Monteviale

# Új és exkluzív, különálló villa, A4 energiaosztály

*VP azonosító: IT233551236*




VÉTELÁR: 900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 195 $m^2$

VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | IT233551236 |
| Hasznos lakótér | ca. 195 m² |
| Hálószobák | 3 |
| Fürdoszobák | 3 |
| Építés éve | 2024 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 900.000 EUR |
| Teljes terület | ca. 360 m² |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat |

VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Padlófűtés |
| Energiaforrás | Napfény |
| Energiaforrás | Hőszivattyú |

| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |

VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Az ingatlan

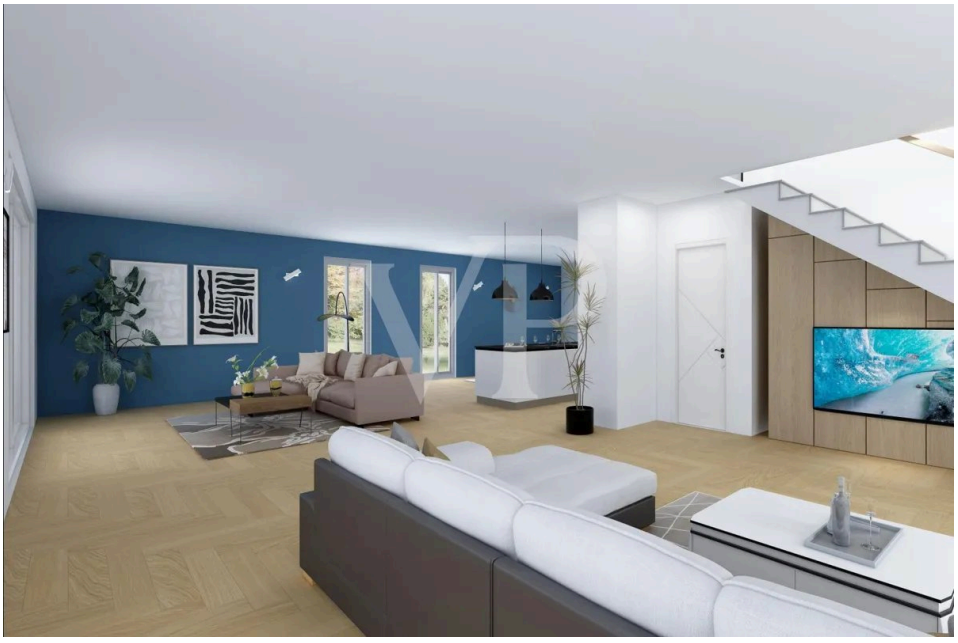




VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Az ingatlan





VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Az ingatlan





VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Az ingatlan

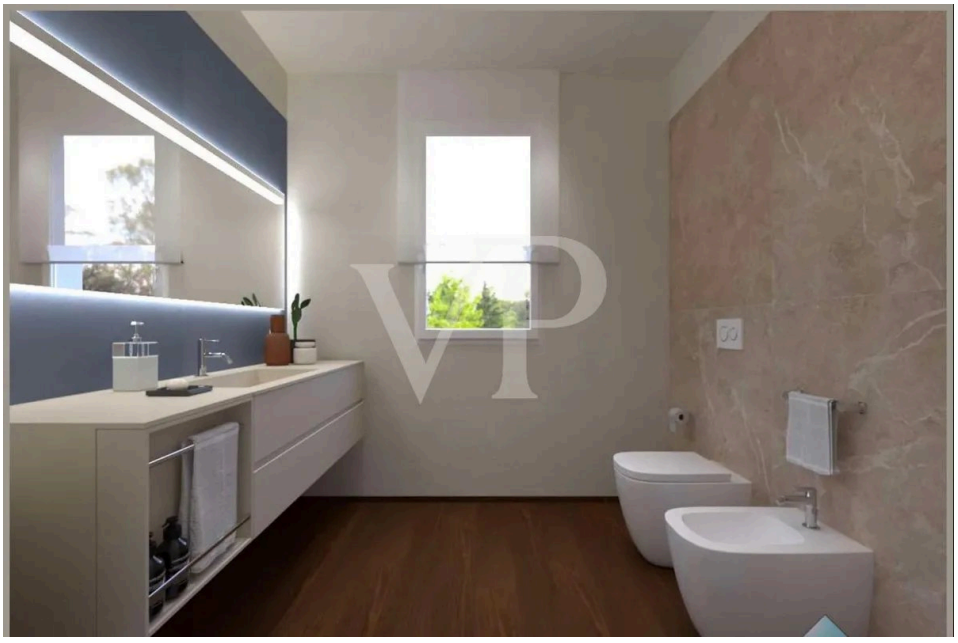




VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Az ingatlan

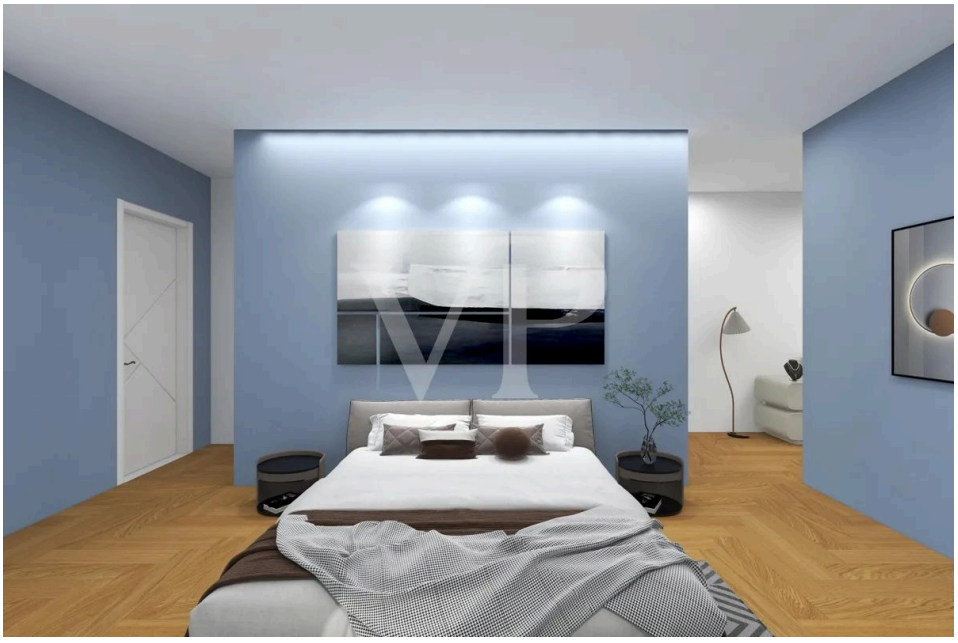




VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Az ingatlan



VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Az ingatlan





VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Az ingatlan

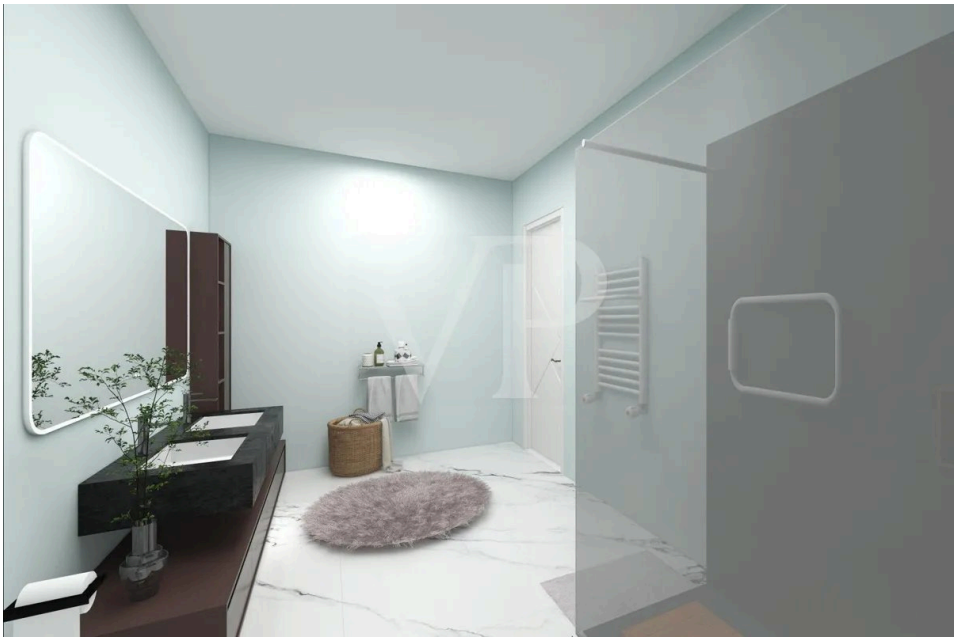




VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Az ingatlan





VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Az ingatlan





VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Az ingatlan

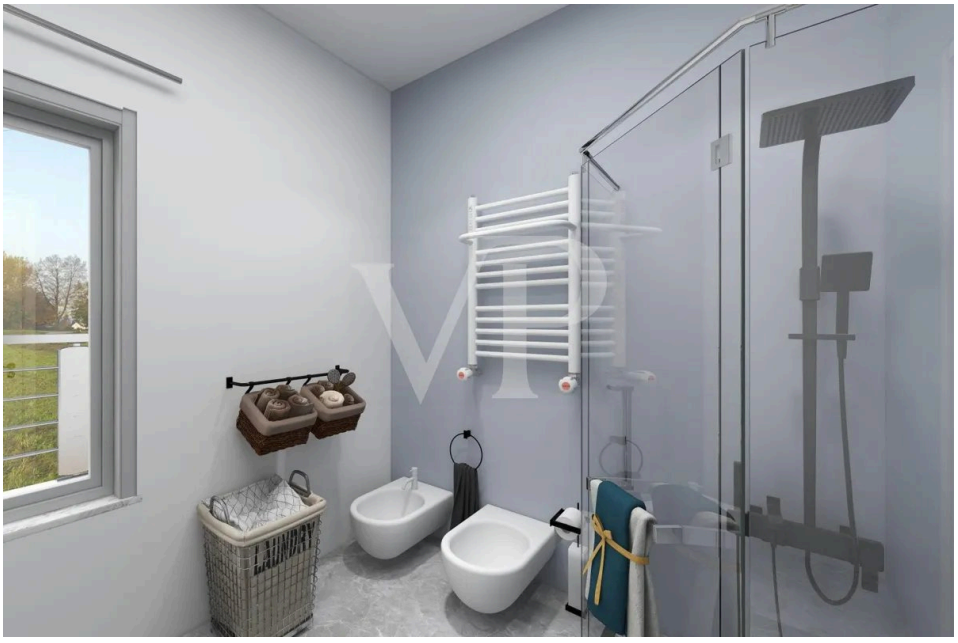




VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Az ingatlan





VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Az ingatlan





VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Az ingatlan





VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Az ingatlan



VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Az elso benyomás

Ez az új otthon, amelyet kizárólag Monteviale-ban kínálnak, a modern eleganciát és a praktikumot testesíti meg. Az ingatlan, amely rendkívül energiahatékony, kortárs dizájnt tükröz. A földszintet egy tágas, világos nappali uralja, a nagy ablakoknak köszönhetoen, amelyek egy dupla verandára néznek, ideális szórakozásra és a kültéri terek élvezetére. A nappali egy nyitott teru konyhával rendelkezo térbe nyílik, tökéletes környezetet teremtve családi összejövetelekhez és pihenéshez. A három autó befogadására alkalmas garázs a modern kényelemnek szentelt tágas teret mutatja, míg a környezo kert egy privát kültéri oázist kínál. A földszintet fürdoszoba és háztartási helyiség/mosókonyha teszi teljessé. Az emeleten két hálószoba és egy gondosan a kényelem és a magánélet jegyében megtervezett fürdoszoba található, valamint a fo hálószoba. Ez utóbbit a tulajdonosok igazi menedékének szánták, tágas gardróbbal, saját fürdoszobával és egy eloszobával, amely extra luxust és funkcionalitást kölcsönöz az otthonnak. Az