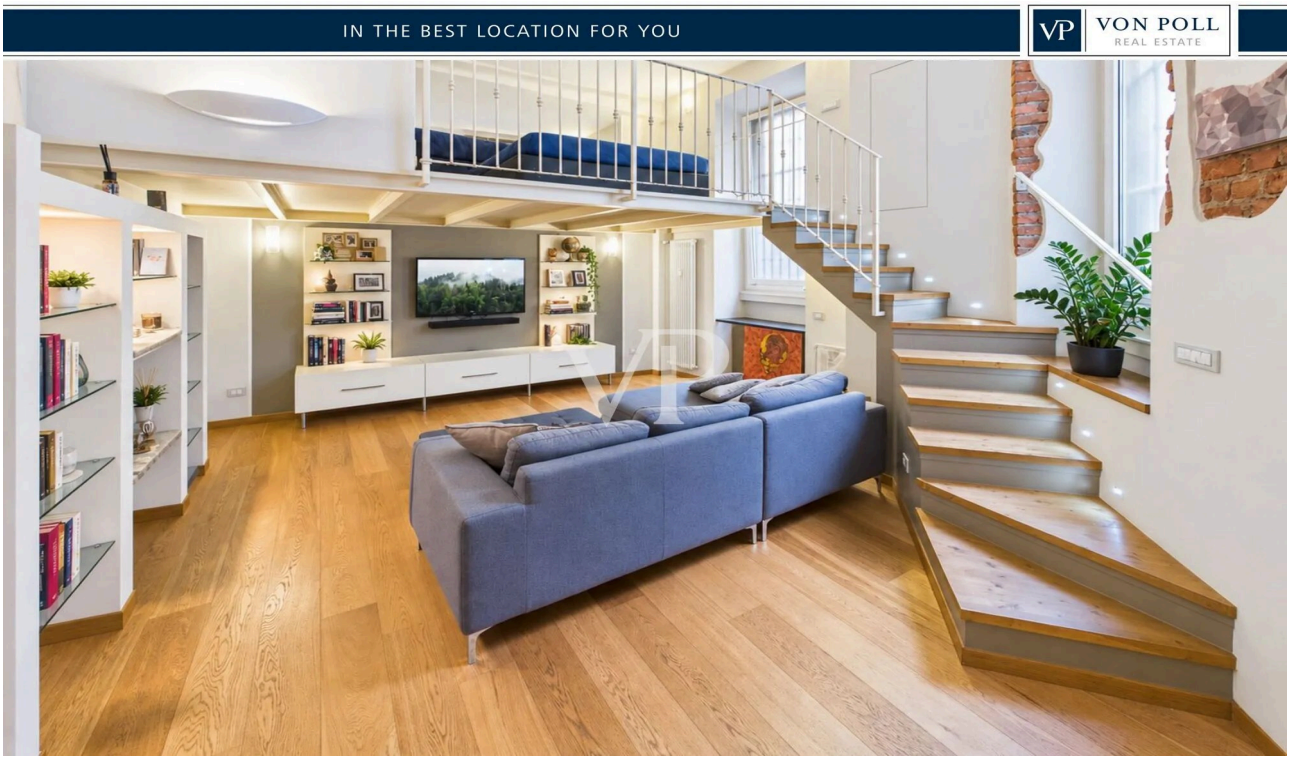
Milano – Bocconi

# Faszinierendes Loft mit großzügigem Wohnbereich und separater Wohnküche

*Objektnummer: IT242941604*




KAUFPREIS: 510.000 EUR • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | IT242941604 | Kaufpreis | 510.000 EUR |
| Zimmer | 2 | Wohnungstyp | Loft Studio Atelier |
| Schlafzimmer | 1 | Gesamtfläche | ca. 73 m² |
| Badezimmer | 1 | Zustand der Immobilie | modernisiert |
| Baujahr | 1930 | | |

Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Energieausweis gültig bis | 29.09.2032 |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Endenergiebedarf | 335.68 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | F |
| Baujahr laut Energieausweis | 1950 |

Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

# Die Immobilie





Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

# Die Immobilie





Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

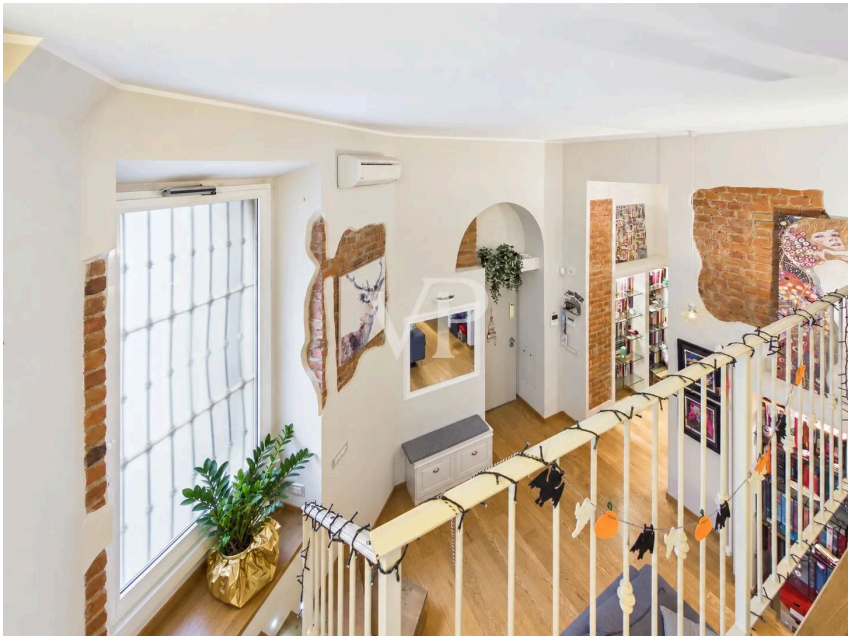
# Die Immobilie





Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

# Die Immobilie





Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

# Die Immobilie





Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

# Die Immobilie





Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

# Die Immobilie





Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

# Die Immobilie





Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

# Die Immobilie

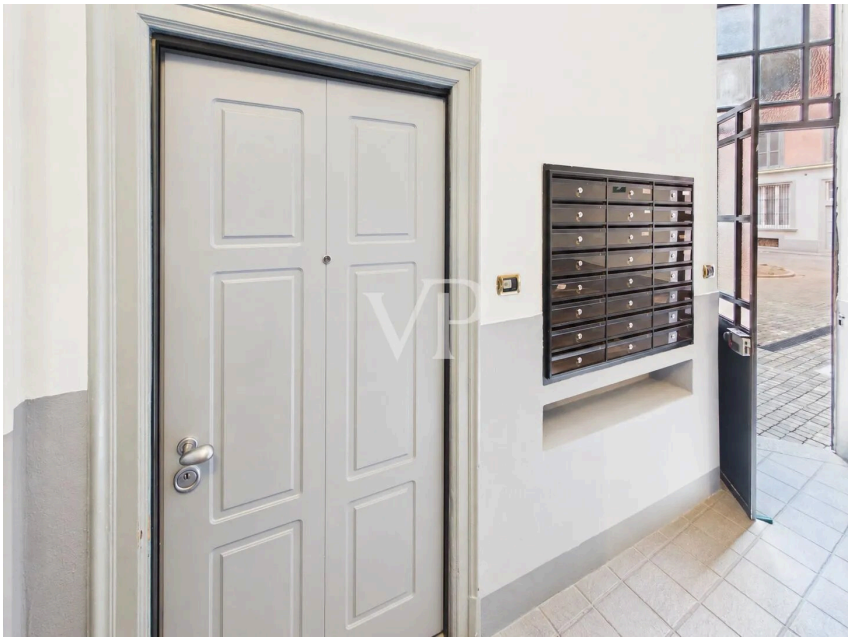




Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

# Die Immobilie





Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

# Die Immobilie





Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

# Die Immobilie

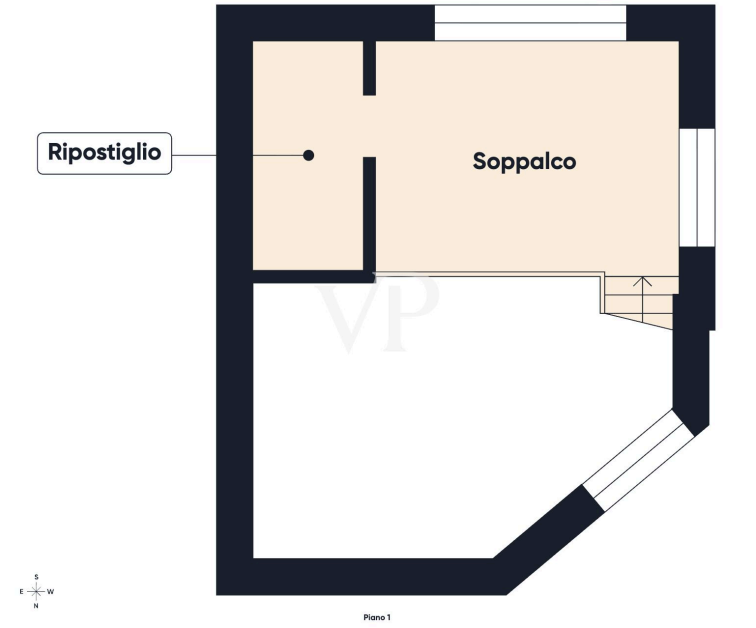




Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

# Grundrisse




Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

# Ein erster Eindruck

In der Viale Bligny 29, in einem eleganten historischen Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert, bieten wir ein faszinierendes Loft mit einer Fläche von ca. 73 m² im Erdgeschoss zum Verkauf an.
Die Immobilie besteht aus einem großzügigen Wohnbereich, einer separaten Küche, einem Badezimmer, einem Abstellraum im Dachgeschoss und einem dazugehörigen Keller. Die Räume zeichnen sich durch großzügige Deckenhöhen, große Fenster und Parkettböden in den meisten Bereichen der Wohnung aus.
Der Wohnbereich ist großzügig und beeindruckend, während die Küche mit Fenster auf die Via Patellani blickt, eine Straße mit wenig Verkehr.
Das Loft verfügt über eine doppelte Ausrichtung, nach innen und nach außen: Die Haupträume sind zum Inneren des Wohnhauses hin ausgerichtet und wirken dadurch besonders ruhig, luftig und privat.
Auf der Hauptebene befindet sich außerdem das Badezimmer, das sich durch eine besondere Verkleidung aus vielfarbigem Mosaik auszeichnet.
Eine Innentreppe führt zum Abstellraum im Obergeschoss, wodurch die vertikale Ausnutzung der Immobilie optimal genutzt wird.
