Val Liona

Αποκλειστική πανοραμική βίλα με 16 εκτάρια λοφώδους γης

Αριθμός ακινήτου: IT243551447



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 790.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 305 m^2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 157000 m^2

Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT243551447
Επιφάνεια	ca. 305 m²
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	4

Τιμή αγοράς	790.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Συνολική έκταση	ca. 353 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 318 m²

Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

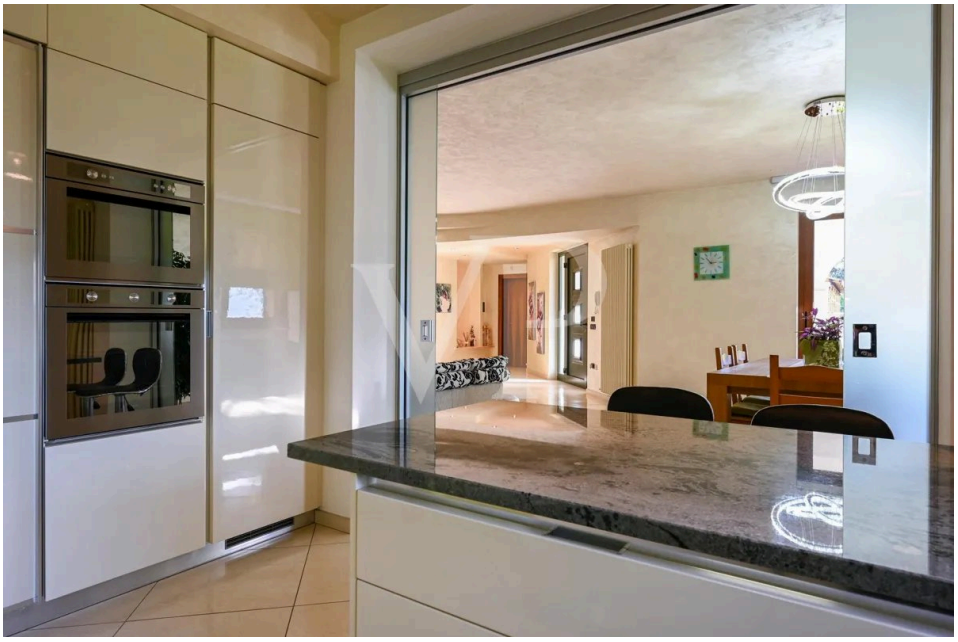
Το ακίνητο

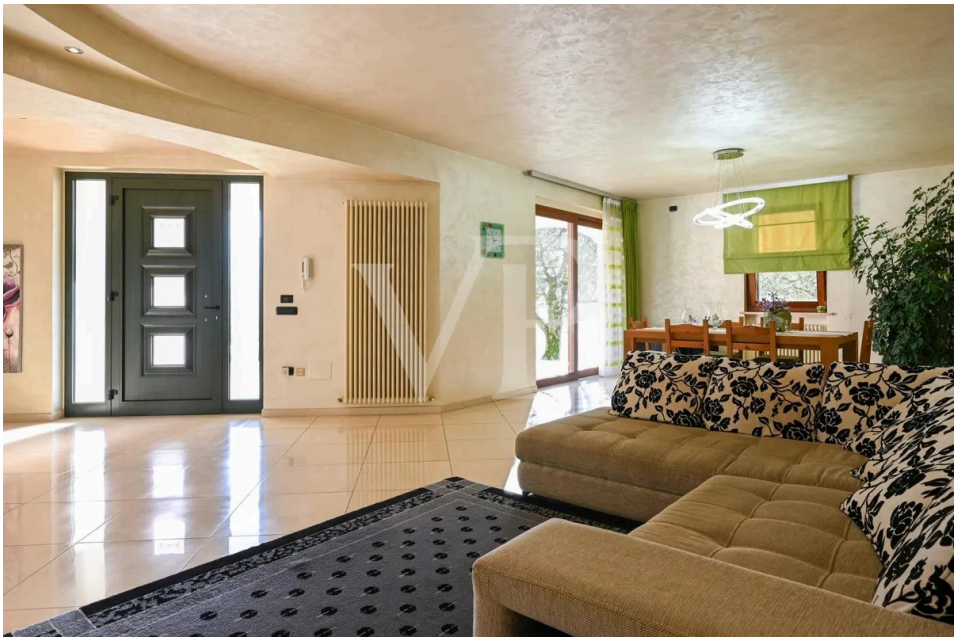




Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Το ακίνητο

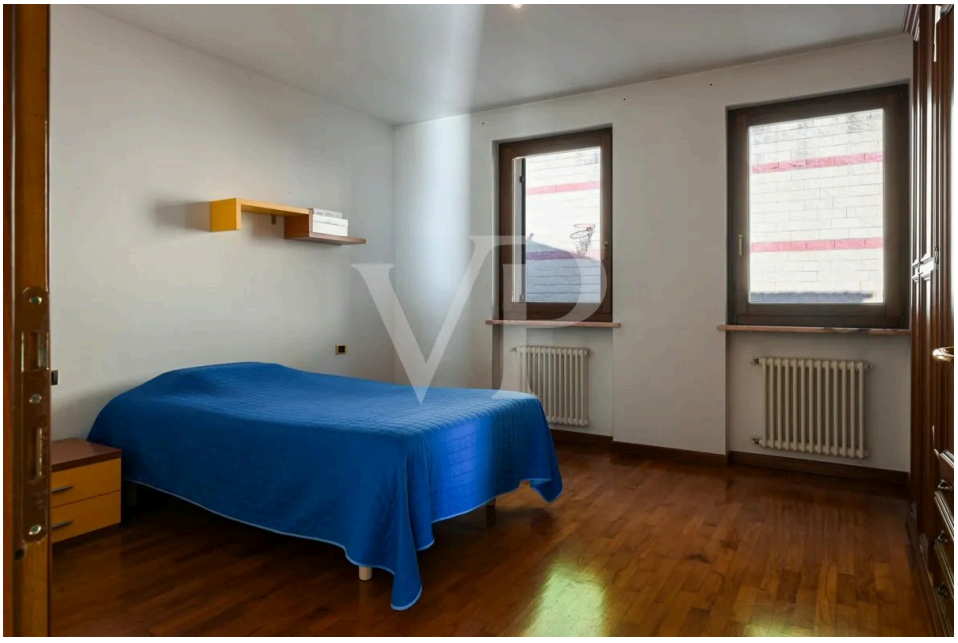




Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

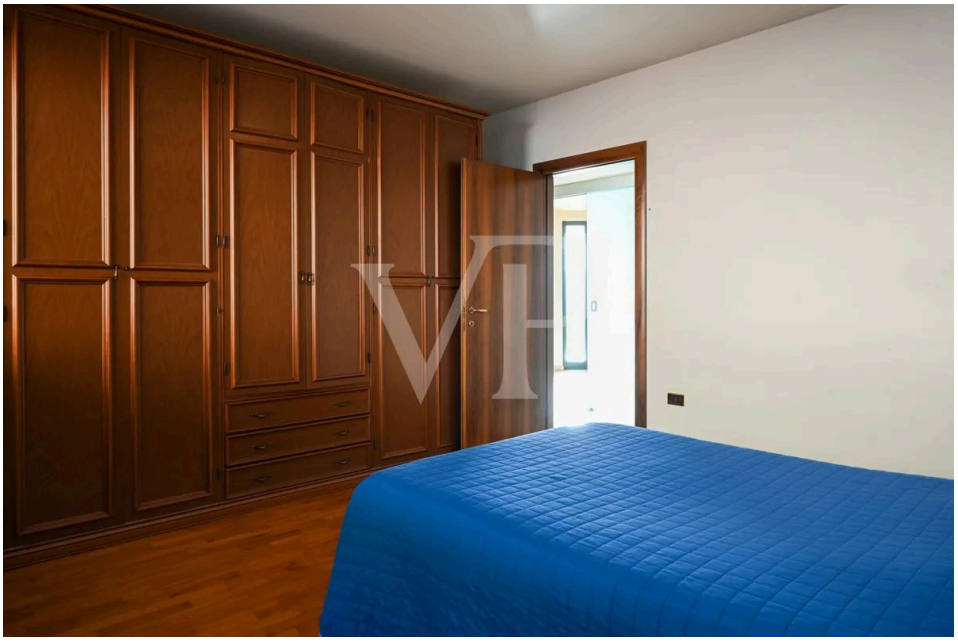
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