épület építészete és belso elrendezése a tér és a fény maximalizálására szolgál, barátságos, mégis nyitott környezetet teremtve, amely alkalmas mind a mindennapi életre, mind a szórakozásra. Ez a rezidencia a kifinomult dizájn, a kényelem és a fenntarthatóság ideális kombinációját képviseli.

VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Részletes felszereltség

Abitazione costruita con tecnologia di ultima generazione in Classe Energetica A4 e finiture di alto livello:
- riscaldamento a pavimento;
- condizionamento canalizzato;
- ventilazione meccanica controllata;
- impianto fotovoltaico da 8 kwp;
- serramenti in vetro legno/alluminio con balconi scorrevoli;
- pavimentazione in parquet zona giorno e zona notte;
- autorimessa tripla;
- Giardino recintato e predisposto per la semina con spazio adeguato alla realizzazione di una piscina.

VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Minden a helyszínrol

La Villa si pone alle porte della città di Vicenza, Monteviale, uno dei Comuni circostanti la città più apprezzati dalle famiglie per la qualità della vita.
All'interno di un nuovo quartiere residenziale, gode del panorama e della tranquillità delle colline circostanti.
La città di Vicenza è facilmente raggiungibile in circa 10 minuti in automobile, così come la zona industriale di Vicenza Ovest e l'omonimo casello autostradale, rendendo l'abitazione perfetta anche per chi, per motivi di lavoro, si trova spesso a viaggiare.

VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com