Arcugnano

Magnifique villa avec parc dans les collines de Berici au cœur de la Vénétie

CODE DU BIEN: IT233551205_1



PRIX D'ACHAT: 1.650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1064 m^2 • PIÈCES: 22 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 284000 m^2

CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551205_1
Surface habitable	ca. 1064 m²
Pièces	22

Prix d'achat	1.650.000 EUR
Surface total	ca. 998 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 1064 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

La propriété

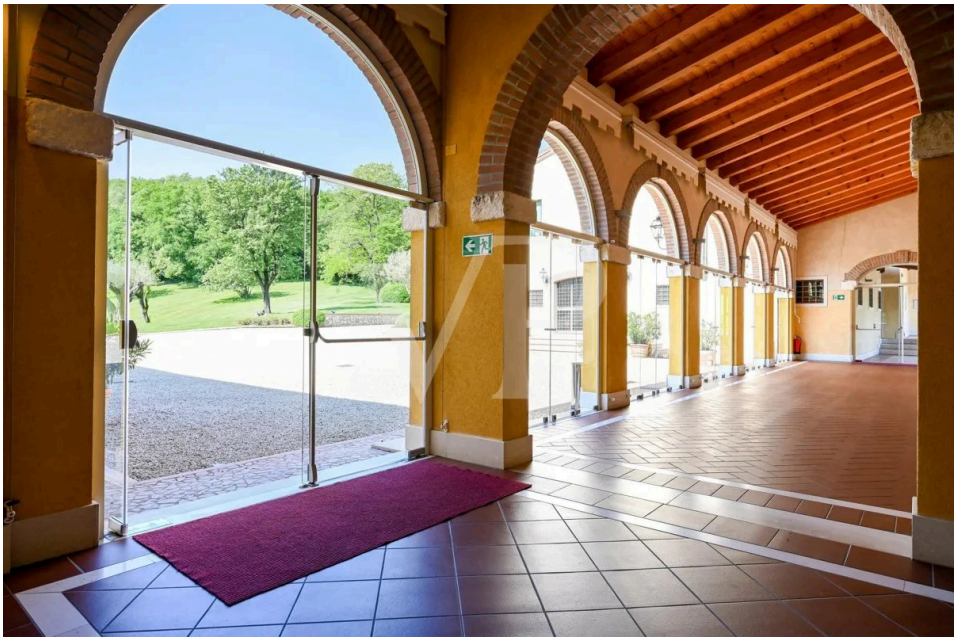




CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Une première impression

Dans un cadre naturel d'une beauté extraordinaire, nichée dans le calme et l'intimité d'un domaine privé de plus de 28 hectares composé de prairies et de bois, se trouve cette élégante demeure issue de la restauration soignée d'une ancienne ferme de campagne.

Une propriété au charme indéniable, où le caractère authentique de l'architecture rurale s'allie à des espaces vastes, raffinés et fonctionnels, offrant une solution idéale pour ceux qui recherchent une résidence de prestige en pleine nature, mais aussi pour ceux qui souhaitent valoriser ces espaces à des fins d'accueil, de représentation ou pour des événements exclusifs.

On y accède par un portique raffiné aux arches en briques qui mène au hall central, véritable cœur de la distribution des pièces. C'est de là que partent les principaux espaces de la demeure : un vaste salon avec cheminée et salles de bains attenantes, une cuisine professionnelle et un deuxième salon élégant agrémenté de superbes baies vitrées en arc donnant sur le jardin.

Les espaces intérieurs trouvent leur prolongement naturel dans le charmant portique extérieur, relié à la dépendance et à la terrasse panoramique, créant ainsi un lien harmonieux entre la maison et le paysage environnant.

À l'étage supérieur se trouve un élégant appartement de maître mansardé, composé d'un salon lumineux avec une imposante cheminée en briques, d'une cuisine habitable, de deux chambres doubles, de deux salles de bains et d'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de chambre d'amis.