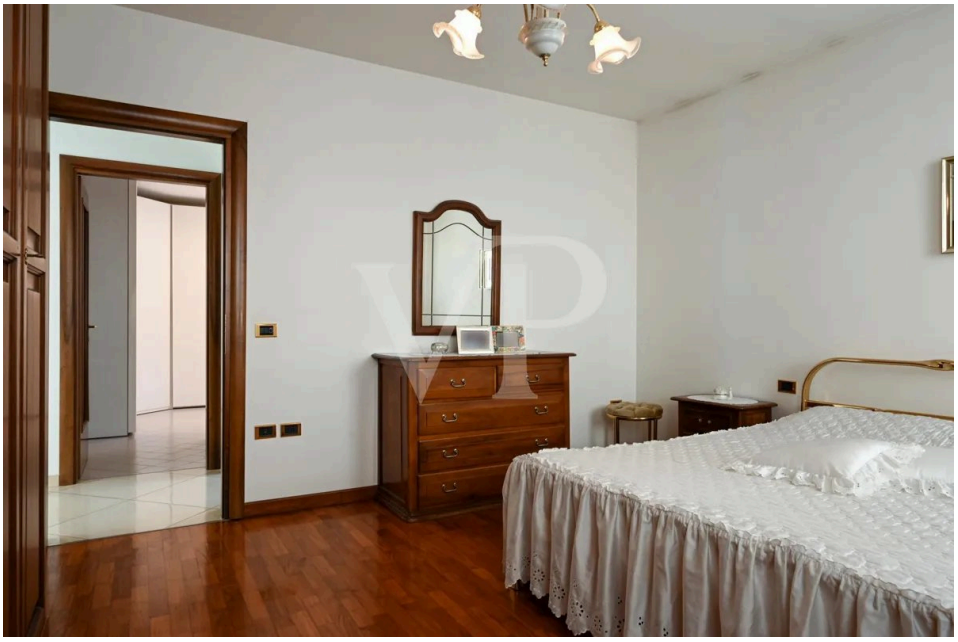
Το ακίνητο

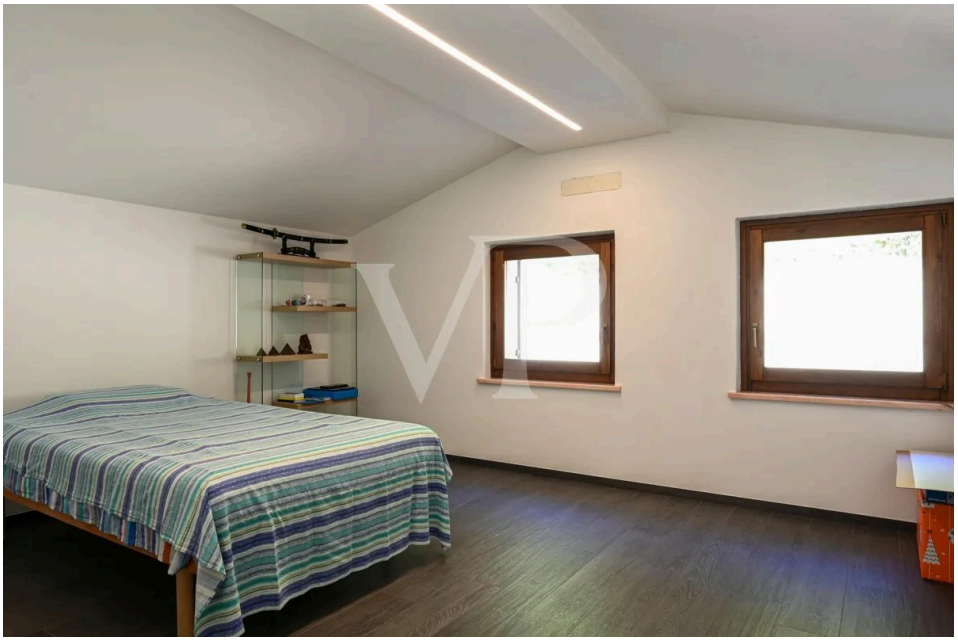




Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Το ακίνητο

