Monteviale

Νέα και αποκλειστική ανεξάρτητη βίλα, Ενεργειακή Κλάση A4

Αριθμός ακινήτου: IT233551236



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 900.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 195 m^2

Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT233551236	Τιμή αγοράς	900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 195 m²	Συνολική έκταση	ca. 360 m²
Κατάσταση του ακινήτου	3	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	3	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος
Έτος κατασκευής	2024		

Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Ηλιακό		
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Το ακίνητο

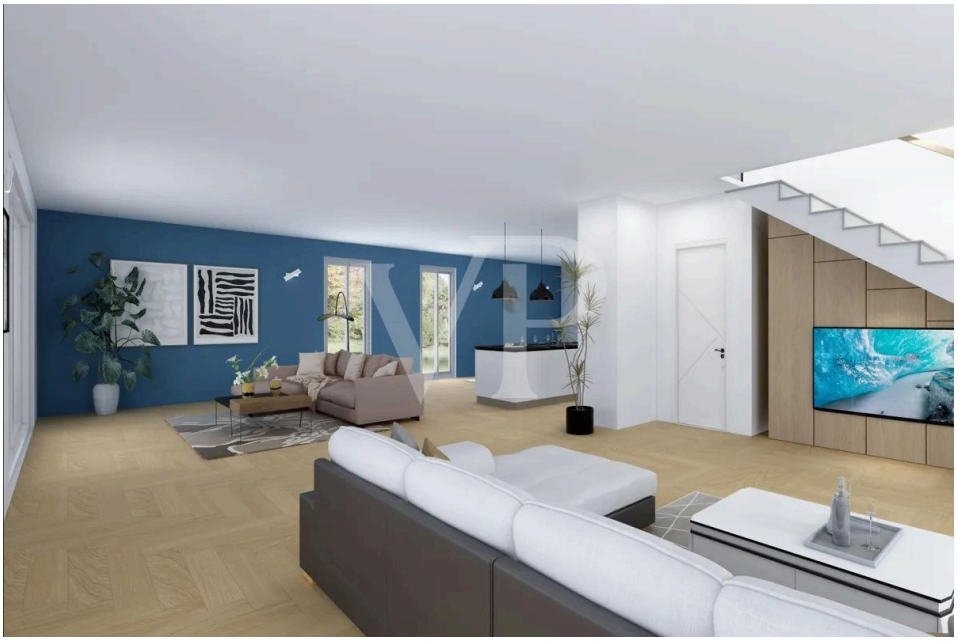




Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Το ακίνητο

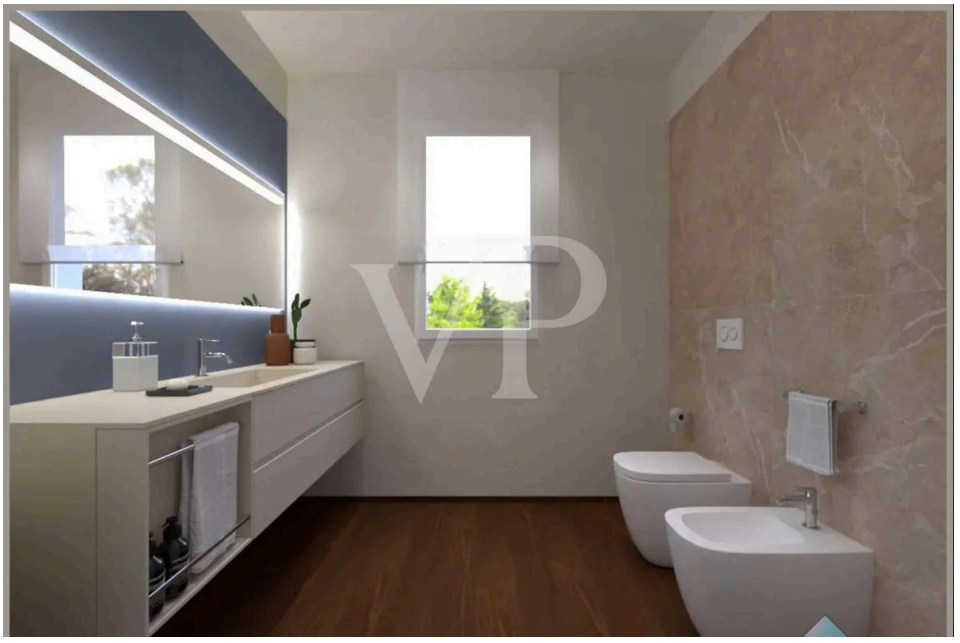




Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Το ακίνητο

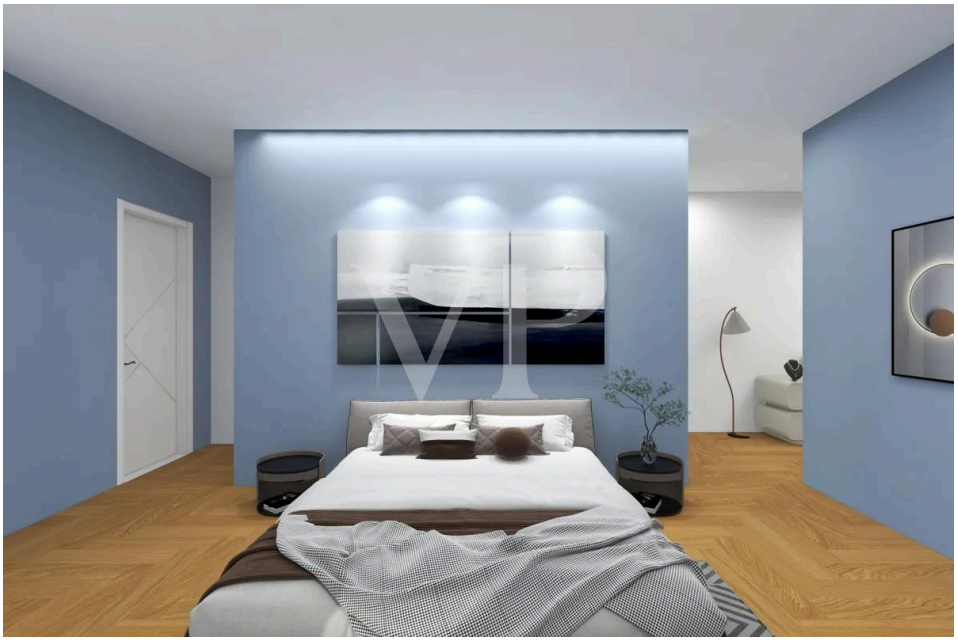




Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Το ακίνητο