Le sous-sol abrite un vaste espace de rangement pouvant servir de garage de plus de 100 m², complétant ainsi la fonctionnalité de la propriété.

Le cadre extérieur est particulièrement charmant : le jardin d'agrément s'intègre à un domaine privé de plus de 280 000 m², caractérisé par des prairies, des bois et des sentiers nichés dans la verdure, garantissant un haut niveau d'intimité et un rapport privilégié avec la nature.

Au sein du domaine se trouve également un « roccolo » (abri de chasse) typique entièrement rénové, accessible par d'agréables sentiers à travers la verdure. Il s'agit d'un élément présentant un intérêt historique et paysager particulier qui contribue à rendre l'ensemble du complexe unique.

De par ses dimensions, son architecture, la qualité de ses espaces et son cadre naturel

extraordinaire, cette propriété constitue une solution particulièrement intéressante pour ceux qui recherchent une demeure exclusive et discrète, dotée d'espaces également adaptés à l'accueil et à la représentation.

Une propriété rare sur le marché immobilier, capable d'allier le charme d'une résidence nichée en pleine nature à la polyvalence d'un complexe hautement prestigieux.

CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Détails des commodités

La propriété dispose de l'air conditionné, de panneaux photovoltaïques et de finitions soignées.

CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Tout sur l'emplacement

Située sur les douces collines d'Arcugnano, à quelques minutes de Vicence, cette propriété bénéficie d'un emplacement parmi les plus prisés de la région, où le paysage vallonné offre des vues panoramiques spectaculaires sur la plaine et la ville.

Depuis toujours, ces collines constituent un refuge naturel pour ceux qui souhaitent vivre ou passer leur temps libre plongés dans la quiétude de la nature sans pour autant renoncer à la proximité des commodités urbaines. Un territoire caractérisé par des forêts, des sentiers panoramiques, des vignobles et des demeures historiques, qui conserve une atmosphère authentique et intime, appréciée par ceux qui recherchent l'intimité, la qualité de vie et le contact avec la nature.

Bien qu'immergée dans un cadre d'une tranquillité absolue, la propriété se trouve à quelques minutes seulement du centre historique de Vicence, ville reconnue internationalement pour le patrimoine architectural d'Andrea Palladio et classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. La proximité des principaux axes routiers et autoroutiers rend les déplacements extrêmement faciles, tant pour les besoins professionnels que pour les loisirs.

Vicence occupe en effet une position stratégique au cœur du nord de l'Italie, le long de l'axe reliant Milan à Venise, ce qui permet de rejoindre rapidement Vérone, Padoue, Trévise, Brescia, le lac de Garde ainsi que les principales destinations économiques et culturelles du pays. La gare TGV et l'autoroute A4 constituent des liaisons privilégiées pour ceux qui opèrent à l'échelle nationale et internationale.

La propriété bénéficie également de la proximité des principaux aéroports de la Vénétie : Vérone, Trévise et Venise, facilement accessibles en une heure environ, garantissant ainsi des liaisons vers les destinations européennes et internationales les plus importantes.

L'un des principaux atouts de cet emplacement est la possibilité de profiter du meilleur de ce que la Vénétie a à offrir en toute saison. En peu de temps, il est possible de rejoindre les plages de l'Adriatique, les rives du lac de Garde, les Dolomites et le plateau d'Asiago, ainsi que les stations de ski réputées et les nombreux sites naturels de la région. Un patrimoine de paysages, de culture, de gastronomie et de vins, ainsi que d'activités de plein air, qui fait de cet emplacement un lieu idéal tant comme résidence de prestige que comme destination pour une activité d'hébergement haut de gamme.

Ce domaine incarne ainsi l'équilibre parfait entre intimité, prestige et accessibilité : un

lieu où le charme de la campagne vénitienne rencontre le confort de l'une des zones les plus dynamiques et les mieux desservies du nord de l'Italie.

CODE DU BIEN: IT233551205_1 - 36057 Arcugnano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com