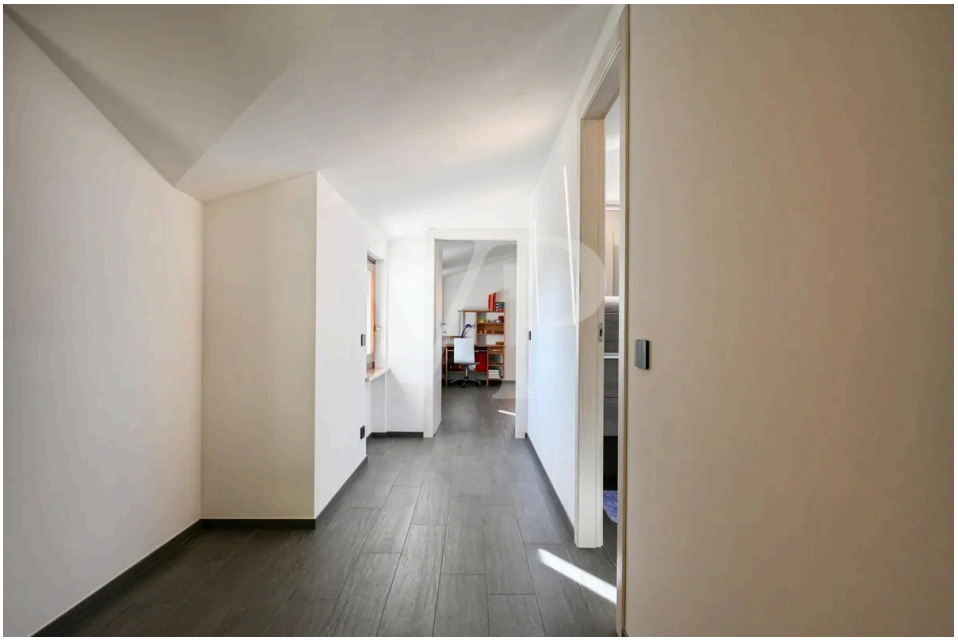




Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Το ακίνητο

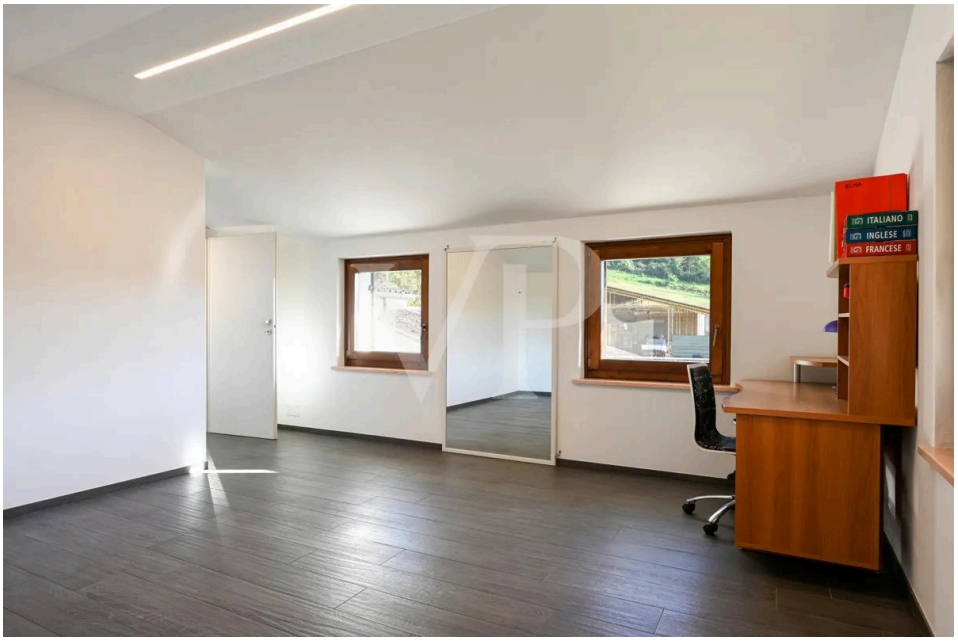




Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

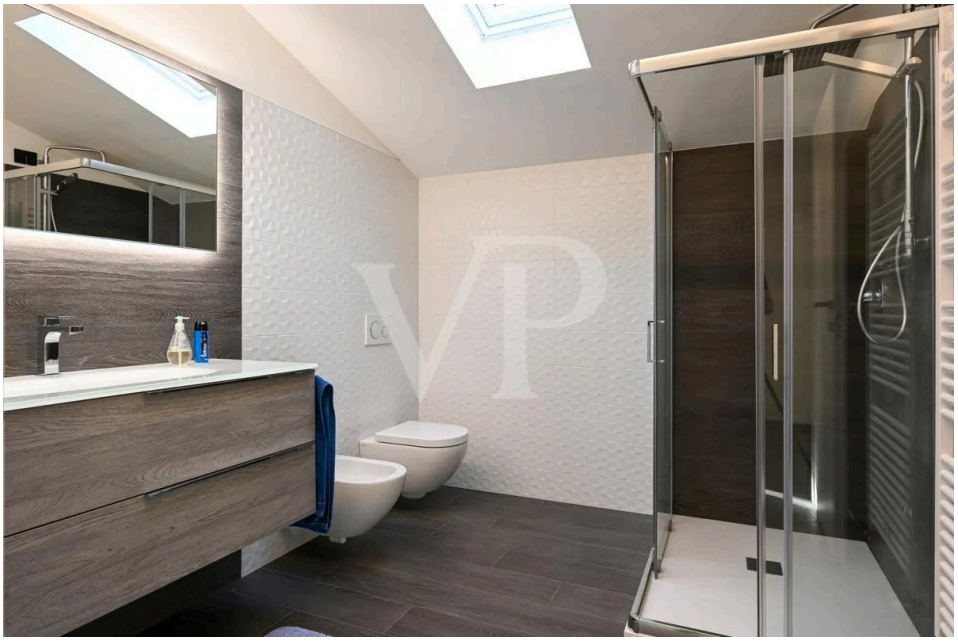
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Το ακίνητο

