Brogliano

Bájos, felújított történelmi paraszthá̧z

VP azonosító: IT233551251



VÉTELÁR: 635.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 580 m^2

VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Áttekintés

VP azonosító	IT233551251
Hasznos lakótér	ca. 580 m²
Hálószobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1800

Vételár	635.000 EUR
Teljes terület	ca. 580 m²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	29.09.2022

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022

VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Az elso benyomás

Egy tipikus olasz városrész szívében megbúvó, pompás, nemrég felújított paraszthaz a hagyomány és az autentikusság tökéletes ötvözetét testesíti meg. Minden részletet aprólékosan terveztek meg, hogy megorizzék az épület eredeti történelmi jellemzoit. A paraszthaz külseje elegánsan ötvözi a követ, a rusztikus vakolatot és a fát, tökéletes harmóniát teremtve a környezo környezettel. A hatalmas, zöldello kertet fenséges fák, egy helyi kobol készült osi tyúkól és egy kerti szerszámoknak fenntartott fészer díszíti, idotlen nyugalomban elmerülve. Egy bájos fatüzelésu kandalló és egy antik kád a "lissiának" a letunt korok varázsát idézi. Mindezt kiegészíti a ház mellett folyó patak nyugtató hangja, ahol az ido megállni látszik. A paraszthaz belsejében megorizték eredeti terrakotta padlóját a földszinten, a fa gerendás mennyezetet és a durva vakolatú falakat, meleg és barátságos légkört teremtve. A fobejárat az osi "tinello"-ba, az otthon szívébe vezet, ahol a családok a ma is muködo kandalló és az eredeti komosogató körül gyultek össze. Továbbhaladva egy bájos szobába lépünk be, amely eredetileg a falu tejgazdasága volt, és mára egy barátságos nappalivá alakult át, fehér gerendákkal, amelyek világosságot és bájt kölcsönöznek a helyiségnek. Egy téglaboltív vezet egy hangulatos ülosarokba, amely tökéletes a pihenésre. A földszintet a konyha, a rusztikus bútorokkal berendezett fürdoszoba és a verandára kijárattal rendelkezo kobol épült szoba teszi teljessé. A földalatti részben a történelmi pincébe vezeto tárolóhelyiség teszi teljessé, további teret és funkcionalitást kínálva. Az elso emelet, amelyre a foétkezobol és a hátsó verandáról is falépcson lehet feljutni, egy nagy, panorámás ablakokkal ellátott pihenosarok, két hálószoba és egy zuhanyzós fürdoszoba található. A két tágas padlástérre osztott második emelet rugalmasan használható hálószobaként vagy különálló apartmanként, ideális vendégek vagy önálló életvitelhez. Két tágas loggia, amelyeket egykori pajtákból alakítottak át, fedett kültéri tereket kínál, amelyek tökéletesek a kilátás és a vidék nyugodt hangulatának élvezetéhez. Ez a paraszthaz egyedülálló lehetoséget kínál arra, hogy autentikus és békés környezetben éljen, ahol minden sarok történetet mesél, és minden részletet gondosan átgondoltak, hogy bájos és rusztikus életélményt nyújtson. Ideális azok számára, akik a nyüzsgéstol távol, páratlan történelmi és természeti környezetben keresnek menedéket.

VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Részletes felszereltség

Lo scorso anno, questo magnifico casale ha subito un'attenta e meticolosa ristrutturazione, mirata a preservare il suo carattere storico, migliorando al contempo le sue prestazioni energetiche e il comfort abitativo.
Interventi Principali eseguiti:
Serramenti Vetrocamera in PVC: Sono stati installati serramenti vetrocamera in PVC di alta qualità, che non solo garantiscono un'eccellente isolamento termico e acustico, ma anche una maggiore sicurezza e durata nel tempo. Questi infissi moderni permettono di mantenere una temperatura interna confortevole durante tutto l'anno, riducendo i consumi energetici.
Tetto Coibentato: Il tetto è stato completamente rinnovato e coibentato, utilizzando materiali isolanti di ultima generazione. Questo intervento assicura una protezione ottimale dagli agenti atmosferici, migliora l'efficienza energetica della casa e contribuisce a creare un ambiente interno sano e confortevole.
Solai con Isolamento Termico: I solai sono stati dotati di un efficace isolamento termico, riducendo le dispersioni di calore tra i vari piani dell'abitazione. Questo intervento è fondamentale per mantenere una temperatura uniforme in tutti gli ambienti della casa, garantendo un comfort abitativo superiore.
Questa ristrutturazione non solo ha rispettato e valorizzato le caratteristiche storiche originali del casale, ma ha anche introdotto soluzioni moderne per migliorare l'efficienza energetica e il benessere abitativo. Il risultato è una residenza che combina il fascino del passato con le comodità del presente, ideale per chi cerca un equilibrio perfetto tra autenticità e funzionalità.

VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Minden a helyszínrol

La frazione di San Martino, situata nel pittoresco comune di Brogliano, è un luogo di grande fascino storico e naturale, noto per l'antica Pieve omonima, l'edificio più antico di tutta la vallata. Circondata dalla bellezza incontaminata del colle di Bregonza e dal corso sereno del torrente Agno, questa località offre un ambiente tranquillo e suggestivo, ideale per chi cerca una vita immersa nella natura.

San Martino è un paradiso per gli amanti delle attività all'aperto, con una vasta rete di percorsi ciclabili e pedonali che attraversano colline rigogliose, boschi verdi e prati fioriti. Ogni sentiero invita a scoprire la flora e la fauna locali, offrendo un'esperienza di vita autentica e rilassante.

La posizione strategica di San Martino consente un facile accesso ai principali centri della Vallata dell'Agno. La vicinanza allo sbocco verso sud facilita inoltre l'accesso alla pianura veneta e alle principali arterie viarie del nord Italia, rendendo semplici gli spostamenti verso le città circostanti.

Le distanze dalle principali città e aeroporti sono notevolmente convenienti: Vicenza si trova a soli 25 km, l'Aeroporto di Verona a 45 km, Padova a 45 km, l'Aeroporto di Venezia a 85 km e Treviso a 70 km. Questa accessibilità rende San Martino una scelta eccellente per chi desidera godere della tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità di collegamenti efficienti.

San Martino nel comune di Brogliano non è solo una residenza, ma un'opportunità per vivere un'esperienza autentica in uno dei luoghi più incantevoli d'Italia. Qui, ogni giorno è un viaggio nella storia, nella natura e nella cultura italiana, offrendo un rifugio perfetto per chi cerca un equilibrio tra vita rilassata e avventura.

VP azonosító: IT233551251 - 36070 Brogliano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com