Abgerundet wird die Immobilie durch einen renovierten Keller, der derzeit als Waschküche genutzt wird und über eine kleine, gut in den Wohnbereich integrierte Falltür mit der Wohnung verbunden ist, die für den Transport der Wäsche vorgesehen ist.
Die Immobilie ist mit Zentralheizung, Klimaanlage und einer gepanzerten Eingangstür ausgestattet.
Wohnnebenkosten: ca. 300 € pro Monat.
Die Wohnanlage verfügt über einen ganztägigen Portierdienst und eine Videoüberwachungsanlage.
Die Lage ist besonders günstig aufgrund der Nähe zur Bocconi-Universität sowie zu Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Dienstleistungen. Hervorragend sind auch die Anbindungen an Straßenbahn, Bus, die U-Bahn-Linie M3 (Porta Romana) und den Bahnhof Milano Tibaldi–Università Bocconi.
Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

# Ausstattung und Details

- Separate Küche mit Fenster
- Automatisches Öffnen und Schließen der Fenster
- Zentralheizung
- Kabelradio
- Klimaanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Sicherheitstür
- Möbliert
- Keller
- Ganztägiger Concierge-Service
- Videoüberwachung
- Fahrrad- und Motorradstellplätze

Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

# Alles zum Standort

Wir befinden uns in der Viale Bligny Nr. 29, im Herzen des Stadtteils Bocconi, wo sich die gleichnamige, renommierte Universität nur wenige Schritte entfernt befindet.

Die Gegend gehört zu den dynamischsten und begehrtesten Mailands und wird wegen ihrer Nähe zum Stadtzentrum, der Vielzahl an Einrichtungen und der lebhaften Atmosphäre, die das Viertel prägt, geschätzt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Lokale, Supermärkte, Geschäfte und alle wichtigen Einrichtungen des Viertels sowie verschiedene Grünflächen und Freizeitbereiche.

Die Lage ermöglicht zudem eine bequeme Erreichbarkeit des Stadtzentrums, auch zu Fuß in einem angenehmen Spaziergang von etwa 20 Minuten, und gewährleistet eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten.

Ein ideales Umfeld sowohl für diejenigen, die Mailand praktisch und zentral erleben möchten, als auch für diejenigen, die eine Immobilie suchen, die auch aus Investitionssicht interessant ist – dank der konstanten Nachfrage aufgrund der Nähe zur Bocconi-Universität und der zahlreichen Aktivitäten in der Umgebung.

Objektnummer: IT242941604 - 20136 Milano – Bocconi

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com