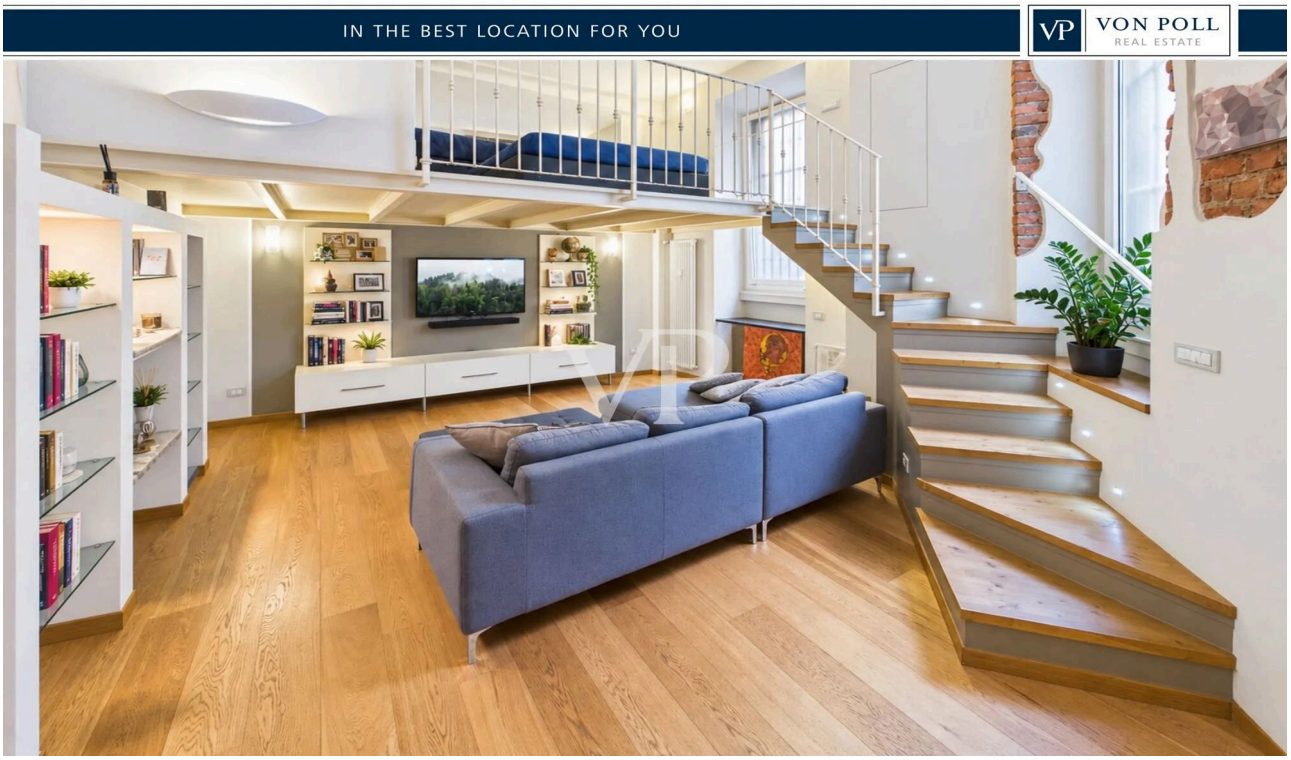
Milano – Bocconi

Fascinante loft con una amplia zona de estar y una cocina independiente

Número de propiedad: IT242941604



PRECIO DE COMPRA: 510.000 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941604
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1930

Precio de compra	510.000 EUR
Piso	Loft Estudio Atelier
Espacio total	ca. 73 m²
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Certificado energético válido hasta	29.09.2032

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	335.68 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1950

Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propiedad





Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propiedad





Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

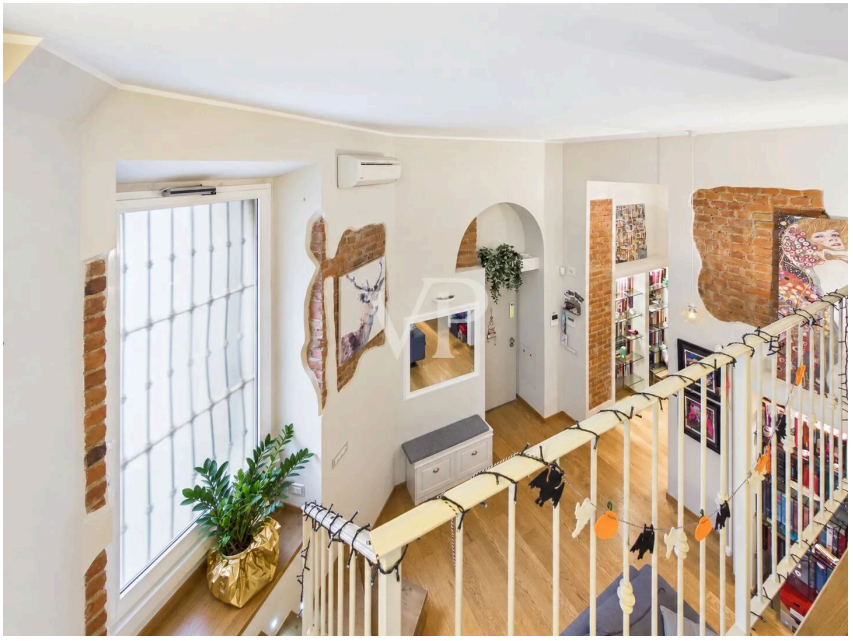
La propiedad





Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propiedad





Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propiedad





Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propiedad





Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propiedad





Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propiedad





Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propiedad

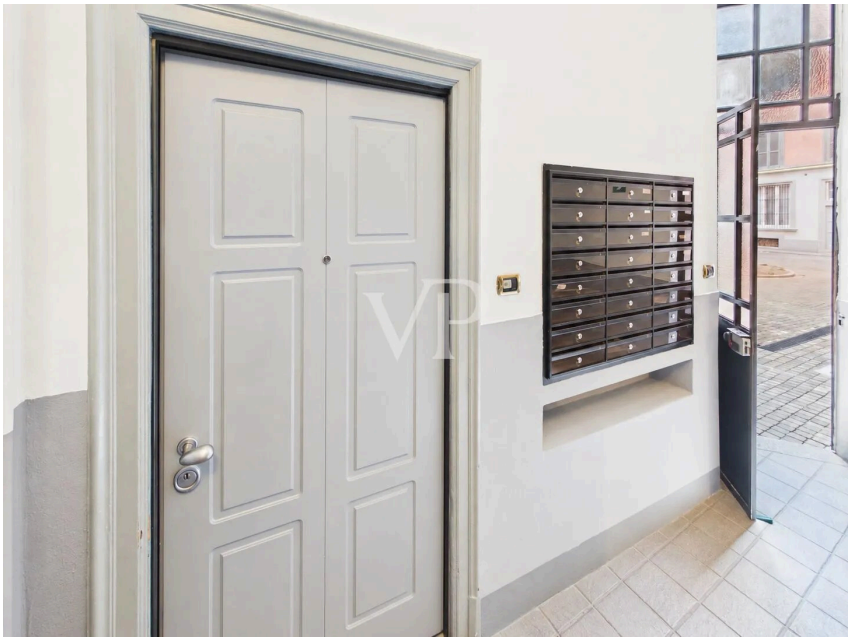




Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propiedad





Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propiedad





Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propiedad

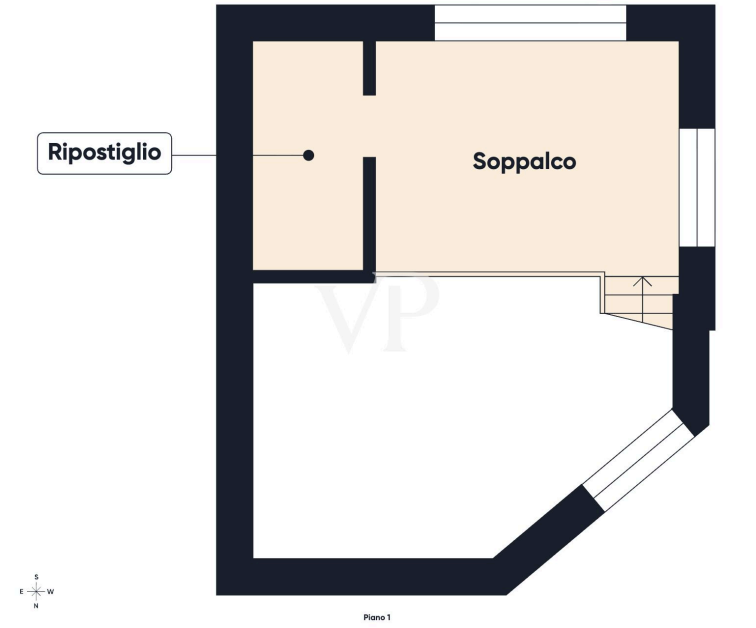




Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

Una primera impresión

En Viale Bligny 29, dentro de un elegante edificio histórico de principios del siglo XX, ponemos a la venta un encantador loft de unos 73 m², situado en la planta baja.
La vivienda consta de una amplia zona de estar, cocina independiente, cuarto de baño, trastero en el ático y un sótano propio. Las estancias destacan por sus generosas alturas interiores, sus amplios ventanales y el parqué presente en la mayor parte de la vivienda.
La zona de estar es amplia y espectacular, mientras que la cocina, con ventana, da a la Via Patellani, una calle poco transitada.
El loft disfruta de una doble orientación, interior y exterior: las estancias principales dan al interior del edificio, por lo que resultan especialmente silenciosas, aireadas y privadas.
En la planta principal se encuentra además el cuarto de baño, que destaca por su particular revestimiento de mosaico policromado.
Una escalera interior conduce al trastero situado en la planta superior, lo que permite aprovechar al máximo el desarrollo vertical del inmueble.
Completa la propiedad un sótano reformado, utilizado actualmente como lavadero y conectado a la vivienda mediante una pequeña trampilla, bien integrada en la zona de estar, destinada al paso de la ropa.
