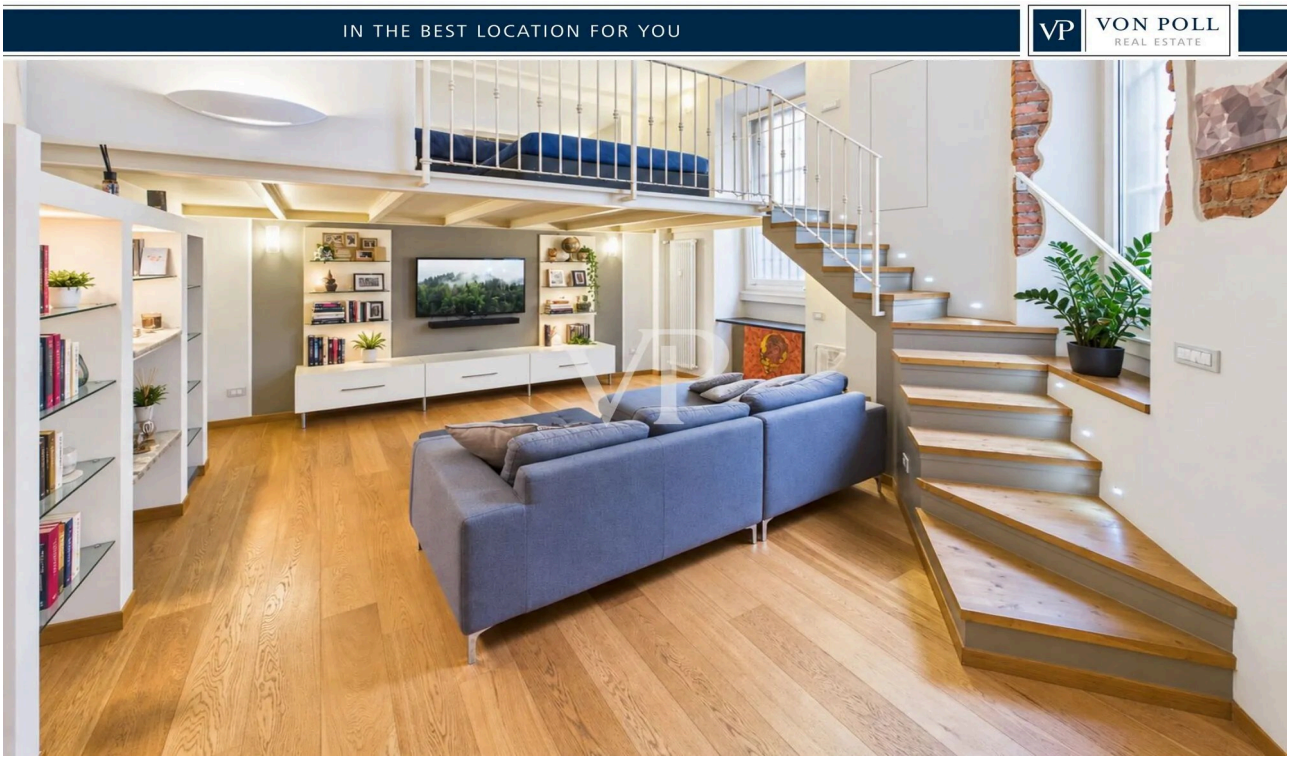
Milano – Bocconi

Charmant loft avec un vaste espace de vie et une cuisine séparée

CODE DU BIEN: IT242941604



PRIX D'ACHAT: 510.000 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941604
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1930

Prix d'achat	510.000 EUR
Type	Loft Studio Atelier
Surface total	ca. 73 m²
État de la propriété	Modernisé

CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	29.09.2032

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	335.68 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1950

CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété





CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété





CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

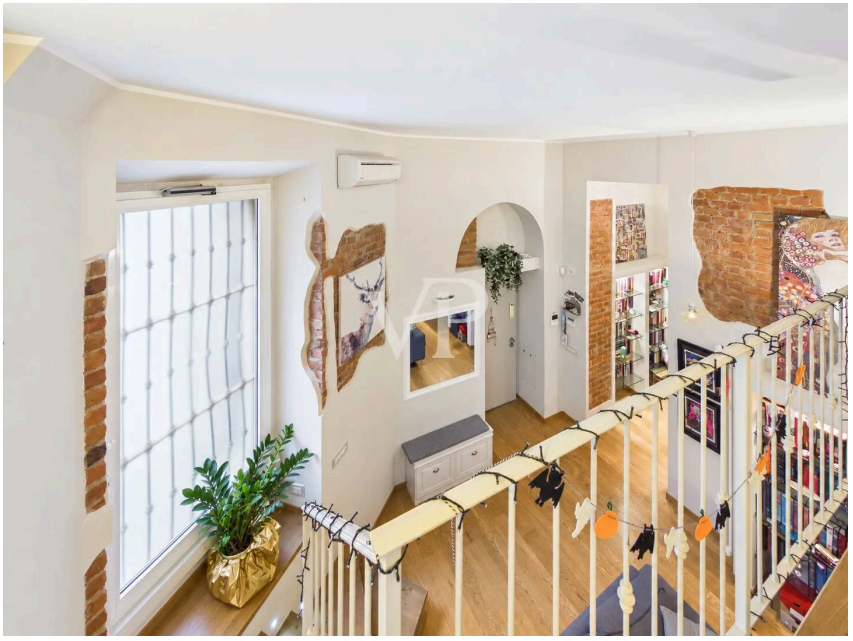
La propriété





CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété





CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété





CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété





CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété





CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété





CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété

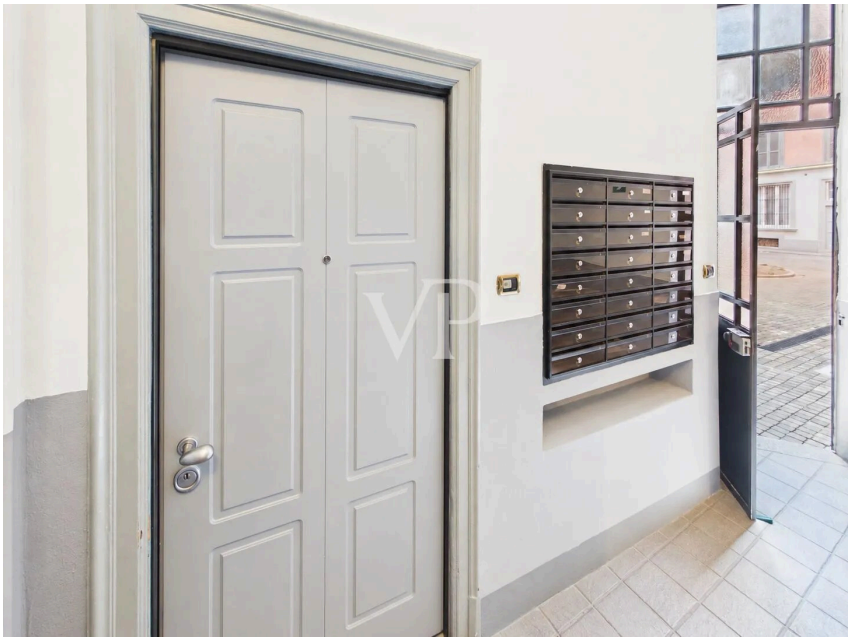




CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété





CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété





CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

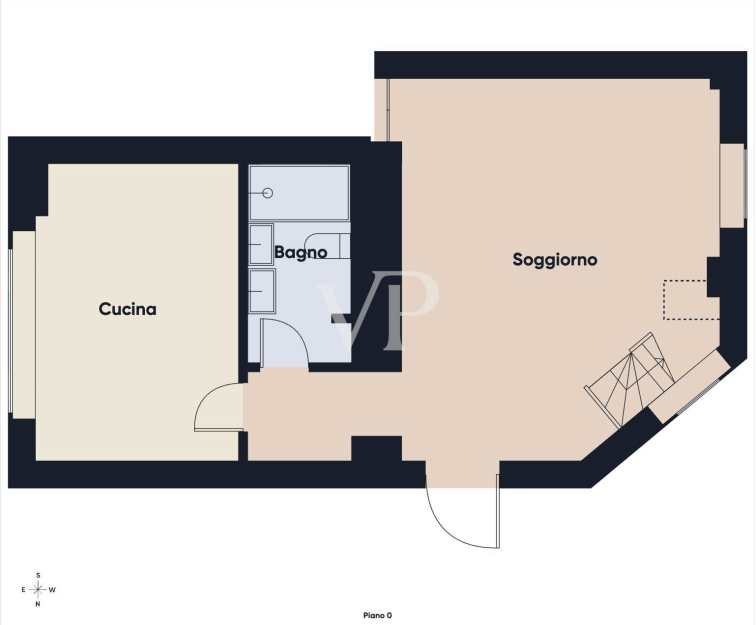
La propriété

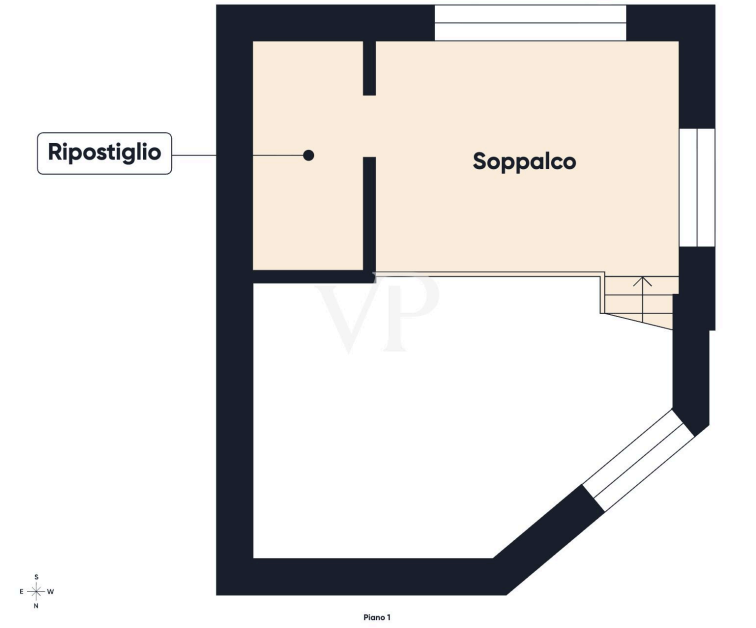




CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

Une première impression

Au 29, Viale Bligny, au sein d'un élégant immeuble d'époque datant du début du XXe siècle, nous proposons à la vente un charmant loft d'environ 73 m², situé au rez-de-chaussée.
Le bien se compose d'un vaste espace de vie, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains, d'un débarras en hauteur et d'une cave attenante. Les pièces se distinguent par leurs hauteurs sous plafond généreuses, leurs grandes fenêtres et le parquet présent dans la majeure partie du logement.
L'espace de vie est vaste et spectaculaire, tandis que la cuisine, dotée d'une fenêtre, donne sur la Via Patellani, une rue peu fréquentée.
Le loft bénéficie d'une double exposition, intérieure et extérieure : les pièces principales sont orientées vers l'intérieur de l'immeuble, ce qui les rend particulièrement calmes, aérées et intimes.
Au rez-de-chaussée se trouve également la salle de bains, qui se distingue par un revêtement particulier en mosaïque polychrome.
Un escalier intérieur mène au débarras situé en hauteur, ce qui permet de tirer pleinement parti de la hauteur sous plafond du bien.
La propriété est complétée par une cave rénovée, actuellement utilisée comme buanderie et reliée au logement par une petite trappe, bien intégrée dans l'espace de vie, destinée au passage du linge.
