Monteviale

Nuevo y exclusivo chalet independiente Clase energética A4

Número de propiedad: IT233551236



PRECIO DE COMPRA: 900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 195 m^2

Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

De un vistazo

Número de propiedad	IT233551236
Superficie habitable	ca. 195 m²
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2024

Precio de compra	900.000 EUR
Espacio total	ca. 360 m²
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Solar
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético

Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propiedad

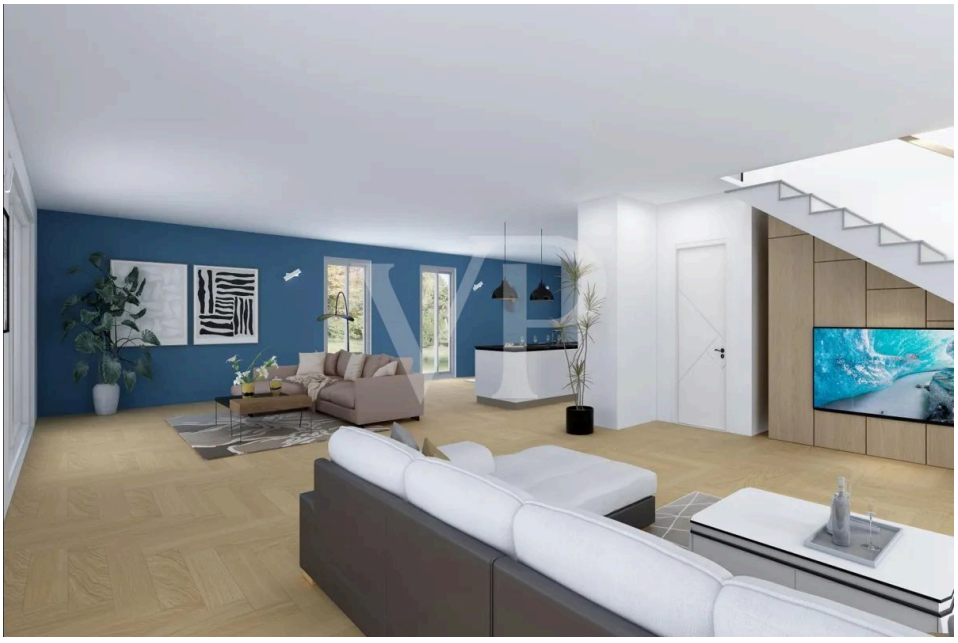




Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propiedad





Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propiedad





Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propiedad

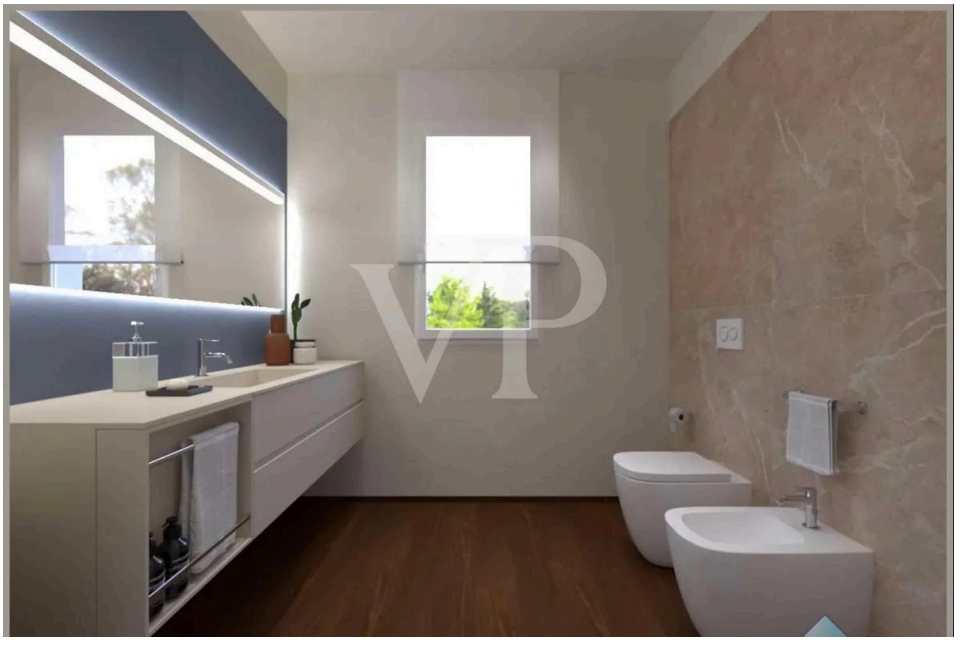




Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propiedad

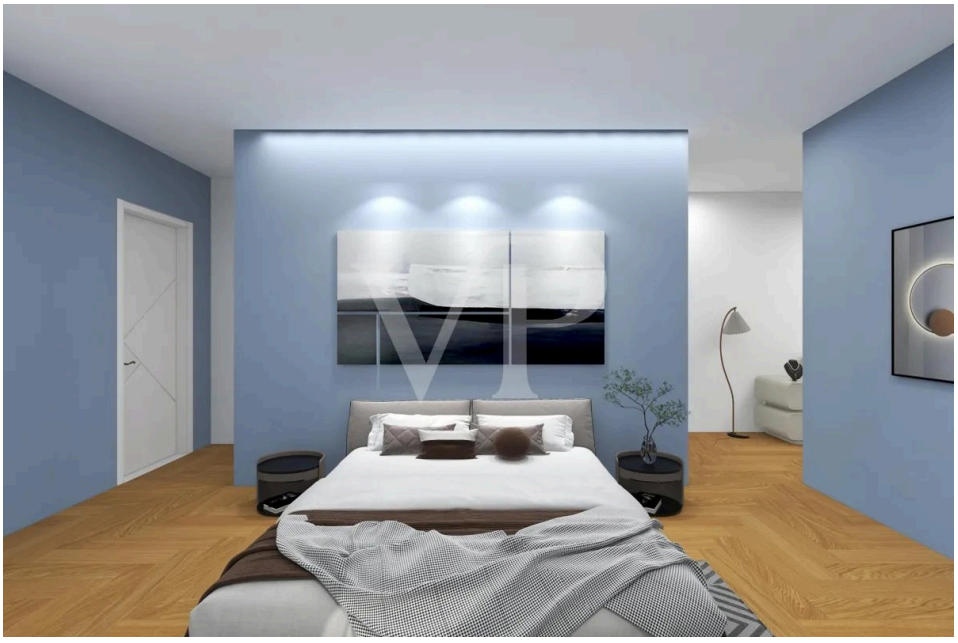




Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propiedad





Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propiedad





Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propiedad

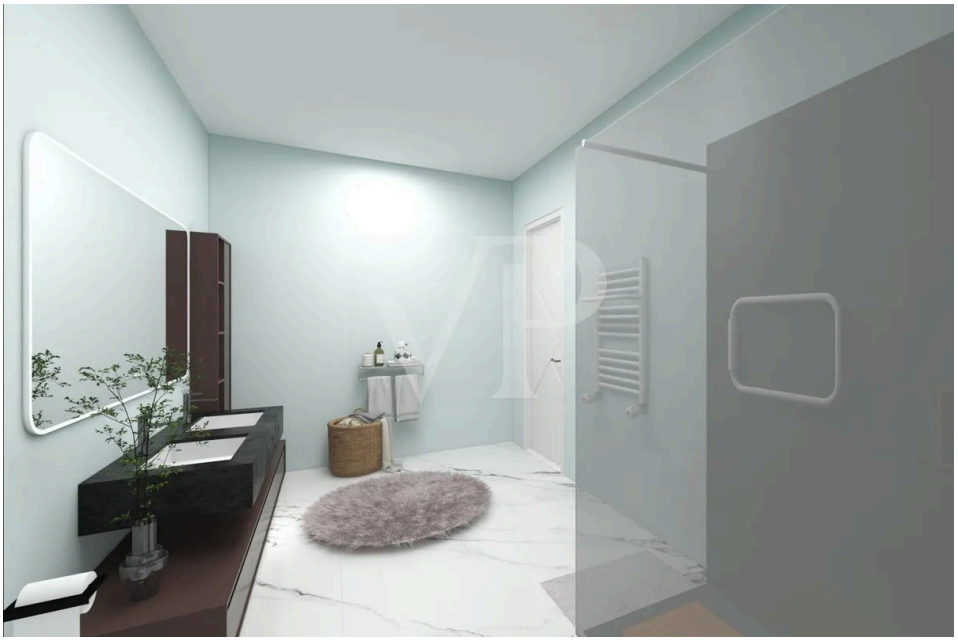




Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propiedad





Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propiedad





Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propiedad

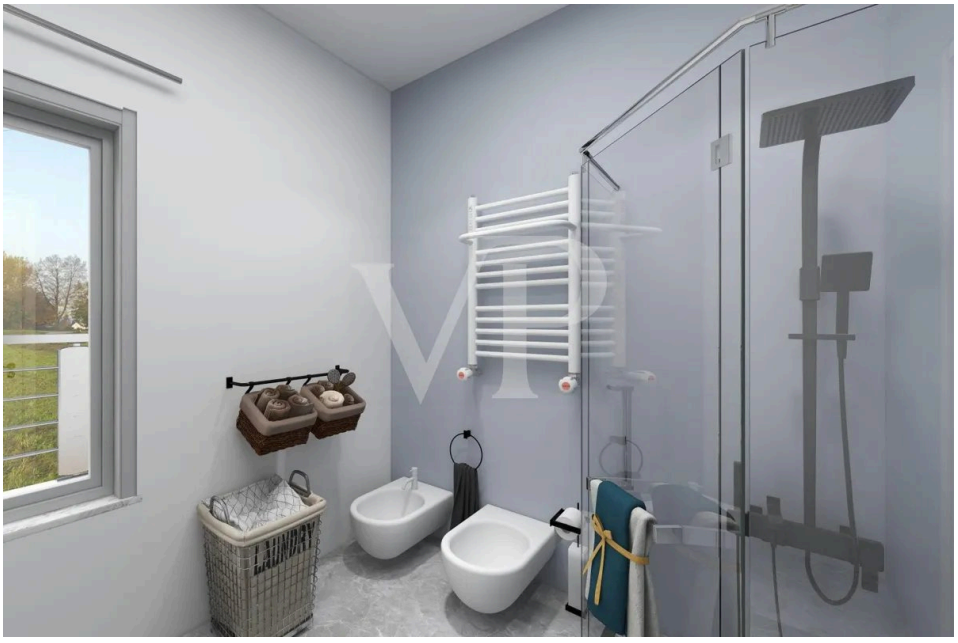




Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propiedad

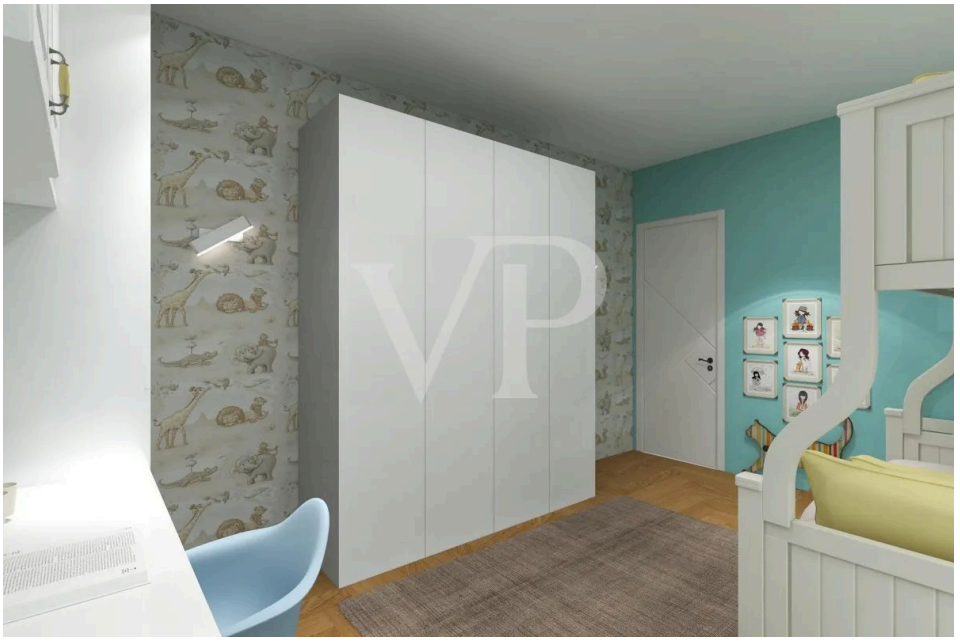




Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propiedad





Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propiedad





Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propiedad



Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

Una primera impresión

Esta nueva vivienda ofrecida en exclusiva en Monteviale es una expresión de elegancia moderna y practicidad. La propiedad, con una eficiencia energética muy alta, refleja un diseño contemporáneo. La planta baja está dominada por un amplio y luminoso salón, gracias a los grandes ventanales que dan a un porche doble, ideal para acoger y disfrutar de espacios al aire libre. El salón desemboca en un espacio diáfano con cocina abierta, lo que hace que la estancia sea ideal para el esparcimiento social y familiar.

El garaje, con capacidad para tres coches, da fe de la generosidad de los espacios dedicados a las comodidades modernas, mientras que el jardín circundante ofrece un oasis privado al aire libre. Un cuarto de baño y una sala técnica/lavandería completan los espacios de la planta baja.
En la planta superior, encontramos dos dormitorios y un cuarto de baño, cuidadosamente diseñados para el confort y la privacidad, así como la suite principal. Esta última ha sido diseñada como un verdadero refugio para los propietarios, con un espacioso vestidor, un cuarto de baño privado y un pasillo que añade otro nivel de lujo y funcionalidad a la vivienda.

