kann und die Funktionalität des Anwesens vervollständigt.

Besonders reizvoll ist die Außenanlage: Der Ziergarten fügt sich in ein privates Anwesen von über 280.000 m² ein, das sich durch Wiesen, Wälder und Wege inmitten der Natur auszeichnet und ein hohes Maß an Privatsphäre sowie eine besondere Verbundenheit mit der Natur gewährleistet.

Auf dem Anwesen befindet sich zudem ein charakteristischer, vollständig renovierter Vogelreif, der über angenehme Wege durch die Natur erreichbar ist. Ein Element von besonderem historischem und landschaftlichem Interesse, das dazu beiträgt, den

gesamten Komplex einzigartig zu machen.

Aufgrund seiner Größe, Architektur, der Qualität der Räumlichkeiten und der außergewöhnlichen natürlichen Umgebung stellt das Anwesen eine besonders interessante Lösung für diejenigen dar, die sich eine exklusive und abgeschiedene Residenz wünschen, deren Räumlichkeiten sich auch für den Empfang von Gästen und repräsentative Anlässe eignen.

Ein seltenes Objekt auf dem Immobilienmarkt, das den Charme eines in die Natur eingebetteten Wohnsitzes mit der Vielseitigkeit eines äußerst repräsentativen Komplexes verbindet.

Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Ausstattung und Details

Die Immobilie ist klimatisiert, verfügt über eine Photovoltaikanlage und ist sehr gut ausgestattet.

Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Alles zum Standort

Das Anwesen liegt in den sanften Hügeln von Arcugnano, nur wenige Minuten von Vicenza entfernt, und genießt eine der begehrtesten Lagen der Gegend, wo sich die hügelige Landschaft mit spektakulären Panoramablicken auf die Ebene und die Stadt öffnet.

Seit jeher sind diese Hügel ein natürlicher Rückzugsort für alle, die inmitten der Ruhe der Natur leben oder ihre Freizeit verbringen möchten, ohne dabei auf die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Eine Gegend, die von Wäldern, Panoramawegen, Weinbergen und historischen Anwesen geprägt ist und eine authentische, zurückgezogene Atmosphäre bewahrt, die von all jenen geschätzt wird, die Privatsphäre, Lebensqualität und den Kontakt zur Landschaft suchen.

Obwohl das Anwesen in absoluter Ruhe liegt, ist es nur wenige Minuten vom historischen Zentrum von Vicenza entfernt, einer Stadt, die international für das architektonische Erbe von Andrea Palladio bekannt ist und zum UNESCO-Weltkulturerbe erklärt wurde. Die Nähe zu den wichtigsten Straßen- und Autobahnverbindungen macht die Fortbewegung sowohl für berufliche Zwecke als auch in der Freizeit äußerst bequem.

Vicenza nimmt nämlich eine strategische Lage im Herzen Norditaliens ein, entlang der Achse, die Mailand und Venedig verbindet, sodass Verona, Padua, Treviso, Brescia, der Gardasee sowie die wichtigsten wirtschaftlichen und kulturellen Ziele des Landes schnell erreichbar sind. Der Hochgeschwindigkeitsbahnhof und die Autobahn A4 stellen hervorragende Verbindungen für alle dar, die auf nationaler und internationaler Ebene tätig sind.

Die Immobilie profitiert zudem von der Nähe zu den wichtigsten Flughäfen Venetiens: Verona, Treviso und Venedig sind in etwa einer Stunde leicht zu erreichen und gewährleisten Verbindungen zu den wichtigsten europäischen und internationalen Zielen.

Eine der größten Stärken der Lage ist die Möglichkeit, das Beste zu erleben, was Venetien zu jeder Jahreszeit zu bieten hat. In kurzer Zeit lassen sich die Strände der Adria, die Ufer des Gardasees, die Dolomiten und die Hochebene von Asiago sowie die renommierten Skigebiete und die zahlreichen Naturgebiete der Region erreichen. Ein Reichtum an Landschaften, Kultur, Gastronomie und Aktivitäten im Freien, der diesen Standort sowohl als repräsentativen Wohnsitz als auch als Ziel für eine gehobene Beherbergung ideal macht.

Dieses Anwesen verkörpert somit die perfekte Balance zwischen Privatsphäre,

Prestige und guter Erreichbarkeit: ein Ort, an dem der Charme der venezianischen Landschaft auf den Komfort einer der dynamischsten und am besten angebundenen Regionen Norditaliens trifft.

Objektnummer: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com