Molvena – Colceresa

Rustico di charme con vista panoramica sulle colline e sulla pianura veneta

Número de propiedad: IT233551260



PRECIO DE COMPRA: 745.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 532.47 m^2 • HABITACIONES: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1700 m^2

Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

De un vistazo

Número de propiedad	IT233551260
Superficie habitable	ca. 532.47 m²
Habitaciones	18
Dormitorios	6
Baños	8
Año de construcción	2004

Precio de compra	745.000 EUR
Casa	Área de servicio
Espacio total	ca. 469 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 532 m²
Características	WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

La propiedad





Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

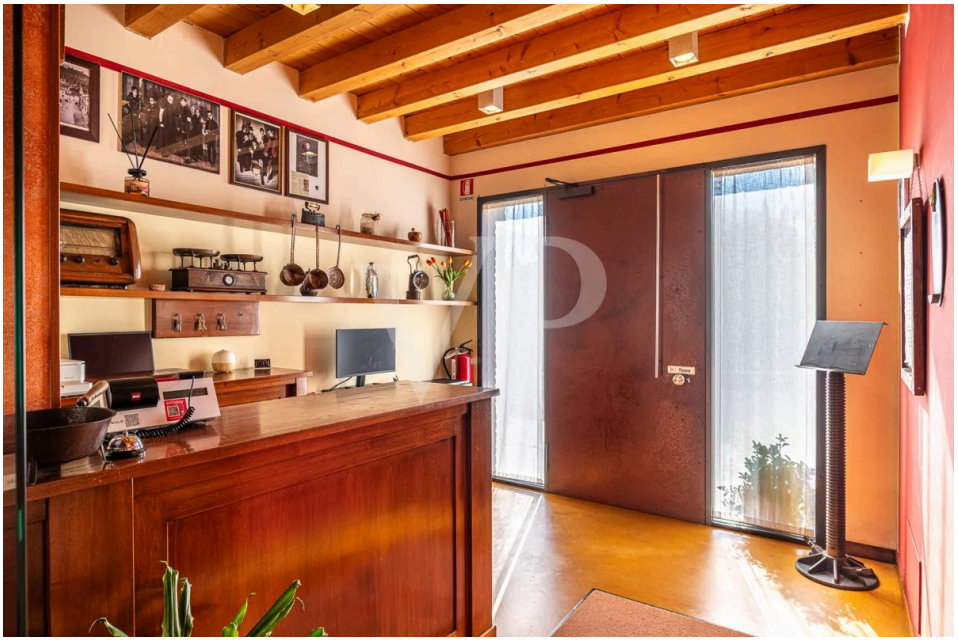
La propiedad





Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

La propiedad





Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

La propiedad

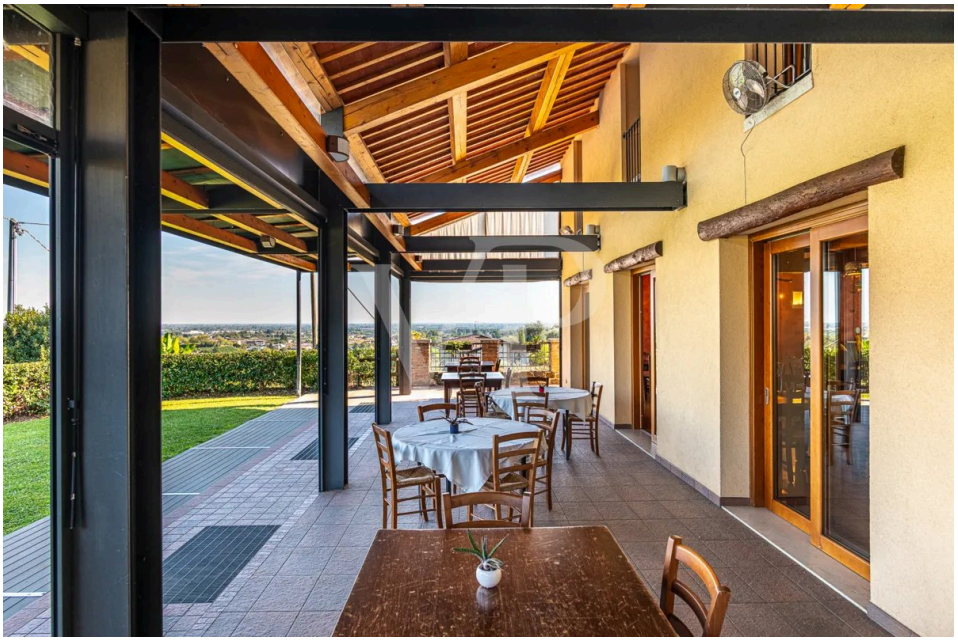




Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

La propiedad





Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

La propiedad

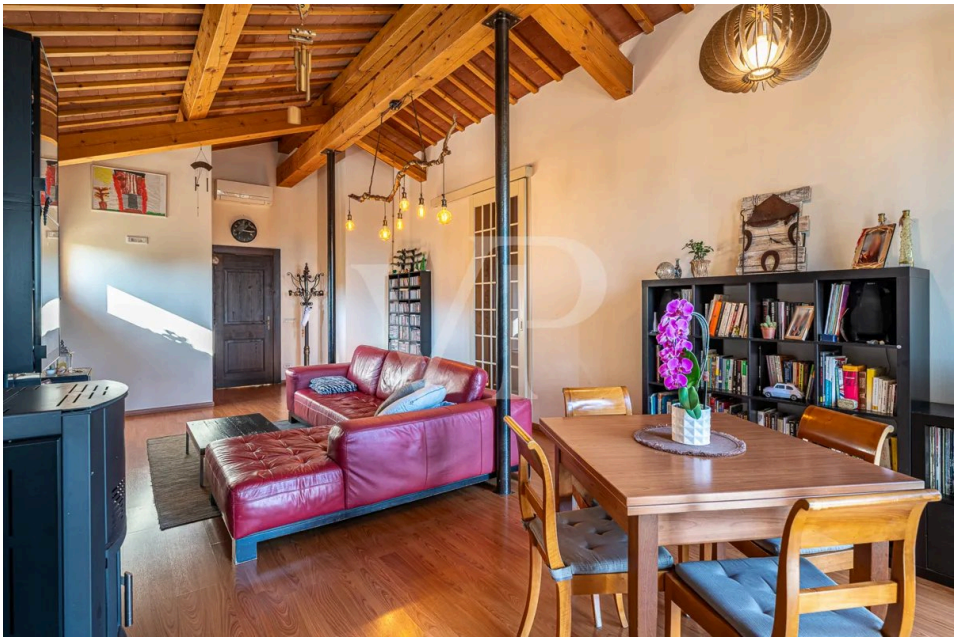




Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

La propiedad

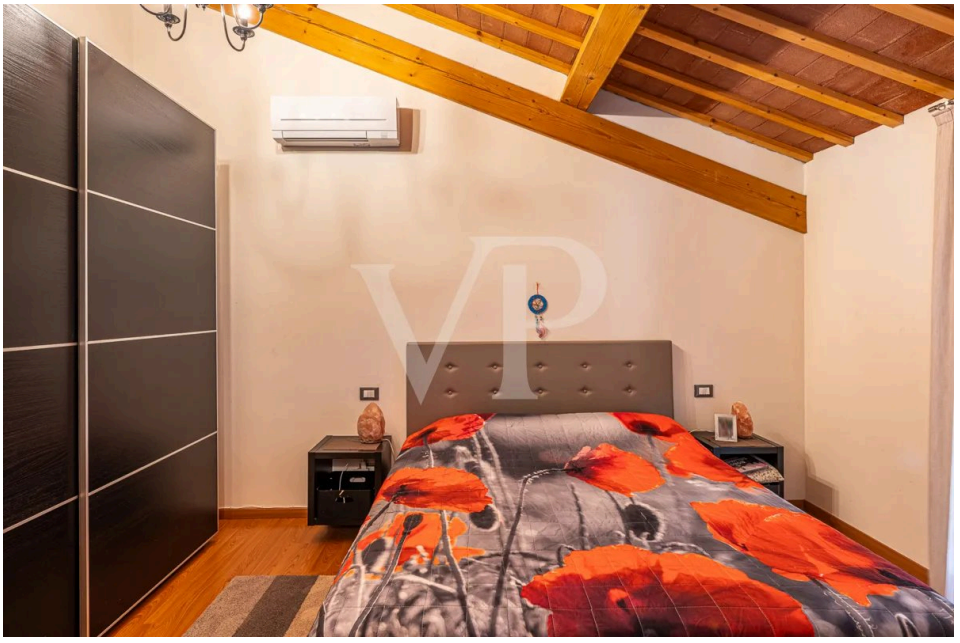




Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

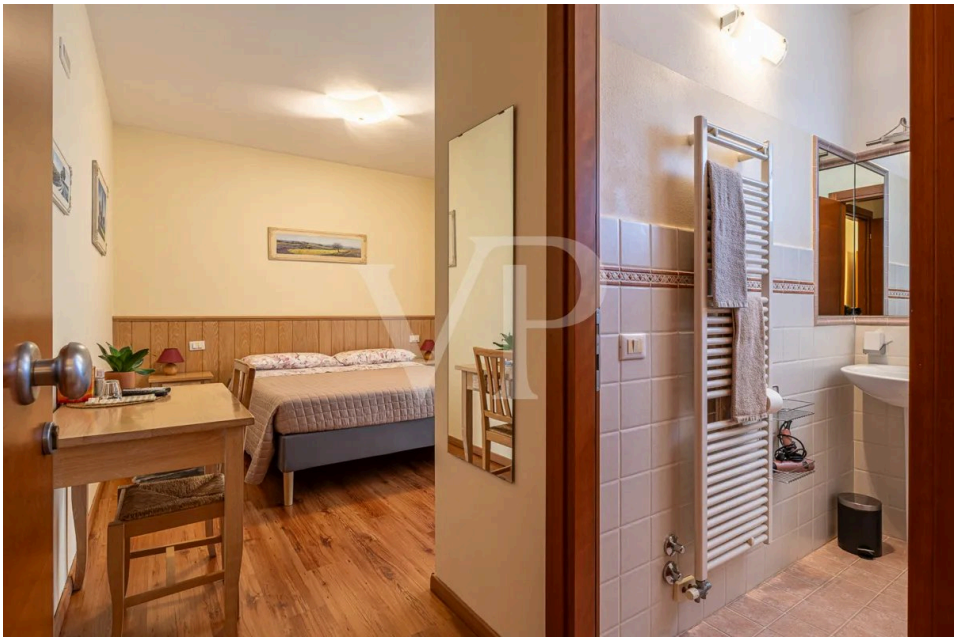
La propiedad





Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

La propiedad





Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

La propiedad





Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

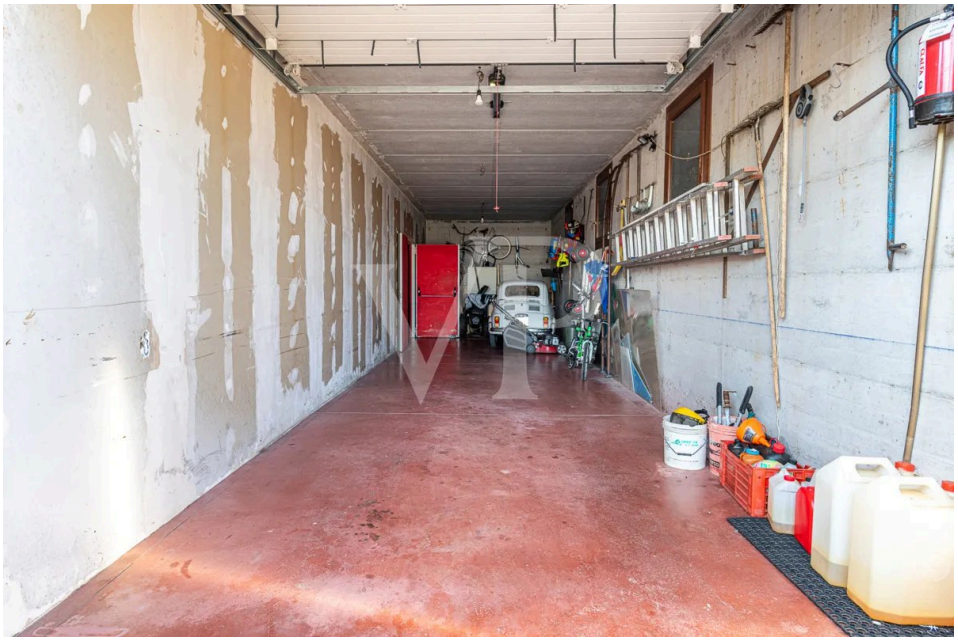
La propiedad

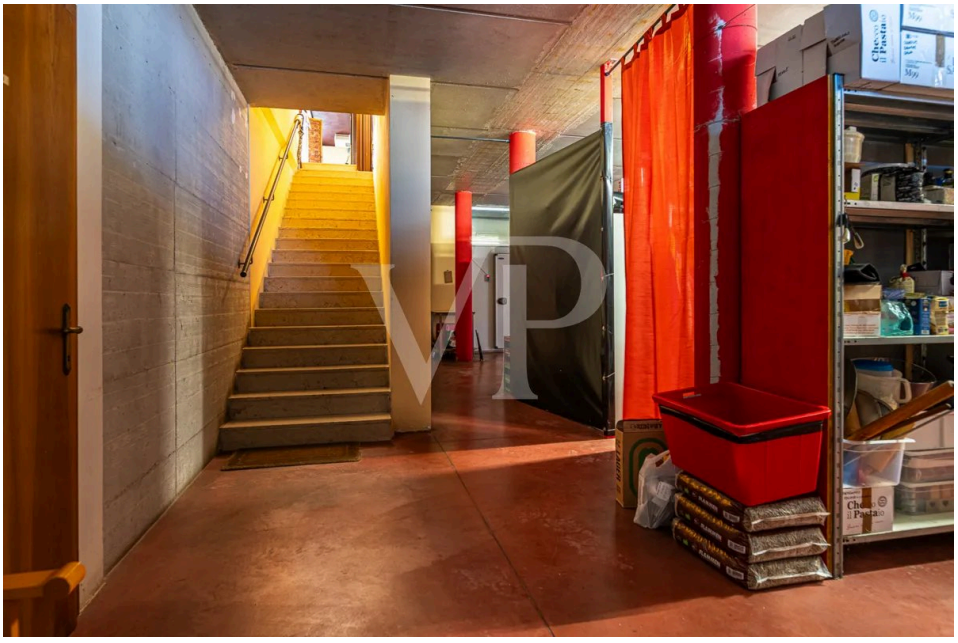




Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

La propiedad





Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

La propiedad





Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

La propiedad





Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

La propiedad





Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

La propiedad



Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

Una primera impresión

Casa rústica con encanto y vistas panorámicas a las colinas y a la llanura veneciana

En una ubicación privilegiada en la primera colina de Molvena, en el municipio de Colceresa, ofrecemos una propiedad con un encanto auténtico, donde la tradición arquitectónica rural se combina con el confort de una cuidada reforma y unos espacios en los que se ha prestado atención a cada detalle.

El edificio fue completamente reformado en 2004, conservando los elementos distintivos de la arquitectura local mediante el uso de materiales naturales como la piedra, la madera y los ladrillos de terracota. La característica torre, típica de las construcciones agrícolas de la zona, confiere a la propiedad una personalidad inconfundible. El estado de conservación es excelente, gracias también al mantenimiento constante realizado durante los años en que la propiedad se utilizó como agroturismo, actividad que hoy se mantiene exclusivamente en las cuatro habitaciones con baño privado.

