Vicenza – Vicenza (VI)

Υπέροχο Piano Nobile στη Βιτσέντζα

Αριθμός ακινήτου: IT233551263



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 670.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 411 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 17.5

Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT233551263
Επιφάνεια	ca. 411 m²
Δωμάτια	17.5
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1600

Τιμή αγοράς	670.000 EUR
Συνολική έκταση	ca. 423 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 413 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2023

Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Το ακίνητο

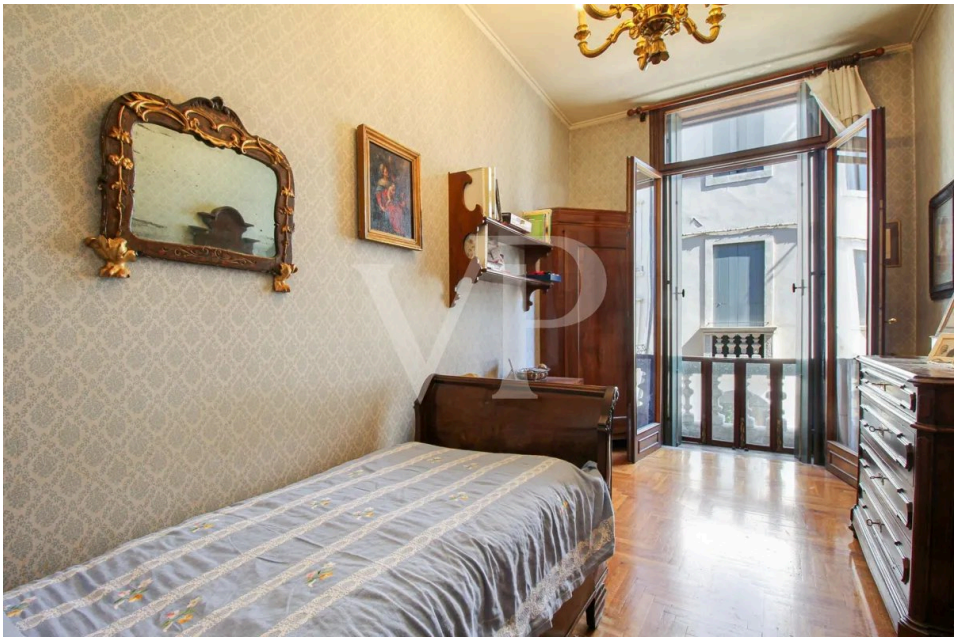




Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

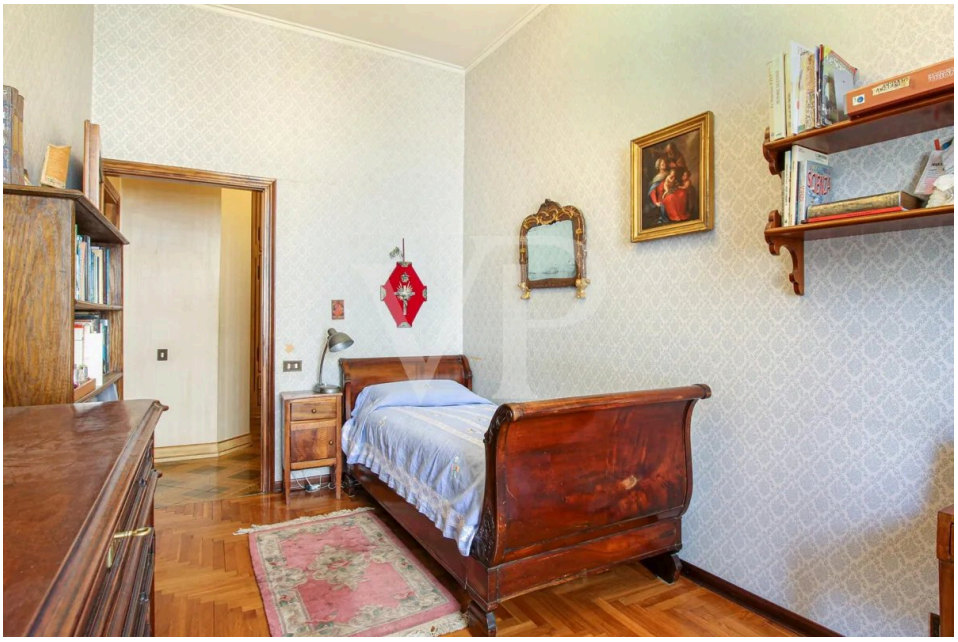
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Το ακίνητο

