Lajatico – Pisa

Masía panorámica en Lajatico

Número de propiedad: IT242941698



PRECIO DE COMPRA: 540.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941698
Superficie habitable	ca. 130 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Tipo de aparcamiento	3 x Otros

Precio de compra	540.000 EUR
Casa	Área de servicio
Espacio total	ca. 180 m²
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Piscina

Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad

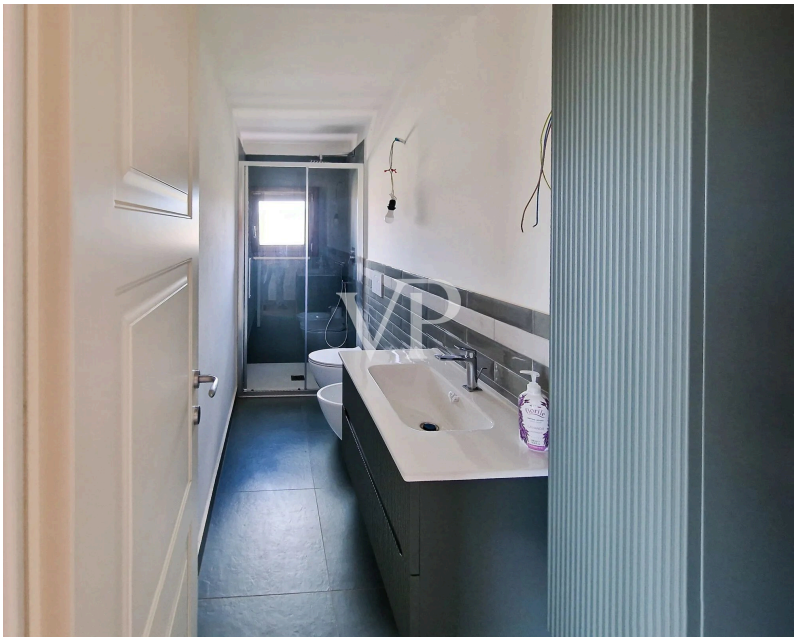




Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propiedad





Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

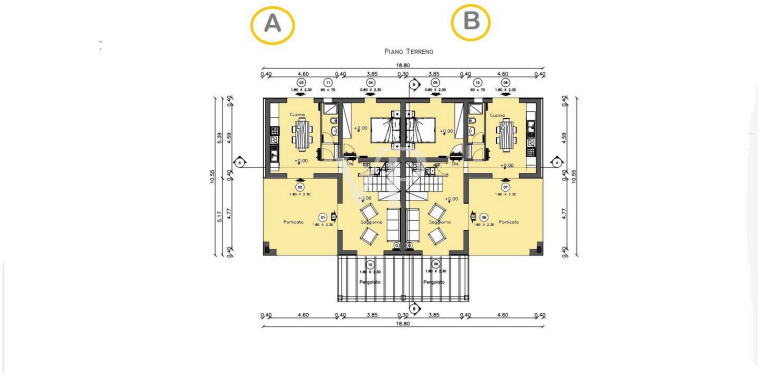
La propiedad

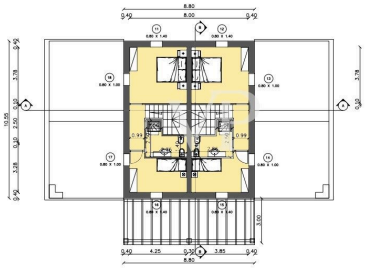


Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

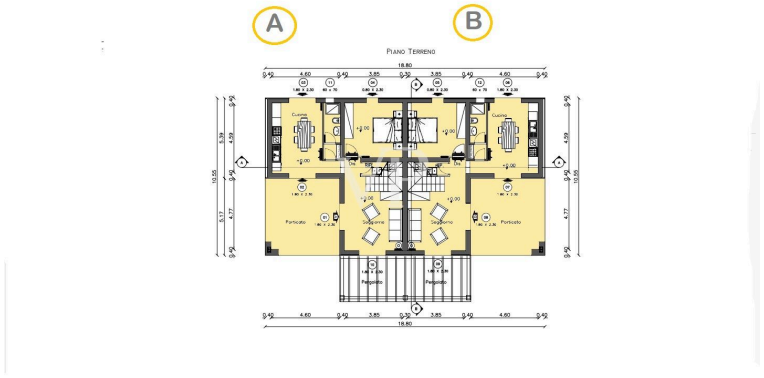
Planos de planta

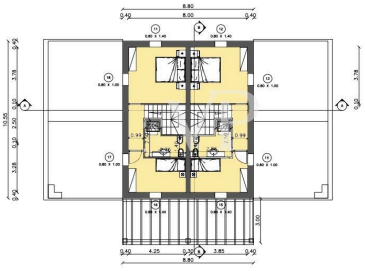







B
A


A
B
Piano Terreno



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Una primera impresión

Desde el aeropuerto internacional Galileo Galilei de Pisa, por la supercarretera en dirección a Volterra, atravesando una zona vinícola de indudable belleza paisajística, se llega a Lajatico, donde, en las proximidades del Teatro del Silenzio, sobre las suaves colinas de cultivo de trigo, encontramos un complejo de casas de labranza en proceso de renovación, donde se encuentra el edificio propuesto para la venta.
El edificio, que en su día fue una vivienda rural, se ha rehabilitado respetando las características arquitectónicas que caracterizan a las masías rústicas toscanas, como los suelos de terracota en la planta baja, los techos y tejados con vigas de madera y ladrillos de terracota, los suelos de madera en la primera planta, pero al mismo tiempo se ha utilizado tecnología moderna, como el sistema de calefacción por suelo radiante, el sistema de refrigeración con bomba de calor en los dormitorios, los marcos de las ventanas de madera con doble acristalamiento certificado, mientras que los baños tienen suelos y revestimientos de gres y sanitarios de buena calidad.
