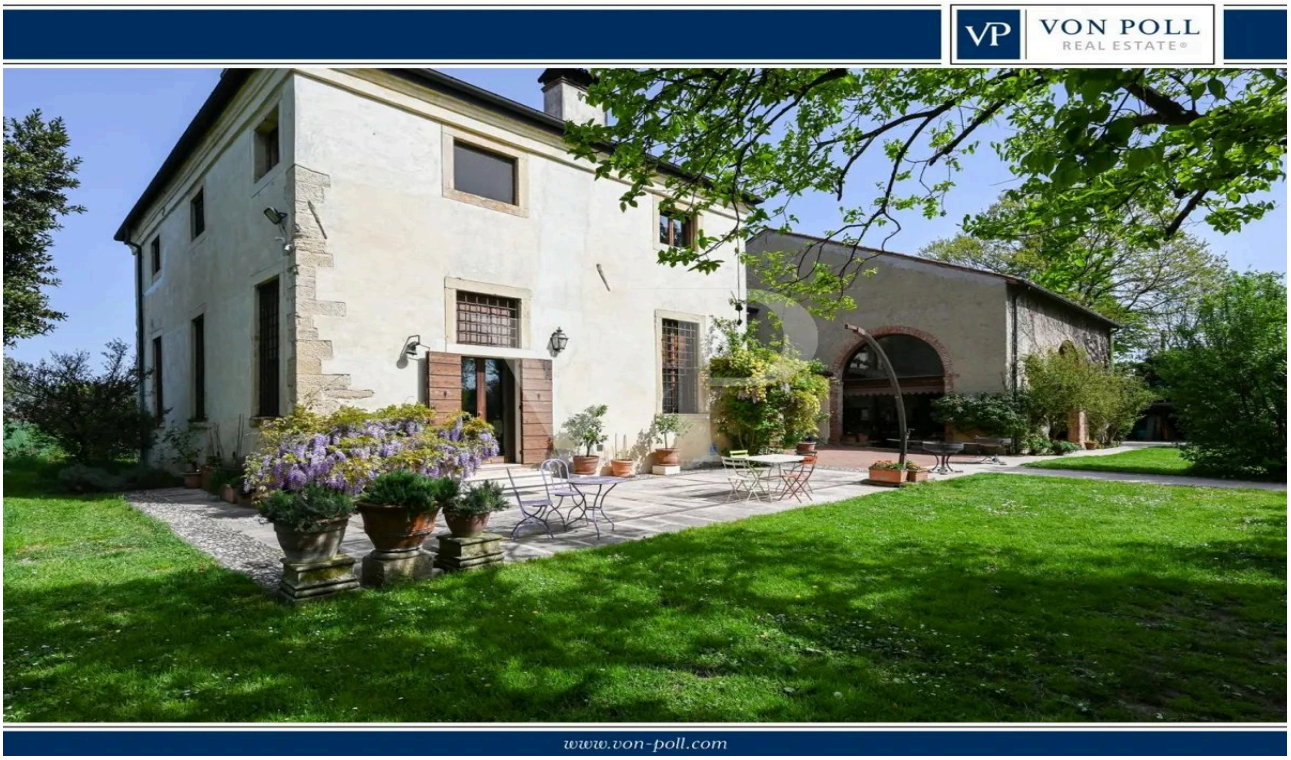
Gambellara

Υπέροχο ιστορικό αγρόκτημα, πλήρως ανακαινισμένο

Αριθμός ακινήτου: IT243551267



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.150.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 830 m^2

Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT243551267
Επιφάνεια	ca. 830 m²
Κατάσταση του ακινήτου	8
τουαλέτα	11
Έτος κατασκευής	1400

Τιμή αγοράς	1.150.000 EUR
Συνολική έκταση	ca. 954 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Το ακίνητο