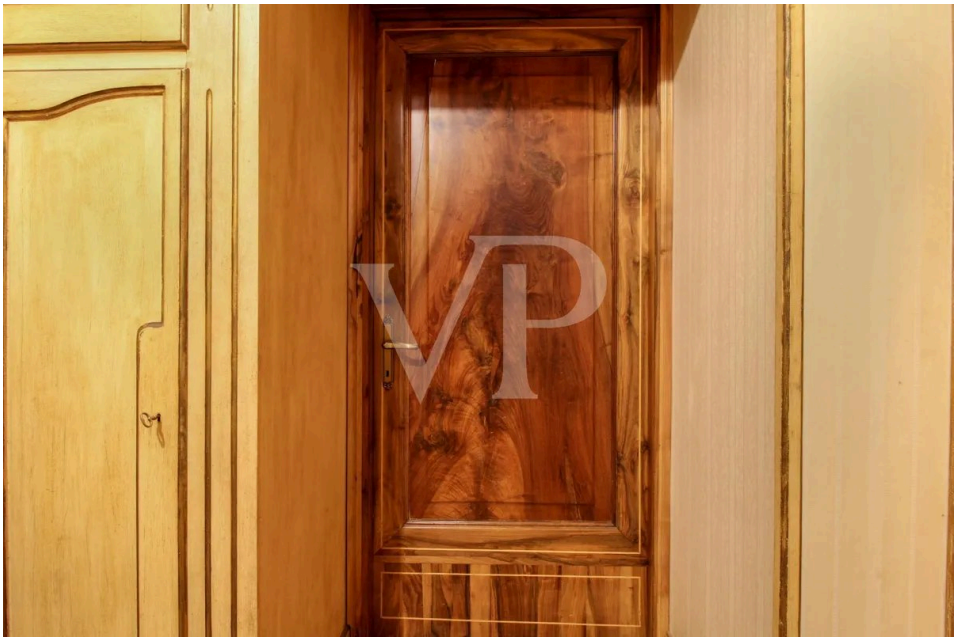




Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

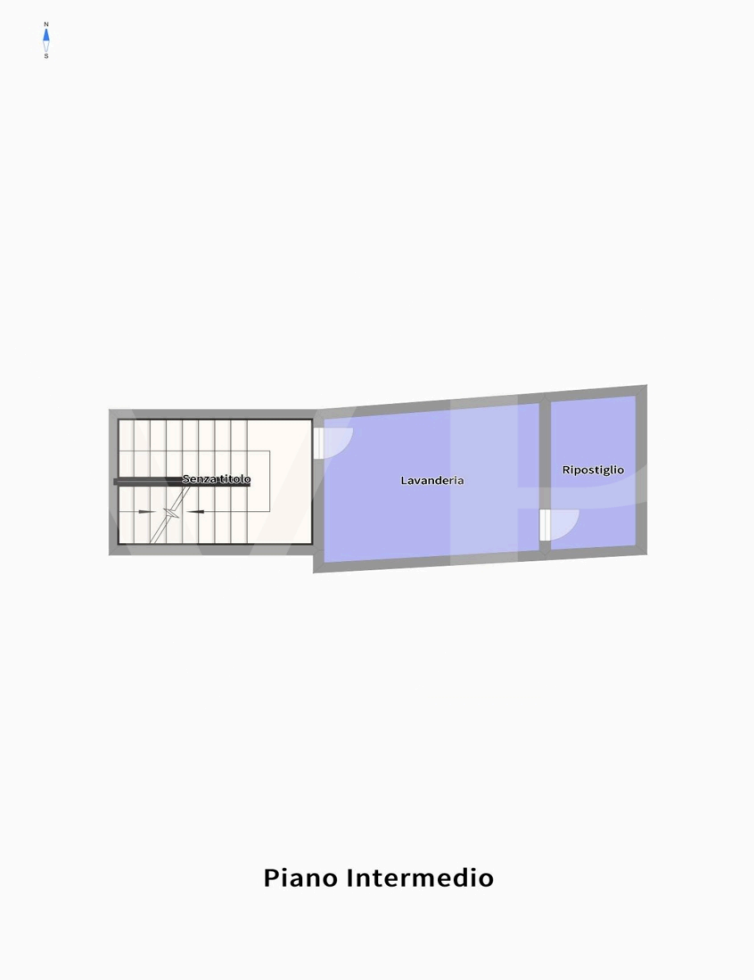
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