Le bien est équipé du chauffage central, de la climatisation et d'une porte blindée.
Charges de copropriété : environ 300 € par mois.
La copropriété dispose d'un service de conciergerie toute la journée et d'un système de vidéosurveillance.
L'emplacement est particulièrement pratique en raison de la proximité de l'université Bocconi, ainsi que des commerces, supermarchés, restaurants et services. Les liaisons sont également excellentes avec les tramways, les bus, la ligne M3 Porta Romana et la gare Milano Tibaldi–Università Bocconi.
Pour plus d'informations et pour réserver une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

Détails des commodités

- Cuisine indépendante avec fenêtre
- Ouverture et fermeture automatiques des fenêtres
- Chauffage central
- Système de diffusion musicale
- Climatisation
- Interphone vidéo
- Porte blindée
- Meublé
- Cave
- Service de conciergerie toute la journée
- Vidéosurveillance
- Emplacement pour vélos et motos

CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

Tout sur l'emplacement

Nous sommes situés au 29, Viale Bligny, au cœur du quartier Bocconi, à deux pas de la prestigieuse université du même nom.

Ce quartier figure parmi les plus dynamiques et les plus prisés de Milan, apprécié pour sa proximité avec le centre-ville, la présence de nombreux services et l'ambiance animée qui le caractérise. À proximité immédiate, on trouve des restaurants, des bars, des supermarchés, des magasins et tous les principaux services de quartier, ainsi que plusieurs espaces verts et lieux dédiés aux loisirs.

Cet emplacement permet en outre de rejoindre facilement le centre-ville, même à pied grâce à une agréable promenade d'environ 20 minutes, tout en garantissant d'excellentes liaisons en transports en commun vers les principaux lieux d'intérêt.

Un cadre idéal tant pour ceux qui souhaitent vivre à Milan de manière pratique et centrale que pour ceux qui recherchent un bien immobilier intéressant également d'un point de vue d'investissement, grâce à la demande constante liée à la présence de l'université Bocconi et aux nombreuses activités du quartier.

CODE DU BIEN: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com