Piovene Rocchette – Veneto

Maison individuelle

CODE DU BIEN: IT243551423



PRIX D'ACHAT: 375.000 EUR

CODE DU BIEN: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT243551423

Prix d'achat	375.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 240 m²

CODE DU BIEN: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

La propriété

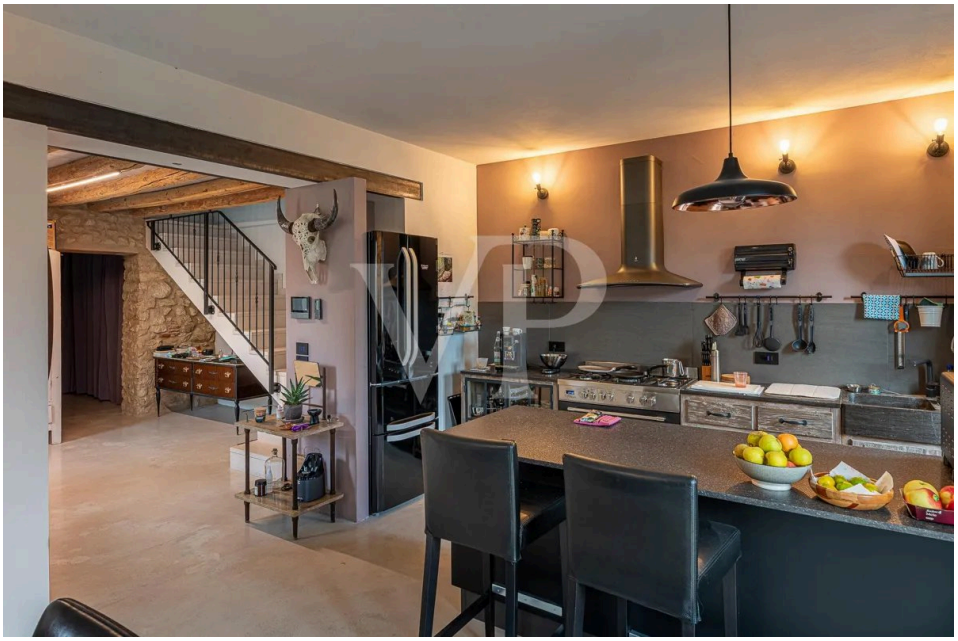




CODE DU BIEN: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

Une première impression

Villa indépendante inattendue dans le centre historique de Piovene Rocchette.

L'entrée voûtée mène à un grand portique et à la maison, entourée sur deux côtés d'un jardin complètement caché de la rue principale.

La propriété spacieuse a été entièrement rénovée en 2019 et dispose de grands espaces lumineux, dont deux sont ouverts.

Le grand hall d'entrée, protégé par le porche, mène d'un côté au premier espace ouvert, composé d'une cuisine avec comptoir et d'un salon avec salle à manger et espace de détente. Cet espace est doté de portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière.

De l'autre côté, on trouve une salle de bains avec douche, une buanderie pratique, le local technique avec buanderie et un grand bureau à l'architecture finement facettée.

Un escalier en pierre mène au premier étage, où se trouve le deuxième grand espace ouvert, aménagé à partir de la grange. Il y a ensuite une grande pièce utilisée comme vestiaire, une chambre double et une salle de bains spacieuse avec douche et baignoire.

La propriété est complétée au dernier étage, également avec des poutres en bois apparentes, où l'on trouve deux espaces utilisés comme chambres à coucher (avec la possibilité d'une troisième salle de bains) et offre une vue magnifique sur la vallée et les collines de Bregonze.

Le chauffage est au sol et la maison dispose d'une installation électrique équipée d'un système de domotique et de vidéosurveillance à distance. Les menuiseries sont en aluminium avec rupture de pont thermique et le sol est en matériau minéral, sans joints.

Outre les grands espaces, la particularité de cette maison réside dans la préservation d'éléments anciens finement restaurés, comme les murs en pierre même dans la salle de bain et la récupération des portes en bois d'origine.

Une maison qui peut être organisée à volonté dans les pièces intérieures, même en obtenant des professionnels ou en fragmentant l'habitation selon les goûts et les désirs.

La propriété est complétée par deux autres bâtiments autonomes, à restaurer. Pour

eux, il existe des recherches historiques qui mettent en évidence leur potentiel de récupération.

CODE DU BIEN: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

Tout sur l'emplacement

Une oasis de paix au centre de Piovene Rocchette, où les grands espaces extérieurs permettent de se garer (ce qui est rare au centre ville) et de vivre en plein air avec une grande intimité.

Une habitation proche des principaux services - supermarchés, administrations, magasins, centre médical - facilement accessibles à pied, ainsi que des routes principales et de la sortie de l'autoroute.

CODE DU BIEN: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com