Lajatico – Pisa

Panorámás paraszthház Lajaticóban

VP azonosító: IT242941698



VÉTELÁR: 540.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Áttekintés

VP azonosító	IT242941698	Vételár	540.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 130 m²	Teljes terület	ca. 180 m²
Szobák	4	Felszereltség	Úszómedence
Hálószobák	3		
Fürdoszobák	2		
Parkolási lehetoségek	3 x Egyéb		

VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan

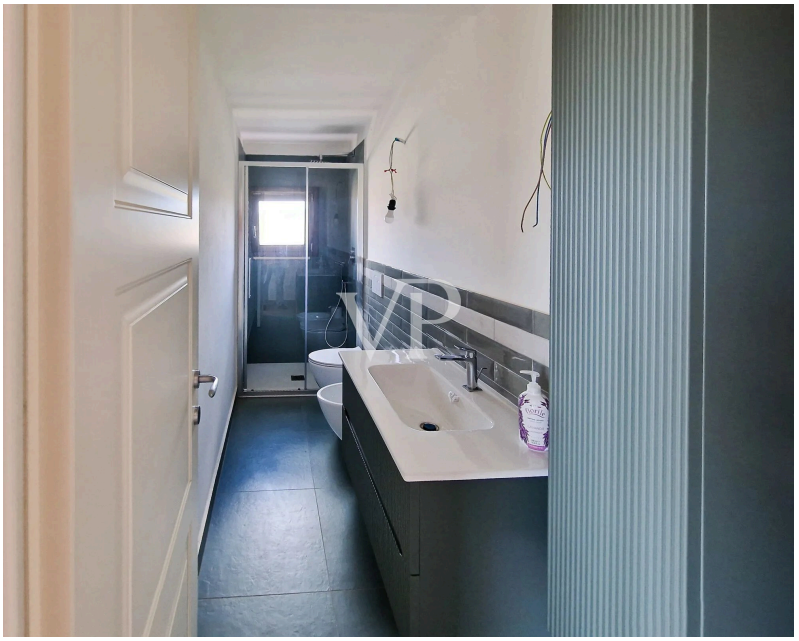




VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az ingatlan





VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

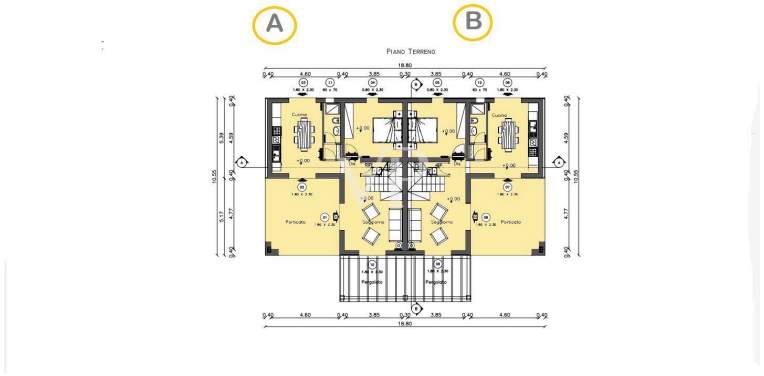
Az ingatlan

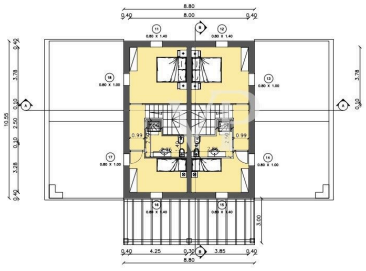


VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

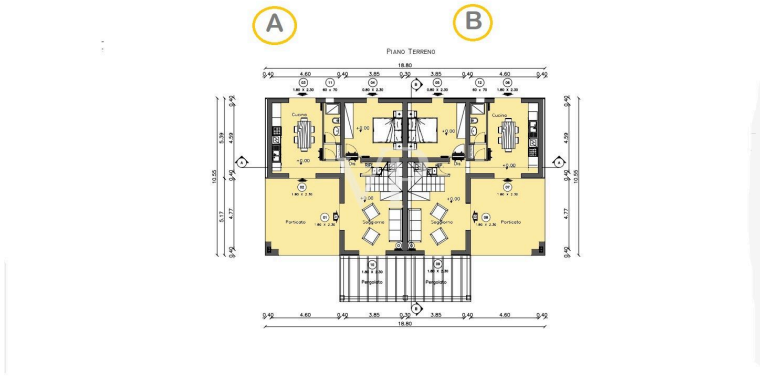
Alaprajzok

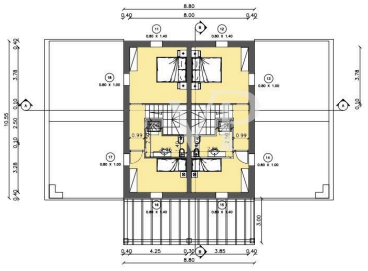







B
A


A
B
Piano Terreno



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Az elso benyomás

A pisai Galileo Galilei nemzetközi repülotérrol autópályán haladjon Volterra felé, átszelve egy tagadhatatlanul festoi szépségu borvidéket Lajaticóba. A Teatro del Silenzio közelében, a hullámzó búzatermo dombok között fekszik egy felújítás alatt álló paraszthaz, amelyben az eladásra kínált ingatlan található. Az épület, amely egykor vidéki ház volt, a toszkán rusztikus házakra jellemzo építészeti jellemzok tiszteletben tartásával lett felújítva, mint például a fenyocsempés terrakotta padló, a fagerendás mennyezet és teto, valamint a fa padló az elso emeleten. Ugyanakkor modern technológiákat is beépítettek, beleértve a padlófutést, a hoszivattyús hutést a hálószobákban és a tanúsított dupla üvegezésu fa ablakkereteket. A fürdoszobákban koagyag padló és falburkolat, valamint kiváló minoségu szerelvények találhatók. A jelenleg befejezéshez közeledo kétszintes épületet két tükrös egységre osztották, amelyek mindegyikéhez egy nagy veranda tartozik, amely mind a konyhából, mind a nappaliból megközelítheto, így tökéletes ebédek vagy vacsorák lebonyolításához barátokkal a nyári