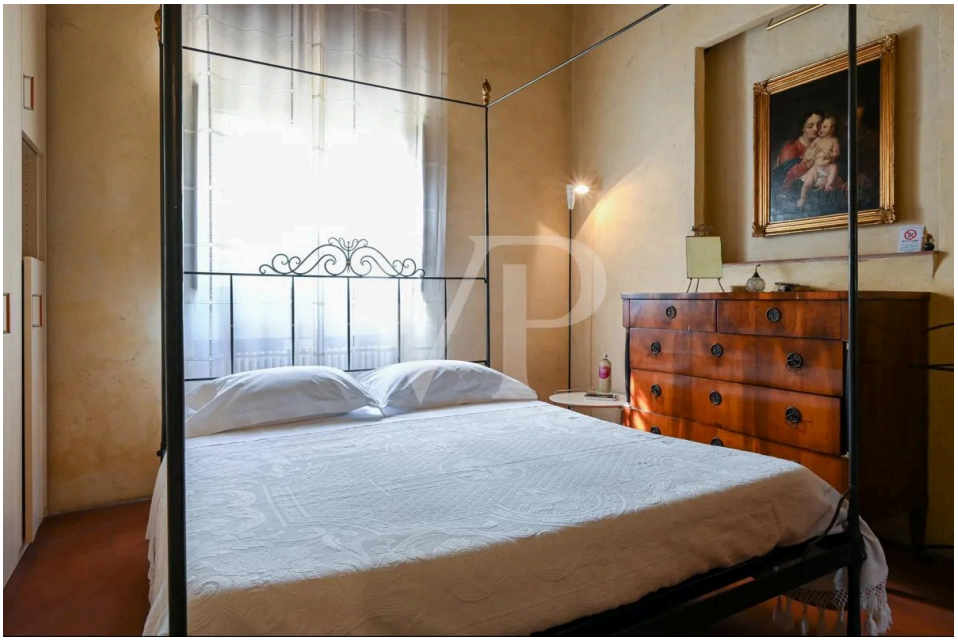




Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Το ακίνητο

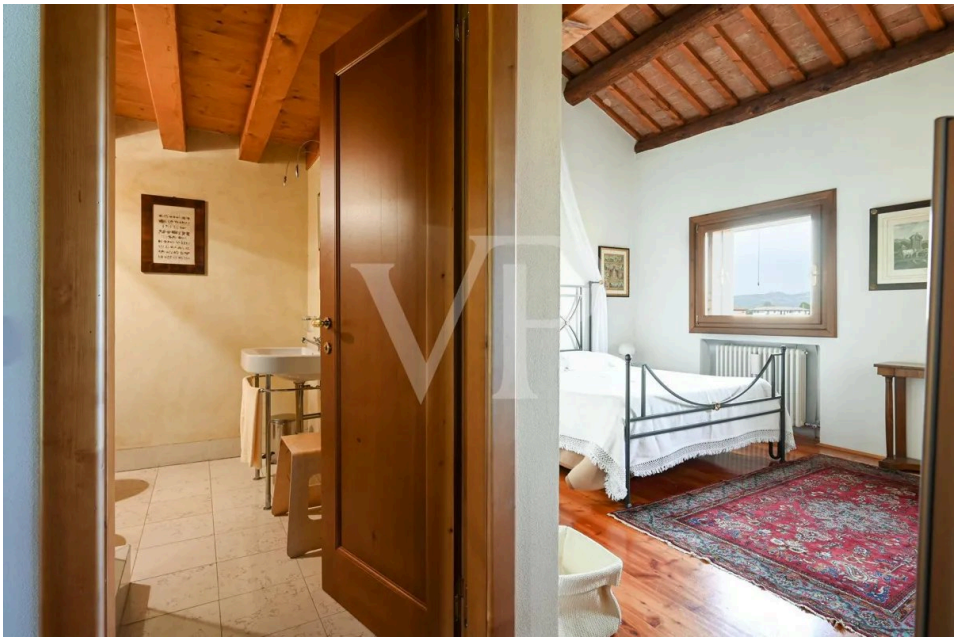




Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

