Brogliano

Γοητευτικό ανακαινισμένο ιστορικό αγρόκτημα

Αριθμός ακινήτου: IT233551251



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 635.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 580 m^2

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT233551251	Τιμή αγοράς	635.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 580 m²	Συνολική έκταση	ca. 580 m²
Κατάσταση του ακινήτου	4	Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1800		

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	29.09.2022	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2022

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένο στην καρδιά μιας τυπικής ιταλικής συνοικίας, αυτό το υπέροχο, πρόσφατα ανακαινισμένο αγροτόσπιτο αντιπροσωπεύει έναν τέλειο συνδυασμό παράδοσης και αυθεντικότητας. Κάθε λεπτομέρεια έχει σχεδιαστεί σχολαστικά για να διατηρήσει τα αρχικά ιστορικά χαρακτηριστικά του κτιρίου. Το εξωτερικό του αγροτόσπιτου συνδυάζει κομψά πέτρα, ρουστίκ σοβά και ξύλο, δημιουργώντας μια τέλεια αρμονία με το περιβάλλον. Ο απέραντος, καταπράσινος κήπος είναι διακοσμημένος με μεγαλοπρεπή δέντρα, ένα αρχαίο κοτέτσι από τοπική πέτρα και ένα υπόστεγο για εργαλεία κηπουρικής, βυθισμένο σε μια διαχρονική ηρεμία. Ένα γοητευτικό τζάκι με ξύλα και μια αντίκα μπανιέρα για τη «λίσσια» θυμίζουν τη γοητεία περασμένων εποχών. Όλα αυτά συμπληρώνονται από τον χαλαρωτικό ήχο ενός ρυακιού που ρέει παράλληλα με το σπίτι, όπου ο χρόνος μοιάζει να έχει σταματήσει. Στο εσωτερικό, το αγροτόσπιτο διατηρεί το αρχικό του δάπεδο από τερακότα στο ισόγειο, τις οροφές με ξύλινα δοκάρια και τους τοίχους από ακατέργαστο σοβά, δημιουργώντας μια ζεστή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Η κύρια είσοδος οδηγεί στο αρχαίο «tinello», την καρδιά του σπιτιού, όπου οι οικογένειες συγκεντρώνονταν γύρω από το τζάκι που λειτουργούσε ακόμα και τον αρχικό πέτρινο νεροχύτη. Συνεχίζοντας, μπαίνετε σε ένα γοητευτικό δωμάτιο, αρχικά το γαλακτοκομείο του χωριού, που τώρα έχει μετατραπεί σε ένα φιλόξενο σαλόνι με λευκά δοκάρια που προσδίδουν φωτεινότητα και γοητεία. Μια τούβλινη αψίδα οδηγεί σε έναν άνετο χώρο καθιστικού, ιδανικό για χαλάρωση. Το ισόγειο ολοκληρώνεται με την κουζίνα, ένα μπάνιο με ρουστίκ έπιπλα και ένα πέτρινο δωμάτιο με πρόσβαση στη βεράντα. Μια αποθήκη με πρόσβαση στο ιστορικό κελάρι, που βρίσκεται στο υπόγειο, προσφέρει επιπλέον χώρο και λειτουργικότητα. Ο πρώτος όροφος, προσβάσιμος τόσο μέσω ξύλινης σκάλας από την κύρια τραπεζαρία όσο και από μια πίσω βεράντα, διαθέτει έναν μεγάλο χώρο χαλάρωσης με πανοραμικά παράθυρα, δύο υπνοδωμάτια και ένα μπάνιο με ντους. Ο δεύτερος όροφος, χωρισμένος σε δύο ευρύχωρες σοφίτες, προσφέρει ευελιξία για χρήση ως υπνοδωμάτια ή ως ξεχωριστό διαμέρισμα, ιδανικό για επισκέπτες ή για ανεξάρτητη διαβίωση. Δύο ευρύχωρες σοφίτες, που έχουν μετατραπεί από πρώην αχυρώνες, προσφέρουν στεγασμένους εξωτερικούς χώρους, ιδανικούς για να απολαύσετε τη θέα και την γαλήνια ατμόσφαιρα της υπαίθρου. Αυτή η αγροικία προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία να ζήσετε σε ένα αυθεντικό και γαλήνιο περιβάλλον, όπου κάθε γωνιά αφηγείται μια ιστορία και κάθε λεπτομέρεια έχει εξεταστεί προσεκτικά για να προσφέρει μια γοητευτική και ρουστίκ εμπειρία διαβίωσης. Ιδανικό για όσους αναζητούν ένα καταφύγιο μακριά από τη φασαρία, σε ένα απαράμιλλο ιστορικό και φυσικό περιβάλλον.