hónapokban, miközben lélegzetelállító kilátásban gyönyörködhet. Minden barátságos és világos lakás lélegzetelállító kilátást nyújt a környezo dombokra és egy nagy, privát kertre, melyet gesztenyeoszlopokból és dróthálóból készült kerítés határol és véd, babérsövény rejti. Minden kerthez tartozik egy fedetlen parkolóhely. Az A lakás leírása megegyezik a B lakás leírásával. A földszinten egy nagy veranda, nappali, étkezo nyitott konyhasarokkal, eloszoba, tárolóhelyiség, fürdoszoba és kétágyas hálószoba található. Az elso emelet, amely a nappaliból lépcson közelítheto meg, egy eloszobából, egy kétágyas hálószobából, egy egyszemélyes hálószobából és fürdoszobából áll.

VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Részletes felszereltség

- Piscina condominiale
- Impianto di riscaldamento a pavimento
- Sistema di raffrescamento con pompa di calore
- Infissi in legno con doppio vetro

VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Minden a helyszínrol

Il Comune di Lajatico, nato nel 1776, è compreso fra le valli dell'Era a Est, dello Sterza a Ovest e del Ragone a Sud, ed è senz'altro uno dei più belli e ricchi di storia di tutta la Val d'Era. Il Comune di Lajatico, nella sua piena toscanità è facilmente raggiungibile da Volterra, San Gimignano, Siena, Pisa e Firenze.
Lajatico è divenuta negli ultimi anni meta turistica internazionale. E' infatti il paese natale del famoso tenore Andrea Bocelli. Ogni anno a luglio, nella cornice suggestiva del Teatro del Silenzio, si svolge un concerto a cui partecipa lo stesso Bocelli insieme ad artisti di livello internazionale.
Il Teatro del Silenzio costituisce un'opera unica nel suo genere, un teatro naturale ricavato nella splendida cornice delle colline di Lajatico, piccolo gioiello paesaggistico dell'Alta Val d'Era.
Lo scenario non è costituito da drappi, stucchi, o immagini, ma da un laghetto circondato da blocchi di travertino al centro del quale spiccano di anno in anno opere di artisti di fama internazionale.

VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com