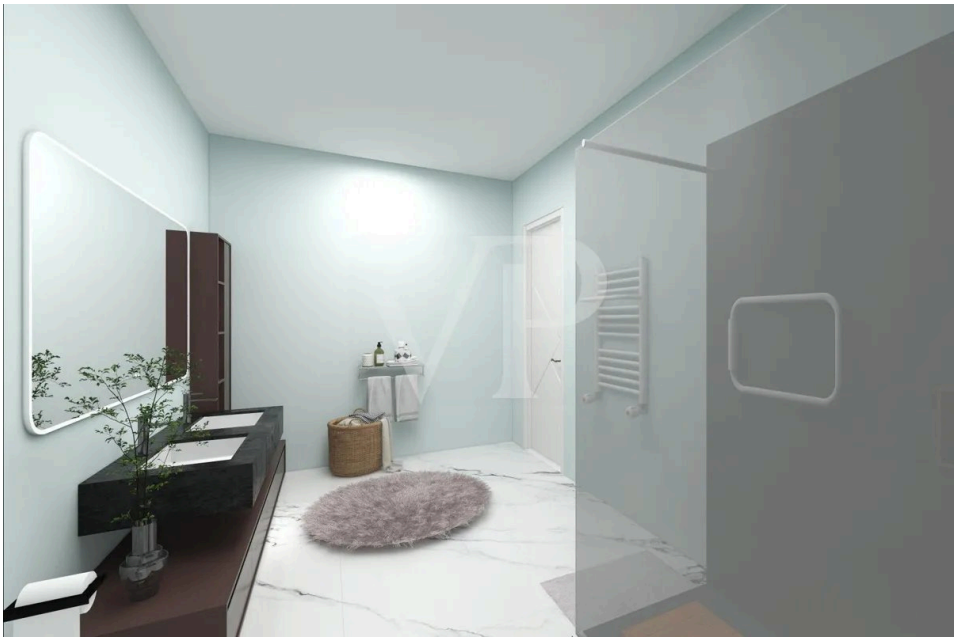




Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Το ακίνητο

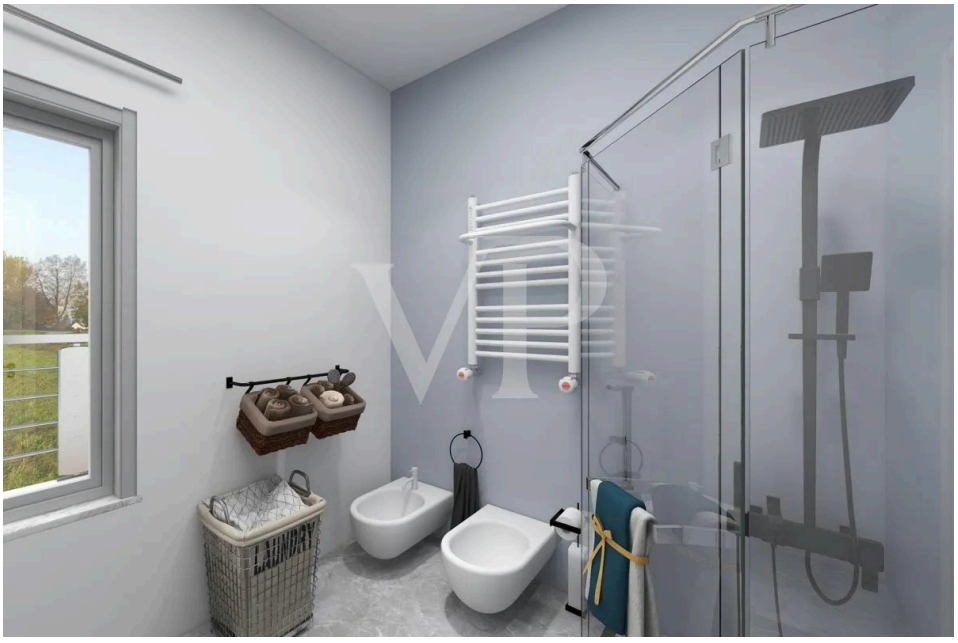




Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Το ακίνητο

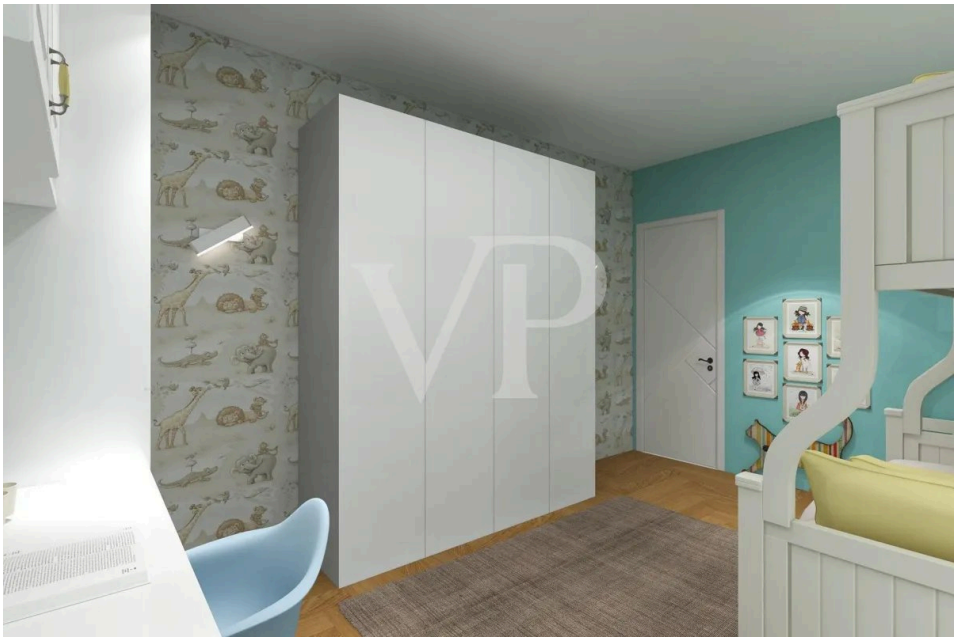




Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το νέο σπίτι, που προσφέρεται αποκλειστικά στο Monteviale, αποπνέει μοντέρνα κομψότητα και πρακτικότητα. Το ακίνητο, με υψηλή ενεργειακή απόδοση, αντικατοπτρίζει ένα σύγχρονο σχεδιασμό. Το ισόγειο κυριαρχείται από ένα μεγάλο, φωτεινό σαλόνι, χάρη στα μεγάλα παράθυρα με θέα σε μια διπλή βεράντα, ιδανική για διασκέδαση και απόλαυση των εξωτερικών χώρων. Το σαλόνι εκτείνεται σε έναν ενιαίο χώρο με κουζίνα ανοιχτής διαρρύθμισης, δημιουργώντας το τέλειο σκηνικό για οικογενειακές συγκεντρώσεις και χαλάρωση. Το γκαράζ, ικανό να φιλοξενήσει τρία αυτοκίνητα, αναδεικνύει τον γενναιόδωρο χώρο αφιερωμένο στις σύγχρονες ανέσεις, ενώ ο περιβάλλοντας κήπος προσφέρει μια ιδιωτική εξωτερική όαση. Ένα μπάνιο