El edificio de dos plantas sobre rasante, en proceso de finalización, se ha dividido en dos especulares unidades residenciales, ambas caracterizadas por un gran pórtico accesible tanto desde la cocina como desde el salón y bajo el cual, durante los meses de verano, es posible organizar comidas o cenas con amigos, animados por un panorama de indudable belleza. Cada unidad residencial, acogedora y luminosa, ofrece impresionantes vistas de las onduladas colinas circundantes y dispone de un amplio jardín privado, bordeado y protegido por una valla de postes de castaño y malla metálica oculta por un seto de laurel. Hay una plaza de aparcamiento descubierta dentro de cada jardín.
Descripción de la unidad A idéntica a la unidad B
La planta baja consta de un gran porche, sala de estar, comedor con zona de cocina abierta, vestíbulo, lavadero, cuarto de baño y dormitorio doble. La primera planta, a la que se accede por una escalera desde el salón, consta de vestíbulo, dormitorio doble, dormitorio individual y cuarto de baño.

Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Detalles de los servicios

- Piscina comunitaria
- Calefacción por suelo radiante
- Sistema de refrigeración con bomba de calor
- Ventanas de madera con doble acristalamiento

Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Todo sobre la ubicación

El municipio de Lajatico, fundado en 1776, se encuentra entre los valles de la Era al este, el Sterza al oeste y el Ragone al sur, y es sin duda uno de los más bellos y de mayor riqueza histórica de todo el valle de la Era. Al municipio de Lajatico, en su pleno carácter toscano, se llega fácilmente desde Volterra, San Gimignano, Siena, Pisa y Florencia.
Lajatico se ha convertido en los últimos años en un destino turístico internacional. De hecho, es el lugar de nacimiento del famoso tenor Andrea Bocelli. Todos los años en julio, en el evocador marco del Teatro del Silenzio, se celebra un concierto en el que participa el propio Bocelli junto con artistas internacionales.
El Teatro del Silencio es una obra única en su género, un teatro natural situado en el espléndido marco de las colinas de Lajatico, pequeña joya paisajística del Alto Valle del Era.
La escenografía no consiste en cortinas, estucos o imágenes, sino en un pequeño lago rodeado de bloques de travertino en cuyo centro destacan año tras año obras de artistas de renombre internacional.

Número de propiedad: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com