El inmueble cuenta con calefacción central, aire acondicionado y puerta blindada.
Gastos de comunidad: unos 300 € al mes.
El edificio dispone de servicio de conserjería durante todo el día y de un sistema de videovigilancia comunitario.
La ubicación es especialmente conveniente por su proximidad a la Universidad Bocconi, además de tiendas, supermercados, restaurantes y servicios. Las conexiones con tranvías, autobuses, la línea M3 de Porta Romana y la estación de Milán Tibaldi–Universidad Bocconi también son excelentes.
Para obtener más información y concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

Detalles de los servicios

- Cocina independiente con ventana
- Apertura y cierre automático de las ventanas
- Calefacción centralizada
- Sistema de radio por cable
- Instalación de aire acondicionado
- Videoportero
- Puerta blindada
- Amueblado
- Bodega
- Servicio de conserjería durante todo el día
- Videovigilancia
- Plaza para bicicletas y motos

Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

Todo sobre la ubicación

Estamos en Viale Bligny, n.º 29, en pleno corazón del barrio de Bocconi, a pocos pasos de la prestigiosa universidad que lleva el mismo nombre.

La zona es una de las más dinámicas y solicitadas de Milán, apreciada por su proximidad al centro, la presencia de numerosos servicios y el ambiente animado que caracteriza al barrio. En las inmediaciones hay restaurantes, locales, supermercados, tiendas y todos los principales servicios del barrio, además de varias zonas verdes y espacios dedicados al ocio.

La ubicación permite, además, llegar cómodamente al centro de la ciudad, incluso a pie con un agradable paseo de unos 20 minutos, además de garantizar excelentes conexiones en transporte público hacia las principales zonas de interés.

Un entorno ideal tanto para quienes desean vivir en Milán de forma práctica y céntrica, como para quienes buscan una propiedad interesante también desde el punto de vista de la inversión, gracias a la demanda constante relacionada con la presencia de la Universidad Bocconi y a las numerosas actividades de la zona.

Número de propiedad: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com