La arquitectura y la distribución interior del edificio están diseñadas para maximizar el espacio y la luz, creando un entorno acogedor y abierto a la vez, adecuado tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Esta residencia representa una combinación ideal de diseño sofisticado, confort y sostenibilidad.

Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

Detalles de los servicios

Vivienda construida con tecnología punta en clase energética A4 y acabados de alto nivel:
- calefacción por suelo radiante;
- aire acondicionado por conductos;
- ventilación mecánica controlada;
- instalación fotovoltaica de 8 kwp;
- carpintería de madera/aluminio con balcones correderos;
- suelo de parquet en las zonas de estar y de dormir;
- garaje triple;
- jardín vallado preparado para la plantación con espacio adecuado para la construcción de una piscina.

Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

Todo sobre la ubicación

La villa está situada a las afueras de la ciudad de Vicenza, en Monteviale, uno de los municipios que rodean la ciudad más apreciados por las familias por su calidad de vida.
Dentro de un nuevo barrio residencial, goza del panorama y la tranquilidad de las colinas circundantes.
A la ciudad de Vicenza se llega fácilmente en unos 10 minutos en coche, al igual que a la zona industrial Vicenza Ovest y a la salida de la autopista del mismo nombre, por lo que la vivienda es perfecta también para quienes, por motivos de trabajo, se encuentran a menudo de viaje.

Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com