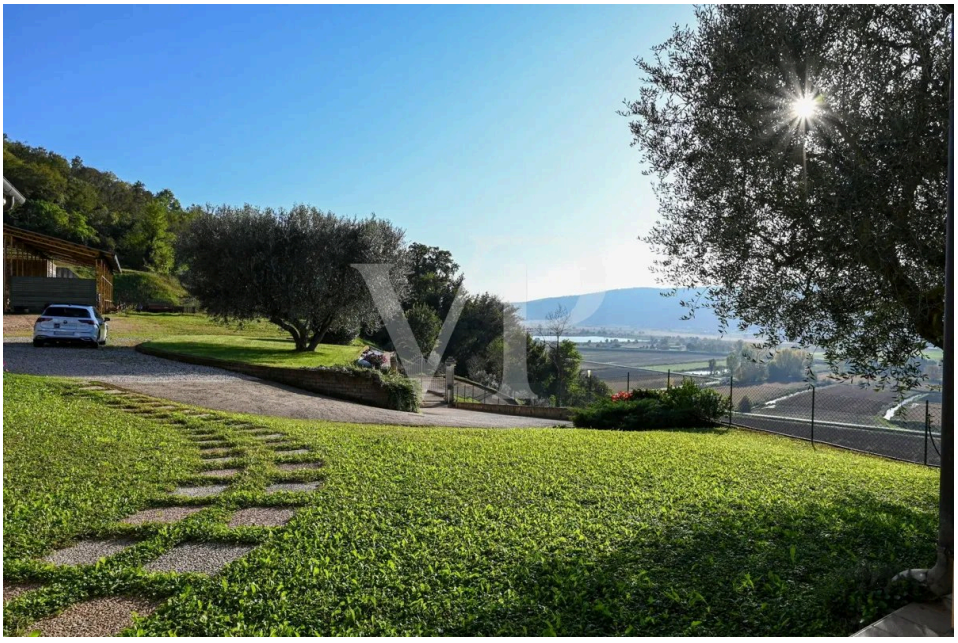




Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Το ακίνητο

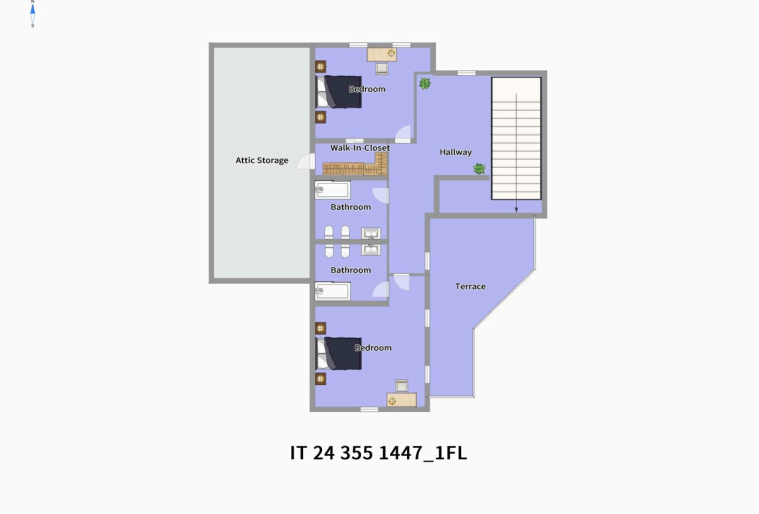


Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Κάτοψη



IT 24 355 1447_PT



IT 24 355 1447_1FL

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένη στο μοναδικό και παρθένο τοπίο των λόφων Valliona, αυτή η εξαιρετική βίλα αντιπροσωπεύει μια μοναδική ευκαιρία για όσους αναζητούν μια πολυτελή κατοικία σε απόλυτη αρμονία με τη φύση. Το ακίνητο εκτείνεται σε περίπου 16 εκτάρια, αγκαλιάζοντας ολόκληρη την πλαγιά του λόφου μέχρι την κορυφή, προσφέροντας απόλυτη ιδιωτικότητα, εκπληκτική θέα και ένα αποκλειστικό πανόραμα που εκτείνεται στην κοιλάδα από κάτω. Η βίλα συνδυάζει κομψότητα και σύγχρονη άνεση, διαθέτοντας ευρύχωρους, φωτεινούς χώρους διαβίωσης και σχολαστικά σχεδιασμένες λεπτομέρειες. Οι φιλόξενοι εσωτερικοί χώροι αποτελούνται από ένα ευρύχωρο σαλόνι με μια μοντέρνα, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, μια τραπεζαρία με θέα στο πράσινο και δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια στον ξεχωριστό χώρο ύπνου στον κύριο όροφο. Οι χώροι σε αυτό το επίπεδο συμπληρώνονται από ένα κομψό μπάνιο, ένα πλυσταριό και ένα επιπλέον δωμάτιο με κουζίνα, σχεδιασμένο για να φιλοξενεί μεγάλες συγκεντρώσεις. Περιλαμβάνεται επίσης ένα διπλό γκαράζ που συνδέεται. Ο επάνω όροφος, που ολοκληρώθηκε πρόσφατα με μοντέρνες πινελιές όπως ενδοδαπέδια θέρμανση και ενσωματωμένο φωτισμό LED, διαθέτει δύο επιπλέον δίκλινα υπνοδωμάτια, το καθένα με το δικό του ιδιωτικό μπάνιο. Ο εξωτερικός χώρος αποτελεί πραγματικό highlight: ένας καλοδιατηρημένος κήπος συνδυάζεται άψογα με το λοφώδες τοπίο, και η μεγάλη βεράντα είναι ο ιδανικός χώρος για να απολαύσετε αξέχαστα ηλιοβασιλέματα ή να φιλοξενήσετε φίλους και οικογένεια σε μια οικεία και εκλεπτυσμένη ατμόσφαιρα. Το εκτεταμένο ακίνητο προσφέρει επίσης γη κατάλληλη για γεωργία, οινοποίηση ή απλώς για διαβίωση περιτριγυρισμένη από παρθένα φύση. Η τοποθεσία του ακινήτου καθιστά αυτή τη βίλα το ιδανικό καταφύγιο για όσους αναζητούν ένα γαλήνιο καταφύγιο στην εξοχή. Ιδανική για οικογένειες, λάτρεις της φύσης και όσους αναζητούν μια όαση γαλήνης, πολυτέλειας και ευελιξίας.

Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Λεπτομέρειες των ανέσεων

