Vicenza – Vicenza (VI)

Splendid Piano Nobile Vicenzában

VP azonosító: IT233551263



VÉTELÁR: 670.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 411 m^2 • SZOBÁK: 17.5

VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Áttekintés

VP azonosító	IT233551263
Hasznos lakótér	ca. 411 m²
Szobák	17.5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	1600

Vételár	670.000 EUR
Teljes terület	ca. 423 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 413 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2023

VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

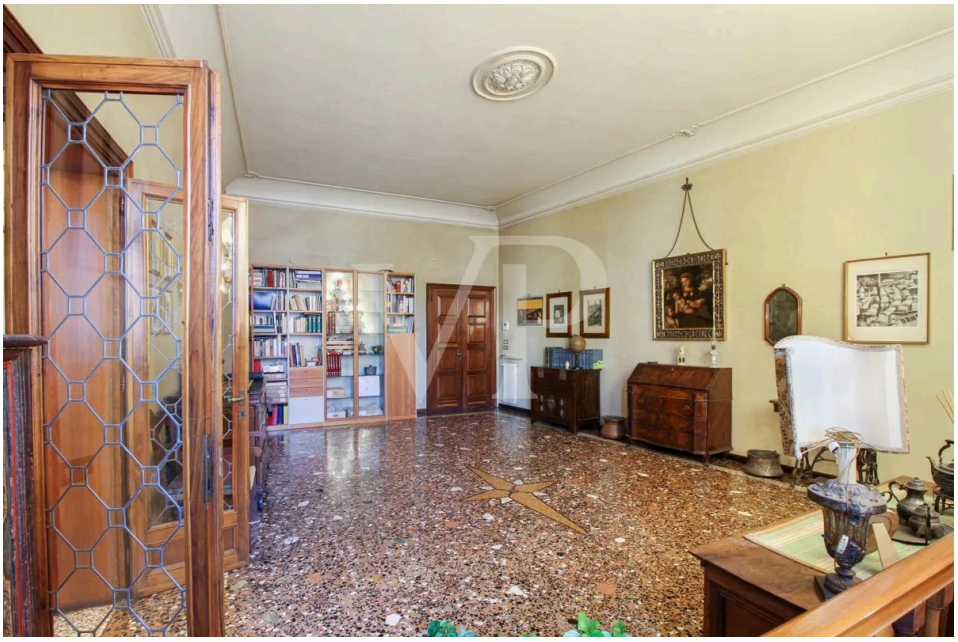
Az ingatlan





VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan

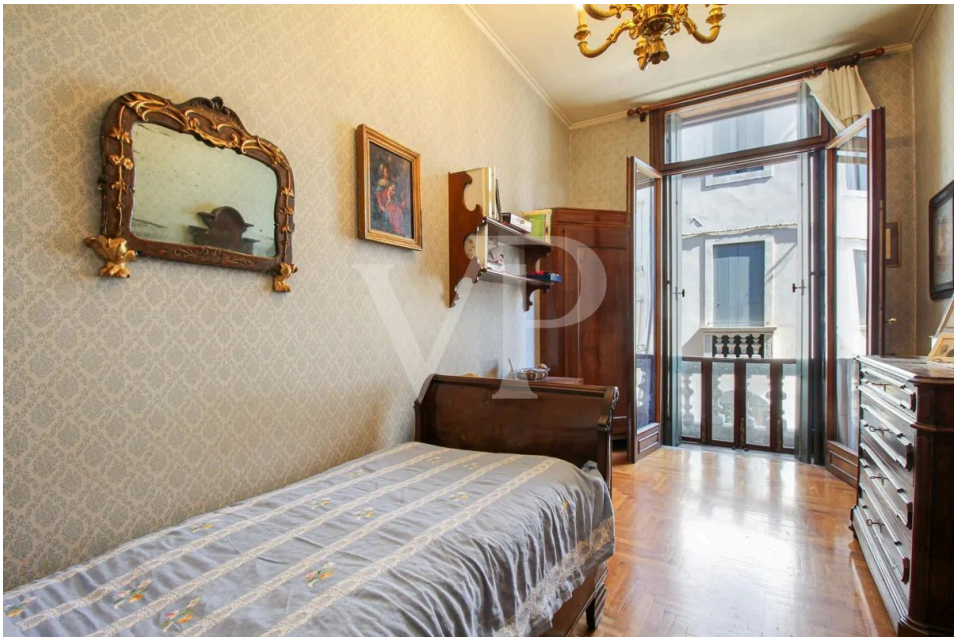




VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

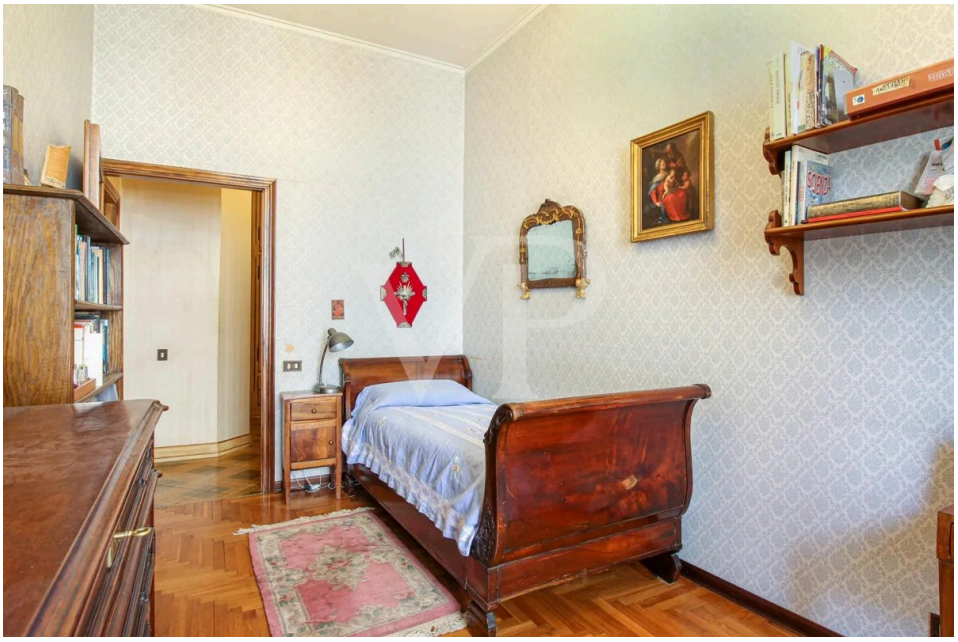
Az ingatlan





VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

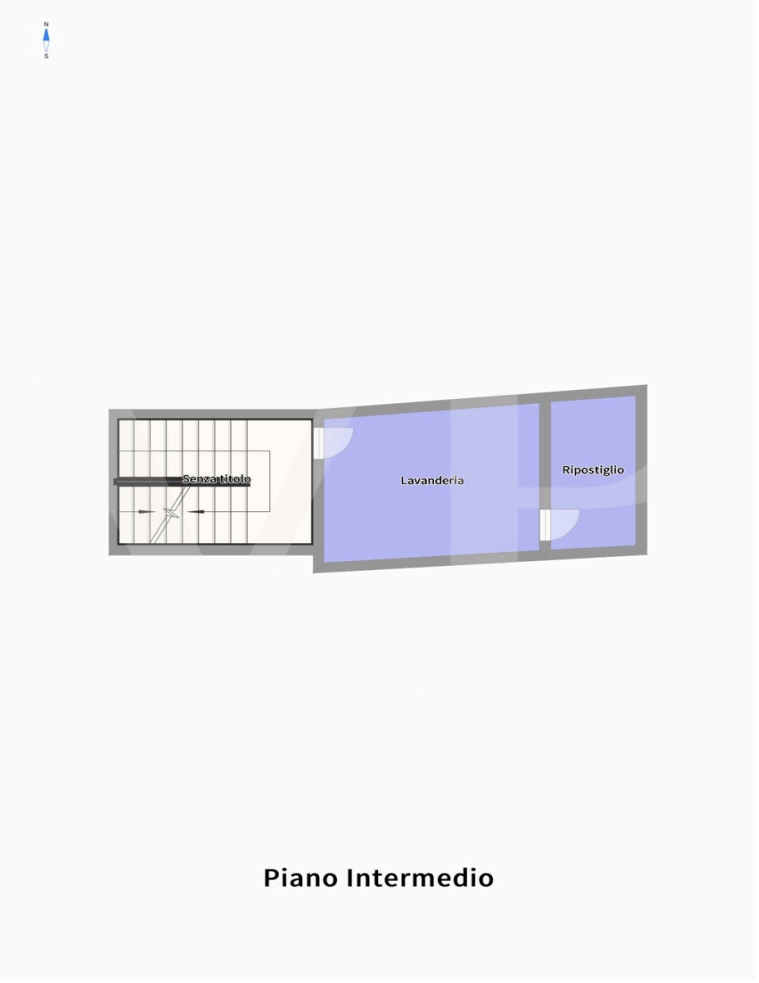
Az ingatlan





VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

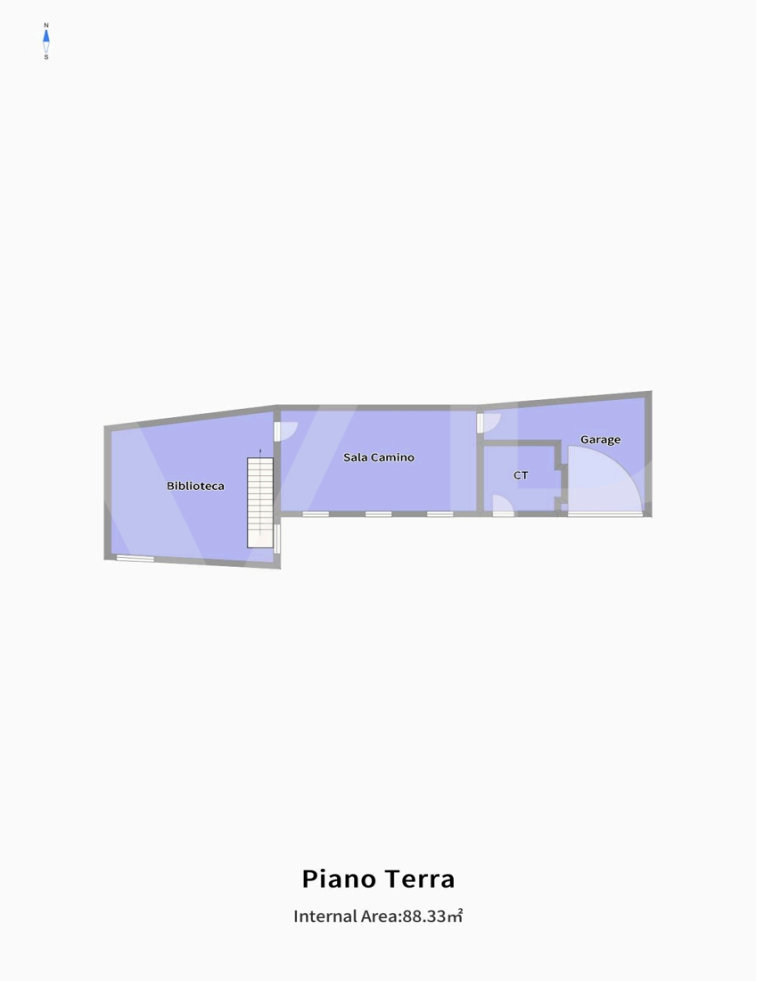
Alaprajzok



Piano Intermedio



Piano Nobile



Piano Terra

Internal Area:88.33㎡

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az elso benyomás

