Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Palazzo Pisani - Ιστορική βίλα του 16ου αιώνα με αυλή και ρουστίκ κτίρια

Αριθμός ακινήτου: IT243551442



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 690.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 391 m^2

Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT243551442
Επιφάνεια	ca. 391 m²
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	6
Έτος κατασκευής	1500

Τιμή αγοράς	690.000 EUR
Συνολική έκταση	ca. 904 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Τζάκι, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2017
Πηγή ενέργειας	Λάδι		

Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

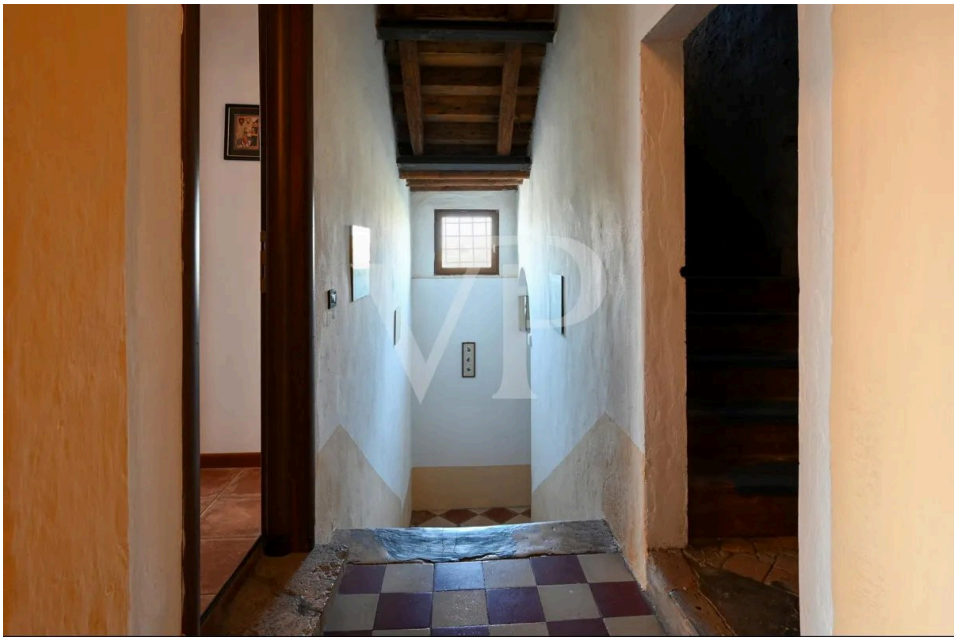
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Μια πρώτη εντύπωση

Στο μαγευτικό τοπίο της υπαίθρου του Βένετο, αυτή η εξαιρετική βίλα του 16ου αιώνα συνδέεται με την ευγενή οικογένεια Pisani, μια από τις πιο επιδραστικές οικογένειες στην περιοχή του Βένετο, γνωστή για τον ρόλο της στη Γαληνοτάτη Δημοκρατία της Βενετίας και για την κατασκευή πολυτελών κατοικιών. Είναι ένα πραγματικό αρχιτεκτονικό στολίδι, διακοσμημένο με ιδιωτικό ορόσημο και μια σειρά από στοές και βοηθητικά κτίρια που ενισχύουν την ιστορική της γοητεία. Το ακίνητο, πλήρως ανακαινισμένο το 2008 και διατηρημένο σε άριστη κατάσταση με μια τελική ανακαίνιση που ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2024, αποτελεί μια μοναδική ευκαιρία για όσους αναζητούν μια αποκλειστική κατοικία ή μια ιδανική λύση για επιχειρήσεις φιλοξενίας υψηλών προδιαγραφών. Η βίλα εκτείνεται σε ένα ευρύχωρο οικόπεδο, περιτριγυρισμένο από περίπου 3.000 τετραγωνικά μέτρα γης, προσφέροντας ιδιωτικότητα και ηρεμία. Οι εσωτερικοί χώροι είναι ένα αριστούργημα κομψότητας και λειτουργικότητας: έξι υπνοδωμάτια και έξι μπάνια εξασφαλίζουν άνεση και χώρο, ενώ εκλεπτυσμένοι χώροι όπως η αίθουσα μπιλιάρδου, η τραπεζαρία, το σαλόνι και το γυμναστήριο ολοκληρώνουν την εμπειρία διαβίωσης. Η ευρύχωρη και φωτεινή κουζίνα είναι ιδανική για να φιλοξενήσει οικογένεια ή επισκέπτες. Μεταξύ των πολλών αξιοσημείωτων χαρακτηριστικών του ακινήτου είναι η ενδοδαπέδια θέρμανση, ο κλιματισμός και ένα σύγχρονο φωτοβολταϊκό σύστημα 6 kW, που διασφαλίζουν υψηλή ενεργειακή απόδοση. Επιπλέον, η βίλα περιλαμβάνει αγροτικά βοηθητικά κτίρια με δυνατότητα μετατροπής, συνολικού εμβαδού περίπου 1.000 κυβικών μέτρων, ιδανικά για μετατροπές κατοικιών ή επέκταση της επιχείρησης φιλοξενίας. Εξωτερικά, ο περιποιημένος κήπος και οι στοές προσφέρουν μια γαλήνια ατμόσφαιρα και το ιδανικό περιβάλλον για να απολαύσετε την ομορφιά του γύρω τοπίου. Το καθαγιασμένο οροπέδιο, ένα σπάνιο και αποκλειστικό χαρακτηριστικό, προσθέτει μια επιπλέον πινελιά ιερότητας και ιστορικής αξίας στο ακίνητο.

Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Classe Energetica B
Impianto Fotovoltaico da 6 KW
Riscaldamento a pavimento
Climatizzazione
Cappella privata

Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Όλα για την τοποθεσία

La villa si trova ad Albaredo d'Adige, un pittoresco borgo immerso nella tranquillità della campagna veneta. Questo incantevole comune si sviluppa lungo il corso dell'Adige, regalando paesaggi suggestivi fatti di vigneti, campi coltivati e scorci naturali di rara bellezza. La storia di Albaredo d'Adige si intreccia con il fascino della cultura veneta, testimoniata dalla presenza di edifici storici come il vicino Palazzo Pisani, esempio di grande pregio architettonico.

A breve distanza sorge San Bonifacio, un centro vivace e ricco di servizi, noto per la sua ospitalità e per l'eccellente tradizione enogastronomica. La cittadina, oltre a offrire un'ampia gamma di negozi, ristoranti e opportunità culturali, rappresenta un importante snodo logistico grazie alla sua vicinanza alla rete autostradale e ferroviaria, che garantisce rapidi collegamenti con le città di Verona e Vicenza.

Questa posizione strategica, a metà strada tra due delle città più affascinanti del Veneto, rende la villa perfetta per chi cerca una residenza immersa nella pace della campagna senza rinunciare alla comodità di avere a portata di mano tutte le principali infrastrutture. Le rinomate cantine della zona, i percorsi enogastronomici e i paesaggi mozzafiato completano l'offerta di un territorio ricco di storia, cultura e tradizioni. Albaredo d'Adige e San Bonifacio rappresentano un connubio perfetto tra bellezza rurale e servizi moderni, cornice ideale per una proprietà di tale prestigio.

Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Αλλες πληροφορίες

La piccola chiesa e proprietà privata dei signori Marcus e Silvia è stata ristrutturata nove anni fa. Si possono fare messe matrimoni battesimi quello che si vuole certo chiedendo il permesso ai proprietari.

Né la casa né la chiesa sono sotto la sovrintendenza

Αριθμός ακινήτου: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com