All'interno della proprietà sono presenti annessi rustici, perfettamente integrati nel contesto, dove sono stati ricavati ulteriori spazi di deposito e garage, offrendo funzionalità e praticità per le esigenze quotidiane. Inoltre, è incluso un volume attualmente non ultimato, adibito a deposito attrezzi, che rappresenta un'interessante opportunità: tale struttura può essere convertita per la realizzazione di una o due ulteriori abitazioni, ampliando così le possibilità d'uso della proprietà, sia per esigenze familiari sia per eventuali progetti di investimento.

Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Όλα για την τοποθεσία

Situato nel cuore dei Colli Berici, Valliona è un piccolo gioiello che incanta per la sua bellezza paesaggistica e la qualità della vita che offre. Questo comune, immerso in un contesto naturale unico, regala panorami mozzafiato e un'atmosfera di autentica serenità, ideale per chi desidera sfuggire al caos cittadino senza rinunciare alla vicinanza ai principali centri urbani.

Valliona si caratterizza per le sue dolci colline, ricoperte da boschi, vigneti e uliveti che raccontano una storia di antiche tradizioni agricole e di amore per il territorio. I sentieri panoramici che si snodano tra le colline invitano a lunghe passeggiate, escursioni e momenti di relax a contatto con la natura. È un luogo perfetto per chi ama lo sport all'aria aperta, il trekking o semplicemente immergersi nella tranquillità di un paesaggio incantevole.

Nonostante la sua atmosfera tranquilla e rurale, Valliona è ben collegata ai principali centri della provincia di Vicenza. In pochi minuti di auto si raggiungono città e borghi ricchi di storia, cultura e servizi. Questo equilibrio tra natura e comodità rende il comune particolarmente attrattivo sia per chi cerca una prima residenza, sia per chi desidera una seconda casa lontano dal ritmo frenetico della città.

Scegliere di vivere tra queste colline dove il tempo sembra rallentare, permette di riscoprire i piaceri semplici della vita, il tutto incorniciato dalla straordinaria bellezza dei Colli Berici.
Una scelta perfetta per chi cerca non solo una casa, ma un vero rifugio per l'anima.

Αριθμός ακινήτου: IT243551447 - 36040 Val Liona

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com