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Lo scorso anno, questo magnifico casale ha subito un'attenta e meticolosa ristrutturazione, mirata a preservare il suo carattere storico, migliorando al contempo le sue prestazioni energetiche e il comfort abitativo.
Interventi Principali eseguiti:
Serramenti Vetrocamera in PVC: Sono stati installati serramenti vetrocamera in PVC di alta qualità, che non solo garantiscono un'eccellente isolamento termico e acustico, ma anche una maggiore sicurezza e durata nel tempo. Questi infissi moderni permettono di mantenere una temperatura interna confortevole durante tutto l'anno, riducendo i consumi energetici.
Tetto Coibentato: Il tetto è stato completamente rinnovato e coibentato, utilizzando materiali isolanti di ultima generazione. Questo intervento assicura una protezione ottimale dagli agenti atmosferici, migliora l'efficienza energetica della casa e contribuisce a creare un ambiente interno sano e confortevole.
Solai con Isolamento Termico: I solai sono stati dotati di un efficace isolamento termico, riducendo le dispersioni di calore tra i vari piani dell'abitazione. Questo intervento è fondamentale per mantenere una temperatura uniforme in tutti gli ambienti della casa, garantendo un comfort abitativo superiore.
Questa ristrutturazione non solo ha rispettato e valorizzato le caratteristiche storiche originali del casale, ma ha anche introdotto soluzioni moderne per migliorare l'efficienza energetica e il benessere abitativo. Il risultato è una residenza che combina il fascino del passato con le comodità del presente, ideale per chi cerca un equilibrio perfetto tra autenticità e funzionalità.

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Όλα για την τοποθεσία

La frazione di San Martino, situata nel pittoresco comune di Brogliano, è un luogo di grande fascino storico e naturale, noto per l'antica Pieve omonima, l'edificio più antico di tutta la vallata. Circondata dalla bellezza incontaminata del colle di Bregonza e dal corso sereno del torrente Agno, questa località offre un ambiente tranquillo e suggestivo, ideale per chi cerca una vita immersa nella natura.

San Martino è un paradiso per gli amanti delle attività all'aperto, con una vasta rete di percorsi ciclabili e pedonali che attraversano colline rigogliose, boschi verdi e prati fioriti. Ogni sentiero invita a scoprire la flora e la fauna locali, offrendo un'esperienza di vita autentica e rilassante.

La posizione strategica di San Martino consente un facile accesso ai principali centri della Vallata dell'Agno. La vicinanza allo sbocco verso sud facilita inoltre l'accesso alla pianura veneta e alle principali arterie viarie del nord Italia, rendendo semplici gli spostamenti verso le città circostanti.

Le distanze dalle principali città e aeroporti sono notevolmente convenienti: Vicenza si trova a soli 25 km, l'Aeroporto di Verona a 45 km, Padova a 45 km, l'Aeroporto di Venezia a 85 km e Treviso a 70 km. Questa accessibilità rende San Martino una scelta eccellente per chi desidera godere della tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità di collegamenti efficienti.

San Martino nel comune di Brogliano non è solo una residenza, ma un'opportunità per vivere un'esperienza autentica in uno dei luoghi più incantevoli d'Italia. Qui, ogni giorno è un viaggio nella storia, nella natura e nella cultura italiana, offrendo un rifugio perfetto per chi cerca un equilibrio tra vita rilassata e avventura.

Αριθμός ακινήτου: IT233551251 - 36070 Brogliano

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com