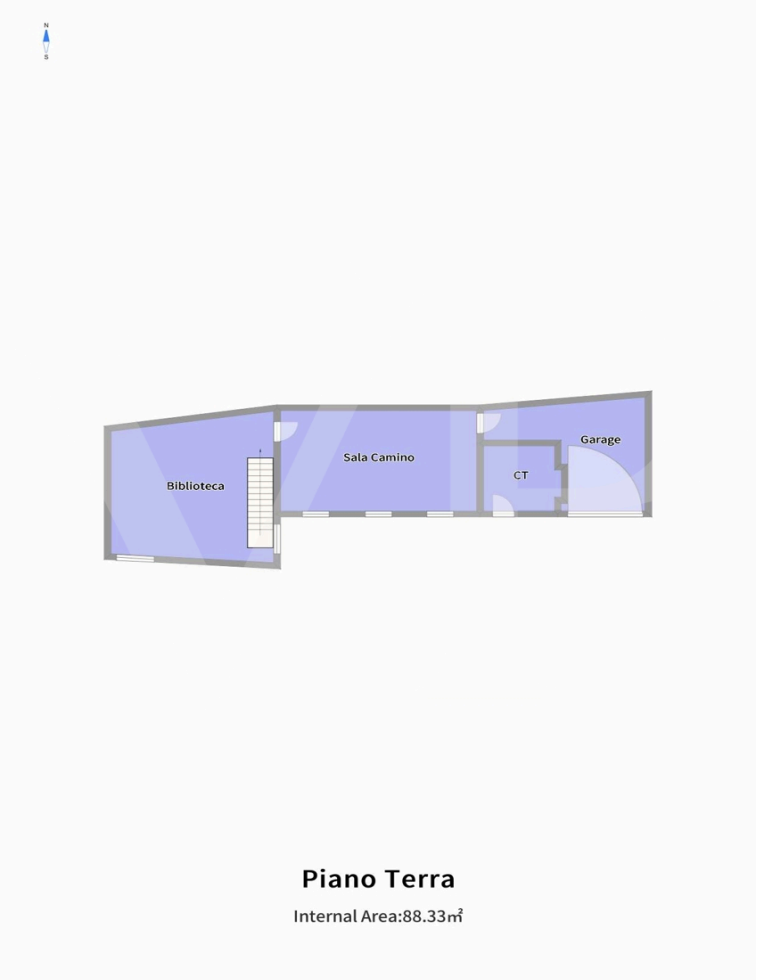
Κάτοψη



Piano Intermedio



Piano Nobile



Piano Terra

Internal Area:88.33㎡

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Μια πρώτη εντύπωση

Ο κύριος όροφος ενός κτιρίου στο ιστορικό κέντρο, εντός της Ζώνης Περιορισμένης Κυκλοφορίας (ZTL), είναι μια από τις πιο περιζήτητες και αναβαθμισμένες περιοχές τα τελευταία χρόνια για την ηρεμία και την ασφάλειά του. Η πρόσβαση στο διαμέρισμα γίνεται μέσω μιας υπέροχης, μνημειώδους κοινόχρηστης σκάλας που βρίσκεται στην είσοδο του κτιρίου, η οποία διαθέτει επίσης μια κοινόχρηστη εσωτερική αυλή. Το διώροφο ακίνητο καταλαμβάνει ολόκληρη την κάτοψη του πρώτου κύριου ορόφου, ενώ το ισόγειο είναι προσβάσιμο μέσω μιας κομψής εσωτερικής σκάλας ή μιας ξεχωριστής εισόδου στο ισόγειο. Η κομψότητα εποχής, τα εκλεπτυσμένα φινιρίσματα και οι ευρύχωροι χώροι που δημιουργούν υποβλητικές ατμόσφαιρες διακρίνουν αυτό το ακίνητο από την ίδια την είσοδο, η οποία μας καλωσορίζει στο πρώτο μέρος του καθιστικού με διακοσμητικά βενετσιάνικα δάπεδα. Εκλεκτές πόρτες από καρυδιά με μολύβδινο γυαλί, κατασκευασμένες από έμπειρους τεχνίτες, χωρίζουν την είσοδο από το σαλόνι, τον χώρο ύπνου και την τραπεζαρία. Η ευρύχωρη κουζίνα κυριαρχείται από ένα μεγάλο κεντρικό τζάκι, του οποίου ο διευρυμένος απορροφητήρας εξάγει φυσικά τους καπνούς της εστίας, και μια ευχάριστη βεράντα με θέα στην εσωτερική αυλή. Ένας χώρος καθιστικού και ένα επιπλέον δωμάτιο, το οποίο μπορεί επίσης να χρησιμοποιηθεί ως ξεχωριστό υπνοδωμάτιο, συμπληρώνουν τον χώρο καθιστικού. Ο ξεχωριστός χώρος ύπνου, στην απέναντι πλευρά του σπιτιού, αποτελείται από τρία μεγάλα υπνοδωμάτια, όλα με θέα στον κεντρικό δρόμο, καθώς και δύο μπάνια και έναν ευρύχωρο βοηθητικό χώρο με ντουλάπες από το δάπεδο μέχρι την οροφή. Μια κομψή ξύλινη σκάλα από το κεντρικό σαλόνι οδηγεί στο ισόγειο, όπου βρίσκονται η βιβλιοθήκη και το τζάκι.

Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Tetto rifatto con guaina ed isolante nel 1999.
Impianto fognario collegato alla rete Comunale.
Possibilità di acquistare separatamente anche un ulteriore garage triplo/quadruplo di circa 68 mq.

Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Όλα για την τοποθεσία

Da questo appartamento, in pieno centro storico di Vicenza si respira l'aria della storia e del fasto passato. La palazzina si trova in uno dei corsi più importanti e noti della città che conduce direttamente in corso Palladio e tutte le meravigliose piazze della nostra città: Piazza San Lorenzo e piazza dei Signori. Il palazzo si colloca all'interno dell'area a traffico limitato, ed è sottoposto a vincolo monumentale della Sovrintendenza alle Belle Arti.

La posizione nel cuore storico di Vicenza rappresenta il miglior modo per vivere le comodità del centro: uscendo di casa si può già godere di tutti i piaceri della frizzante vita cittadina, a partire dalla mattina con un buon cappuccino al bar, per finire la serata sorseggiando pregiati vini nei locali più alla moda della città.

Αριθμός ακινήτου: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com