Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Palazzo Pisani - Történelmi 16. századi villa imaházzal és rusztikus épületekkel

VP azonosító: IT243551442



VÉTELÁR: 690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 391 m^2

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Áttekintés

VP azonosító	IT243551442
Hasznos lakótér	ca. 391 m²
Hálószobák	6
Fürdoszobák	6
Építés éve	1500

Vételár	690.000 EUR
Teljes terület	ca. 904 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Építési év az energiatanúsítvány szerint	2017

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

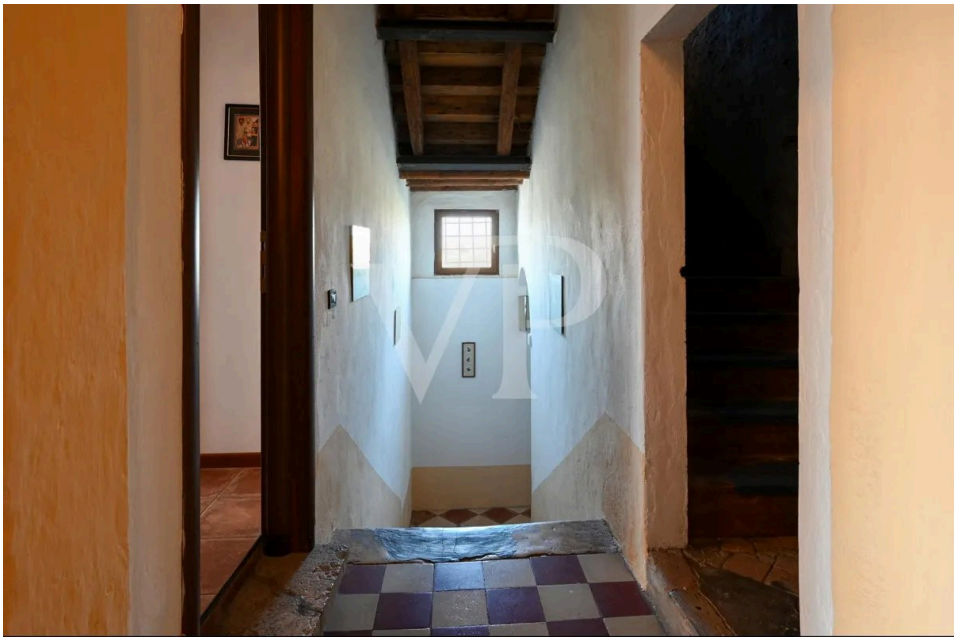
Az ingatlan





VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Az elso benyomás

A venetói vidék varázslatos környezetében található ez a rendkívüli, 16. századi villa, amely a nemesi Pisani családhoz kötodik, a venetói régió egyik legbefolyásosabb családjához, akik a Velencei Serenissima Köztársaságban betöltött szerepükrol és fényuzo rezidenciáik építéséról híresek. Valódi építészeti gyöngyszem, melyet egy privát imaház, valamint számos portikusz és melléképület díszít, amelyek fokozzák történelmi báját. Az ingatlant 2008-ban teljesen felújították és kiváló állapotban tartják fenn, a végso felújítás 2024 júliusában fejezodött be, egyedülálló lehetoséget kínálva azok számára, akik exkluzív rezidenciát vagy ideális megoldást keresnek a luxus vendéglátóipari vállalkozások számára. A villa egy tágas telken terül el, amelyet körülbelül 3000 négyzetméternyi földterület vesz körül, magánéletet és nyugalmat biztosítva. A belso terek az elegancia és a funkcionalitás remekmuvei: hat hálószoba és hat fürdoszoba biztosítja a kényelmet és a teret, míg a kifinomult terek, mint például a biliárdszoba, az étkezo, a nappali és az edzoterem teszik teljessé az életélményt. A tágas és világos konyha tökéletes a család vagy a vendégek fogadására. Az ingatlan számos elonye közé tartozik a padlófutés, a légkondicionáló és a modern, 6 kW-os fotovoltaikus rendszer, amely magas energiahatékonyságot biztosít. Ezenkívül a villa magában foglal átalakítható mezogazdasági melléképületeket is, összesen körülbelül 1000 köbméter alapterülettel, amelyek tökéletesek lakóépületek átalakítására vagy vendéglátóipari tevékenység bovítésére. Kívül a gondozott kert és a tornácok békés hangulatot és ideális helyszínt biztosítanak a környezo táj szépségének élvezetéhez. A megszentelt imaház, amely ritka és exkluzív jellegzetesség, további szakralitást és történelmi értéket kölcsönöz az ingatlannak.

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Részletes felszereltség

Classe Energetica B
Impianto Fotovoltaico da 6 KW
Riscaldamento a pavimento
Climatizzazione
Cappella privata

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Minden a helyszínrol

La villa si trova ad Albaredo d'Adige, un pittoresco borgo immerso nella tranquillità della campagna veneta. Questo incantevole comune si sviluppa lungo il corso dell'Adige, regalando paesaggi suggestivi fatti di vigneti, campi coltivati e scorci naturali di rara bellezza. La storia di Albaredo d'Adige si intreccia con il fascino della cultura veneta, testimoniata dalla presenza di edifici storici come il vicino Palazzo Pisani, esempio di grande pregio architettonico.

A breve distanza sorge San Bonifacio, un centro vivace e ricco di servizi, noto per la sua ospitalità e per l'eccellente tradizione enogastronomica. La cittadina, oltre a offrire un'ampia gamma di negozi, ristoranti e opportunità culturali, rappresenta un importante snodo logistico grazie alla sua vicinanza alla rete autostradale e ferroviaria, che garantisce rapidi collegamenti con le città di Verona e Vicenza.

Questa posizione strategica, a metà strada tra due delle città più affascinanti del Veneto, rende la villa perfetta per chi cerca una residenza immersa nella pace della campagna senza rinunciare alla comodità di avere a portata di mano tutte le principali infrastrutture. Le rinomate cantine della zona, i percorsi enogastronomici e i paesaggi mozzafiato completano l'offerta di un territorio ricco di storia, cultura e tradizioni. Albaredo d'Adige e San Bonifacio rappresentano un connubio perfetto tra bellezza rurale e servizi moderni, cornice ideale per una proprietà di tale prestigio.

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

További információ / adatok

La piccola chiesa e proprietà privata dei signori Marcus e Silvia è stata ristrutturata nove anni fa. Si possono fare messe matrimoni battesimi quello che si vuole certo chiedendo il permesso ai proprietari.

Né la casa né la chiesa sono sotto la sovrintendenza

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com