και ένα βοηθητικό δωμάτιο/πλυντήριο συμπληρώνουν το ισόγειο. Στον επάνω όροφο, βρίσκονται δύο υπνοδωμάτια και ένα μπάνιο, προσεκτικά σχεδιασμένα για άνεση και ιδιωτικότητα, μαζί με την κύρια σουίτα. Η τελευταία σχεδιάστηκε ως ένα πραγματικό καταφύγιο για τους ιδιοκτήτες, με ένα ευρύχωρο γκαρνταρόμπα, ένα ιδιωτικό μπάνιο και ένα διάδρομο που προσθέτει ένα επιπλέον επίπεδο πολυτέλειας και λειτουργικότητας στο σπίτι. Η αρχιτεκτονική και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου έχουν σχεδιαστεί για να μεγιστοποιούν τον χώρο και το φως, δημιουργώντας ένα φιλόξενο αλλά και ανοιχτό περιβάλλον, κατάλληλο τόσο για καθημερινή ζωή όσο και για διασκέδαση. Αυτή η κατοικία αντιπροσωπεύει έναν ιδανικό συνδυασμό εκλεπτυσμένου σχεδιασμού, άνεσης και βιωσιμότητας.

Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Abitazione costruita con tecnologia di ultima generazione in Classe Energetica A4 e finiture di alto livello:
- riscaldamento a pavimento;
- condizionamento canalizzato;
- ventilazione meccanica controllata;
- impianto fotovoltaico da 8 kwp;
- serramenti in vetro legno/alluminio con balconi scorrevoli;
- pavimentazione in parquet zona giorno e zona notte;
- autorimessa tripla;
- Giardino recintato e predisposto per la semina con spazio adeguato alla realizzazione di una piscina.

Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Όλα για την τοποθεσία

La Villa si pone alle porte della città di Vicenza, Monteviale, uno dei Comuni circostanti la città più apprezzati dalle famiglie per la qualità della vita.
All'interno di un nuovo quartiere residenziale, gode del panorama e della tranquillità delle colline circostanti.
La città di Vicenza è facilmente raggiungibile in circa 10 minuti in automobile, così come la zona industriale di Vicenza Ovest e l'omonimo casello autostradale, rendendo l'abitazione perfetta anche per chi, per motivi di lavoro, si trova spesso a viaggiare.

Αριθμός ακινήτου: IT233551236 - 36050 Monteviale

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com