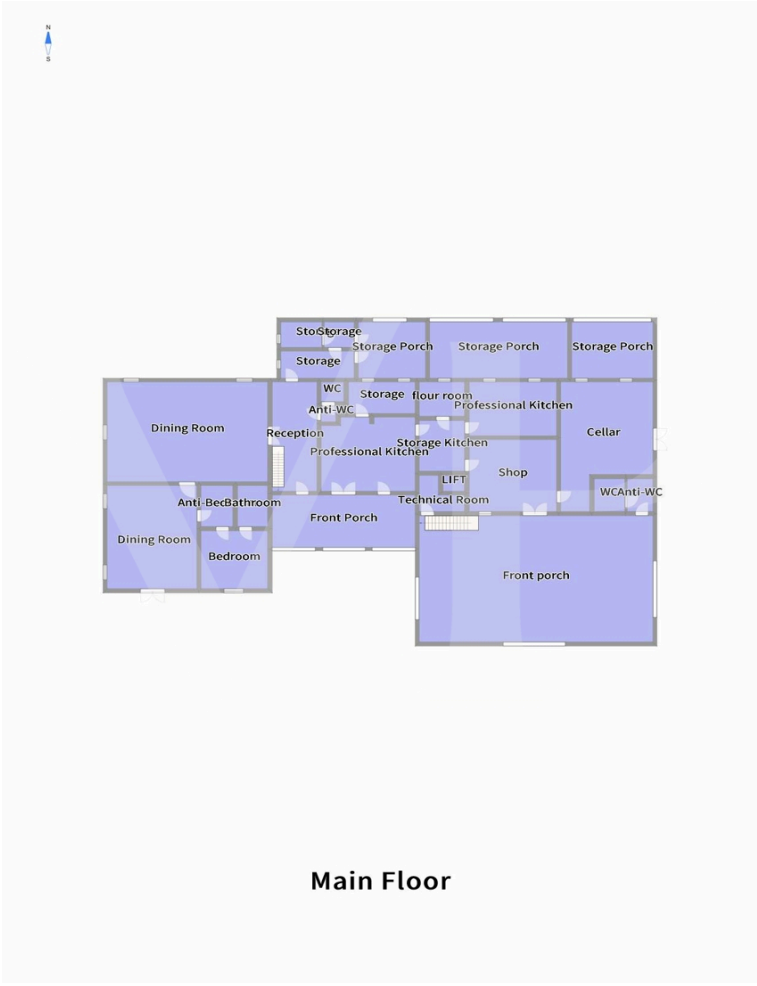
Το ακίνητο





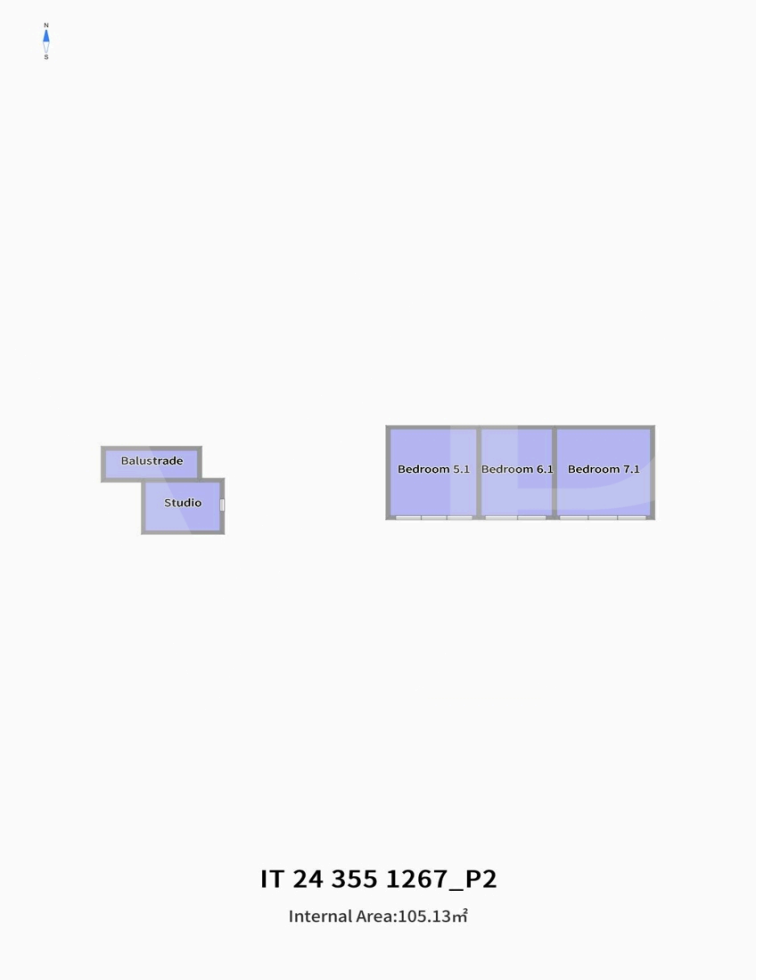
Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Κάτοψη