A történelmi központban, a ZTL-en (korlátozott forgalmú övezet) belül található épület foszintje az utóbbi évek egyik legkeresettebb és legfelújítottabb területe a nyugalma és biztonsága miatt. A lakásba egy csodálatos, monumentális közösségi lépcsoházon keresztül lehet bejutni, amely az épület elocsarnokában található, és egy közös belso udvarral is rendelkezik. A kétszintes ingatlan az elso foszint teljes alaprajzát elfoglalja, míg a földszintre egy elegáns belso lépcson vagy a földszinten található külön bejáraton keresztül lehet eljutni. A korabeli elegancia, a kifinomult kivitelezés és a tágas terek, amelyek hangulatos hangulatot teremtenek, már a bejárattól megkülönböztetik ezt az ingatlant, amely a díszes velencei padlóval ellátott nappali elso részébe fogad minket. Képzett kézmuvesek által készített, ólomüveges, finom diófa ajtók választják el a bejáratot a nappalitól, a hálórésztol és az étkezotol. A nagyméretu konyhát egy nagy központi kandalló uralja, amelynek megnövelt páraelszívója természetes módon szívja el a tuzhely füstjét, valamint egy kellemes terasz, amely a belso udvarra néz. A nappalit egy nappali és egy további szoba teszi teljessé, amely külön hálószobaként is használható. A ház másik oldalán található különálló hálórész három nagy hálószobából áll, amelyek mindegyike a foutcára néz, valamint két fürdoszobából és egy tágas, padlótól mennyezetig éro gardróbokkal felszerelt háztartási helyiségbol. A központi nappaliból egy elegáns falépcso vezet a földszintre, ahol a könyvtár és a kandalló található.

VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Részletes felszereltség

Tetto rifatto con guaina ed isolante nel 1999.
Impianto fognario collegato alla rete Comunale.
Possibilità di acquistare separatamente anche un ulteriore garage triplo/quadruplo di circa 68 mq.

VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Minden a helyszínrol

Da questo appartamento, in pieno centro storico di Vicenza si respira l'aria della storia e del fasto passato. La palazzina si trova in uno dei corsi più importanti e noti della città che conduce direttamente in corso Palladio e tutte le meravigliose piazze della nostra città: Piazza San Lorenzo e piazza dei Signori. Il palazzo si colloca all'interno dell'area a traffico limitato, ed è sottoposto a vincolo monumentale della Sovrintendenza alle Belle Arti.

La posizione nel cuore storico di Vicenza rappresenta il miglior modo per vivere le comodità del centro: uscendo di casa si può già godere di tutti i piaceri della frizzante vita cittadina, a partire dalla mattina con un buon cappuccino al bar, per finire la serata sorseggiando pregiati vini nei locali più alla moda della città.

VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com