La planta baja alberga los espacios que antaño se dedicaban a la acogida de los huéspedes, hoy perfectamente adaptables también a una elegante zona de estar residencial. Los acabados combinan con equilibrio materiales tradicionales y elementos contemporáneos, como los suelos de resina y los detalles de hierro. El salón principal, adornado con una chimenea de época en funcionamiento protegida por un cristal, se abre a través de un gran ventanal hacia la amplia terraza panorámica de estilo pompeyano. Completan la planta una estancia adicional, la cocina y dos baños.

En la primera planta se encuentra el apartamento principal, compuesto por un amplio salón con cocina y chimenea, un pequeño balcón panorámico, dos dormitorios y un baño. El techo abuhardillado con vigas a la vista y los suelos de parqué crean un ambiente cálido y acogedor, en armonía con el carácter rústico de la propiedad.

También en la primera planta, con acceso independiente, se encuentran las cuatro habitaciones destinadas actualmente al negocio de alojamiento, todas ellas equipadas con baño privado y acabadas con el mismo esmero, con vigas a la vista y parqué. Estas estancias pueden conservarse en su función actual o, alternativamente, integrarse en la residencia principal, lo que ofrece interesantes posibilidades de uso en función de las necesidades.

En el sótano hay numerosos espacios de servicio: trasteros, lavadero, bodega, sala de calderas y un amplio garaje de unos 48 m².

En el exterior, el cuidado jardín y la espaciosa terraza pompeyana se convierten en lugares ideales para relajarse y recibir invitados, disfrutando de unas vistas abiertas y evocadoras de la llanura veneciana.

Una propiedad versátil y llena de personalidad, ideal tanto como residencia privada con encanto —incluso para quienes desean amplios espacios para acoger a familiares y amigos— como para quienes pretenden continuar con una actividad de alojamiento en un entorno paisajístico de especial belleza.

Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Porche con techo

Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

Todo sobre la ubicación

Molvena, en el municipio de Colceresa, es una localidad situada en las colinas que rebosa un encanto especial, enclavada en un paisaje caracterizado por suaves relieves, viñedos, cerezales y amplias vistas sobre la llanura veneciana. Su ubicación en las primeras colinas ofrece vistas sugerentes en ambas direcciones: por un lado, la mirada se abre hacia la llanura; por el otro, se puede admirar el perfil del paisaje montañoso, creando un panorama variado y evocador en cualquier época del año. La zona conserva una fuerte tradición agrícola, como lo demuestran los cultivos de cerezas, típicos de la zona de Marostica, y la producción vinícola que caracteriza a estas colinas.

La proximidad a los cascos históricos de Marostica y Bassano del Grappa permite disfrutar cómodamente de servicios, comercios y ofertas culturales y enogastronómicas. Al mismo tiempo, la ubicación y las conexiones por carretera facilitan el acceso a Vicenza y a las principales ciudades del Véneto, entre ellas Padua, Treviso, Venecia y Verona. En concreto, la autovía Pedemontana Veneta constituye una importante infraestructura para desplazarse por el territorio regional, mejorando las conexiones con las principales autopistas.

Además, la ubicación ofrece numerosas oportunidades para el ocio: se puede llegar fácilmente a la meseta de Asiago para realizar excursiones, practicar deportes y disfrutar de estancias en plena naturaleza, mientras que la zona de los Dolomitas, la costa adriática y el lago de Garda constituyen otros destinos ideales para excursiones y experiencias durante todo el año.

Las conexiones con los aeropuertos también son favorables: a través de la red de carreteras y autopistas, se puede llegar al aeropuerto de Treviso en menos de una hora aproximadamente, mientras que los de Venecia y Verona suelen estar a poco más de una hora, dependiendo del tráfico y de la ruta elegida.

Un entorno que combina tranquilidad, belleza paisajística y accesibilidad, ideal para quienes desean vivir inmersos en la naturaleza de las colinas venecianas, con el privilegio de poder contemplar desde la llanura hasta las montañas y la comodidad de llegar fácilmente a ciudades de arte, localidades de montaña, el lago y el mar.

Número de propiedad: IT233551260 - 36064 Molvena – Colceresa

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com