IT 24 355 1267_P1



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Μια πρώτη εντύπωση

Στην ύπαιθρο της Gambellara, μιας πόλης ανάμεσα στη Βερόνα και τη Βιτσέντζα, διάσημης για τα κρασιά Garganega και Recioto, προσφέρουμε μια υπέροχη ιστορική αγροικία, ανακαινισμένη με γούστο και επαγγελματισμό. Το ακίνητο χρονολογείται από τα τέλη του 15ου αιώνα, όταν η οικογένεια Thiene άρχισε να το χρησιμοποιεί για τη διαχείριση και τη διατήρηση των καλλιεργειών της. Το αγρόκτημα ήταν κάποτε το κέντρο της τοπικής κοινότητας, χάρη στον αρχαίο ξυλόφουρνο που χρησιμοποιούνταν για το ψήσιμο του ψωμιού, ίχνη του οποίου είναι ορατά μέχρι σήμερα. Το αγρόκτημα έχει υποβληθεί σε ένα σχολαστικό έργο αποκατάστασης, υπό την επίβλεψη του διάσημου αρχιτέκτονα Soltan, που ξεκίνησε το 2007. Αυτή η αποκατάσταση έχει διατηρήσει τα βασικά χαρακτηριστικά του ακινήτου και έχει ενισχύσει την ομορφιά και τη μοναδικότητά του, με υπέροχες αντιθέσεις μεταξύ μοντέρνου και παλαιού βενετσιάνικου στιλ. Το ακίνητο χρησιμοποιείται σήμερα ως ιδιωτική κατοικία, ως αγροτική φάρμα που παράγει βιολογικά τρόφιμα και ως αγροτουριστική επιχείρηση. Το ισόγειο του ακινήτου περιλαμβάνει μια ειδική τραπεζαρία, με ευρύχωρους χώρους υποδοχής που κυριαρχούνται από αρχαία τζάκια, καθώς και μια υπέροχη στοά. Οι χώροι που έχουν σχεδιαστεί για αυτόν τον σκοπό συμπληρώνονται από μια επαγγελματική, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, οργανωμένη με ειδικούς χώρους εργασίας, και ένα μικρό κελάρι. Στον επάνω όροφο του κεντρικού κτιρίου, έχει δημιουργηθεί ένα όμορφο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων με τρία μπάνια και καθιστικό με ανοιχτή κουζίνα. Μια δεύτερη, ανεξάρτητη μονάδα με κουζίνα, σαλόνι, υπνοδωμάτιο και μπάνιο με παράθυρο βρίσκεται ανάμεσα στο κεντρικό κτίριο και την ταράτσα. Με θέα στην στοά της ταράτσας, προσβάσιμη επίσης με ανελκυστήρα και ξεχωριστή είσοδο, έχουν δημιουργηθεί τρεις ευρύχωρες, κομψές σουίτες με ιδιωτικό μπάνιο και ημιώροφο, σχεδιασμένες για φιλοξενία.

Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Λεπτομέρειες των ανέσεων

La proposta di vendita riguarda il casale ed il terreno su cui insiste, di circa 3.000 mq, adibito a giardino con alberi da frutto, cespugli e rose.
Possibilità di acquisto con quotazione separata anche di una campagna di c.a 23.000 m², coltivata a vigneto (Vicenza d.o.c. a Cabernet e Garganega), uva da tavola Fragola bianca e Moscato, orto e frutteto misto.
L'attuale proprietà interamente circondata da siepe secondo i principi di biodiversità ed equilibrio ambientale, è coltivata con agricoltura biologica da 25 anni (i primi 3 anni per la conversione). Tutto il terreno è irrigato con la sorgente d'acqua naturale, utilizzata per l'azienda agricola (irrigazioni ed animali). Il compendio immobiliare è invece collegato all'acquedotto pubblico.

Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Όλα για την τοποθεσία

Ci troviamo nel cuore della campagna veneta, la terra di Venezia ove i nobili un tempo coltivavano i propri possedimenti.
Oggi queste terre poste in posizione strategica rispetto agli aeroporti internazionali di Verona e Venezia, sono il luogo ideale per scoprire le meraviglie del nostro territorio amato da tutto il mondo.

La vicinanza del casello autostradale di Montebello Vicentino rende infatti la proprietà molto appetibile per quella fascia di turismo d'elite, che ama scoprire la storia, la cultura, i sapori ed i profumi della nostra cucina, oltre ai pregiati vini autoctoni. Da qui si possono infatti agevolmente raggiungere in meno di un'ora tutte le città d'arte Venete, tra cui in primis Venezia, Vicenza, e i meravigliosi borghi del nostro territorio, in primis Soave a pochi minuti di distanza. Le più belle località sciistiche delle Dolomiti, le coste della riviera adriatica, ed il Lago di Garda altrettanto a portata di mano. La zona è ben collegata anche grazie alla vicina stazione ferroviaria di Lonigo, che dista solo 900 mt.

La proposta turistica territoriale inoltre offre la possibilità di scoprire le “Ville Palladiane”, di cui è ricca la campagna veneta, anche in sella alla propria bicicletta lungo le numerose piste ciclabili, o i piccoli borghi storici meno noti.

Le terme di Giunone nella vicina località di Caldiero offrono le due piscine termali antiche e anche un moderno parco acquatico a misura di famiglia.

Αριθμός ακινήτου: IT243551267 - 36053 Gambellara

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com