Val Liona

Exkluzív panorámás villa 16 hektáros dombos területen

VP azonosító: IT243551447



VÉTELÁR: 790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 305 m^2 • FÖLDTERÜLET: 157000 m^2

VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Áttekintés

VP azonosító	IT243551447	Vételár	790.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 305 m²	Ház	Villa
Hálószobák	4	Teljes terület	ca. 353 m²
Fürdoszobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
		Hasznos terület	ca. 318 m²

VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

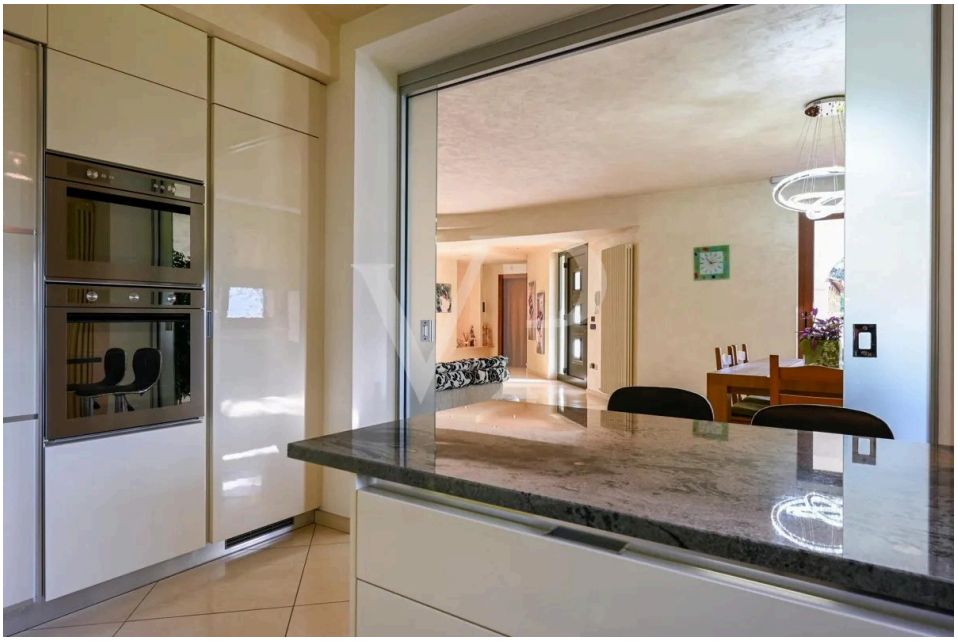
Az ingatlan

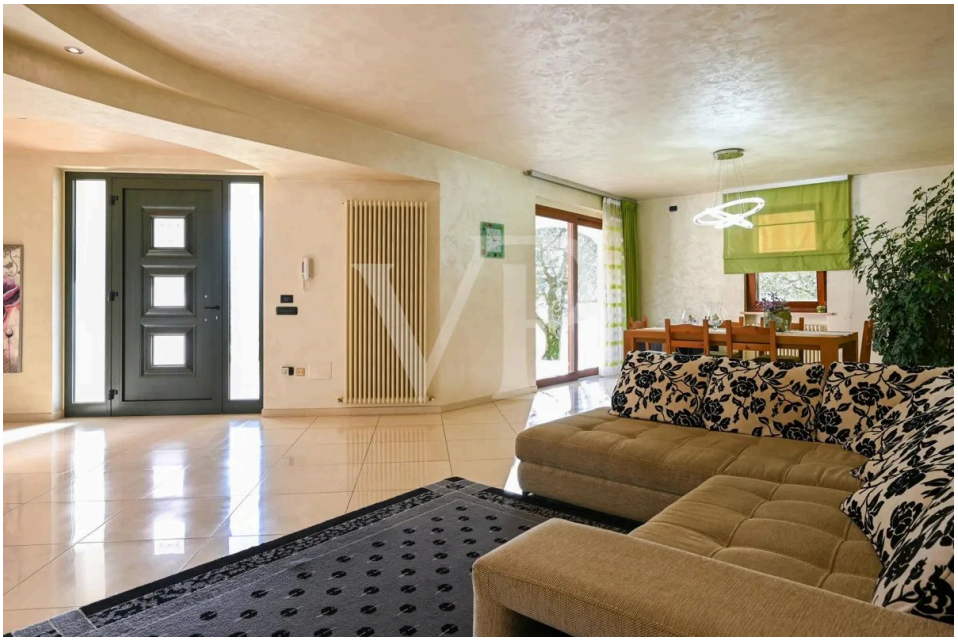




VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Az ingatlan

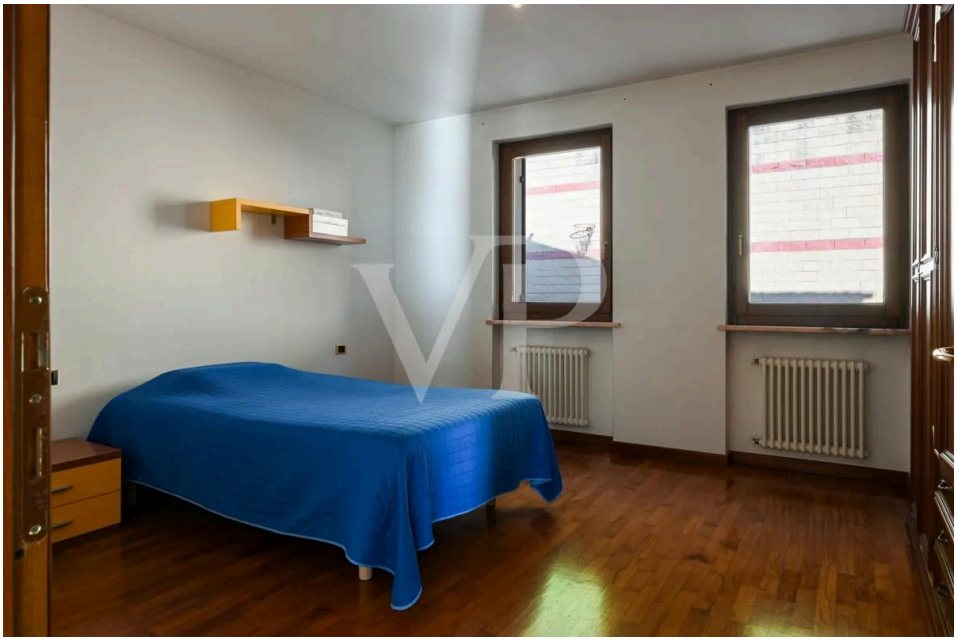




VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

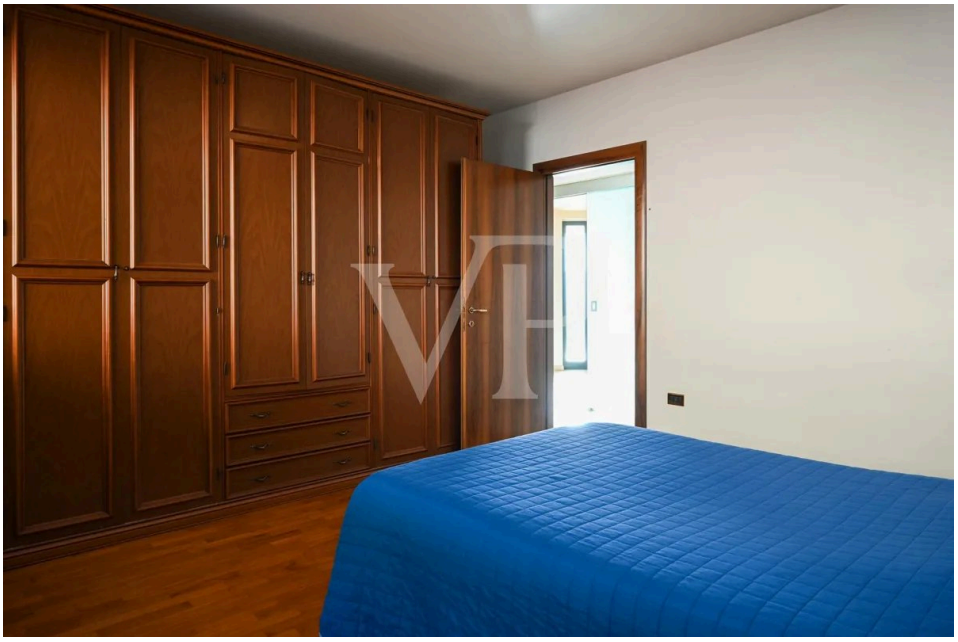
Az ingatlan





VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

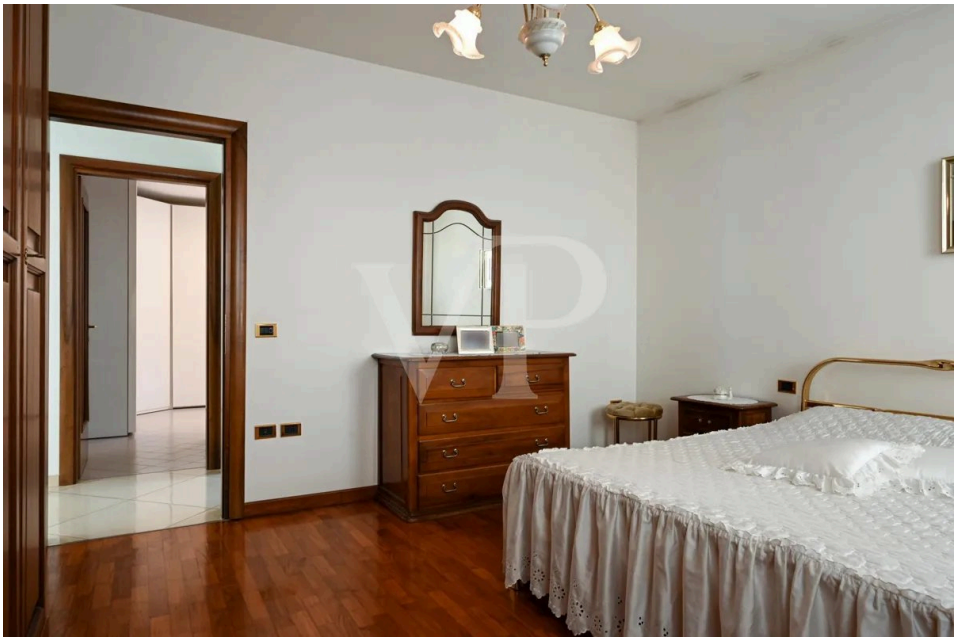
Az ingatlan

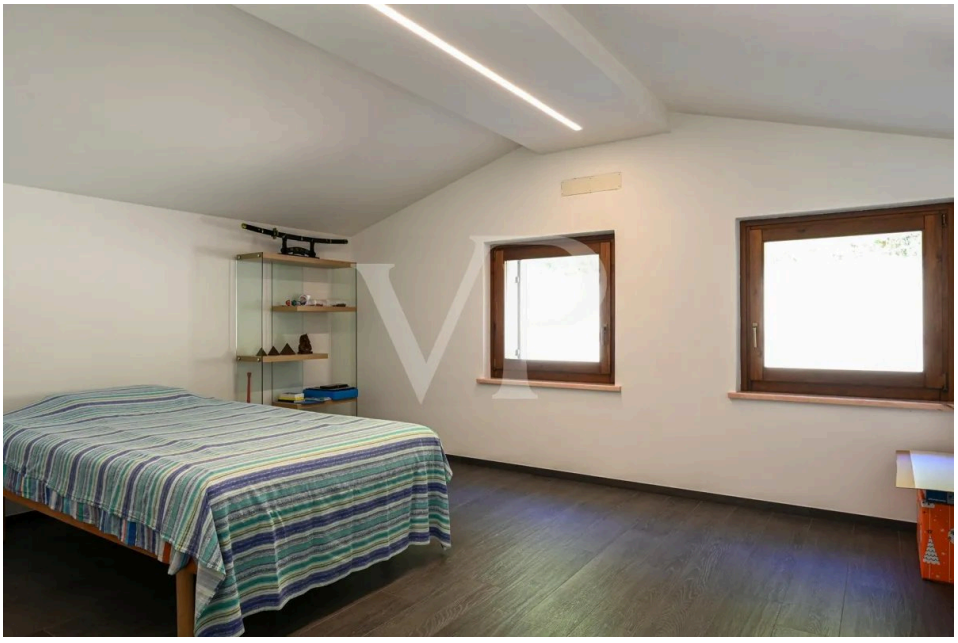




VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Az ingatlan

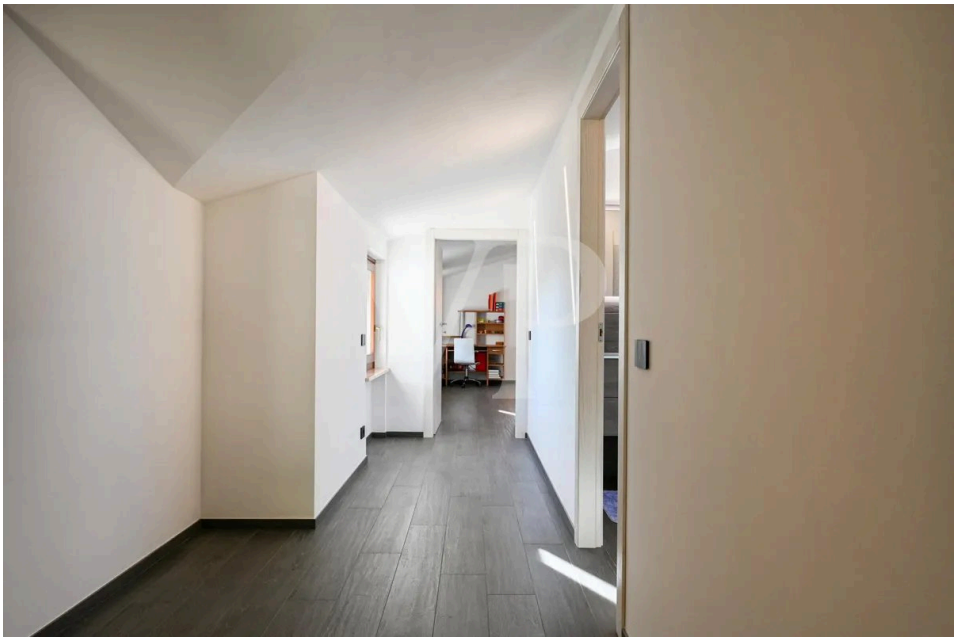




VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Az ingatlan

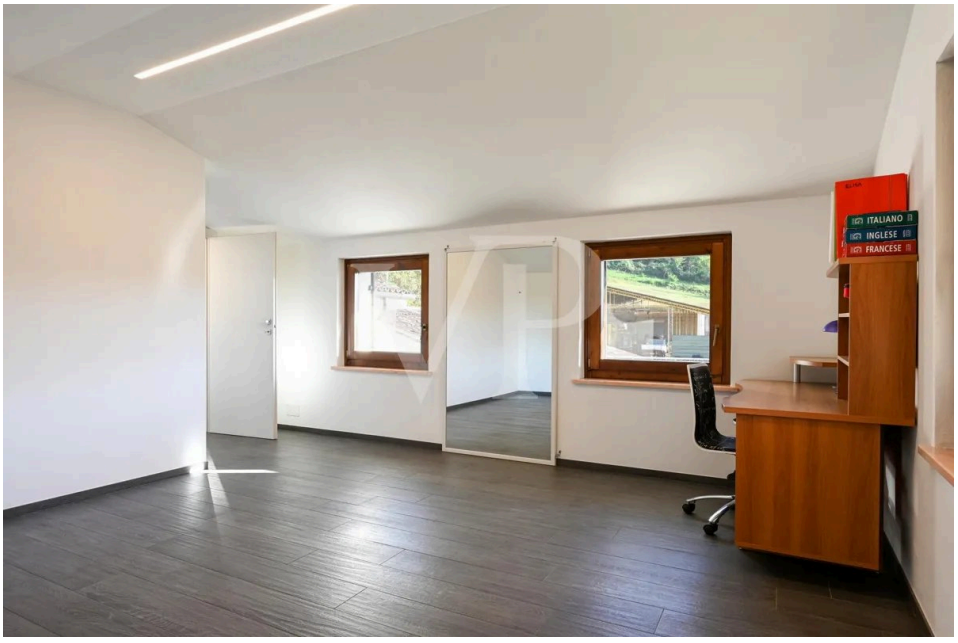




VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

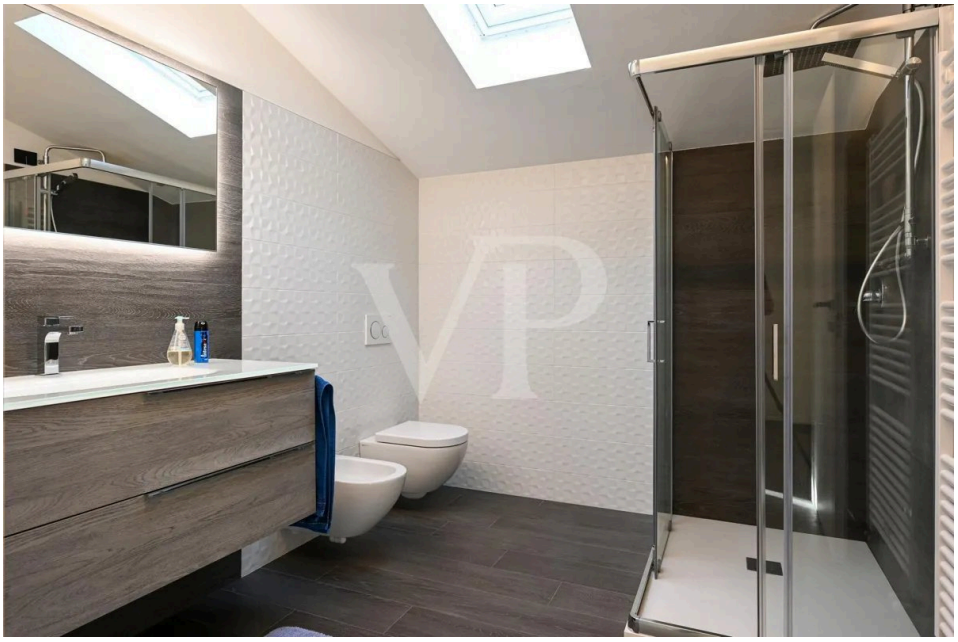
Az ingatlan





VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Az ingatlan

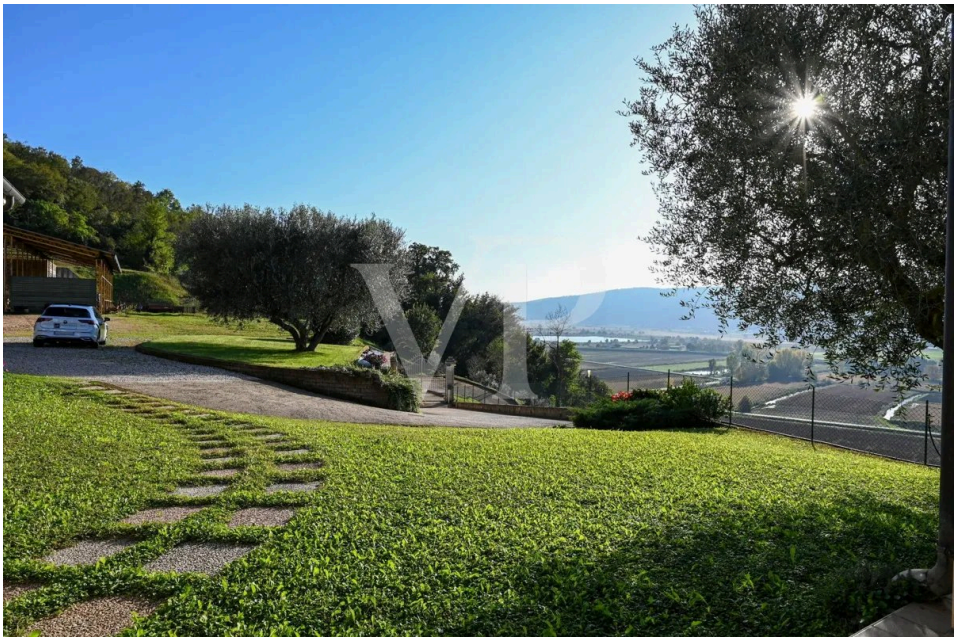




VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Alaprajzok



IT 24 355 1447_PT



IT 24 355 1447_1FL

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Az elso benyomás

A Valliona-hegység egyedülálló és érintetlen környezetében megbúvó rendkívüli villa egyedülálló lehetoséget kínál azok számára, akik egy tekintélyes rezidenciát keresnek a természettel teljes harmóniában. Az ingatlan körülbelül 16 hektáron terül el, magában foglalja az egész hegyoldalt egészen a csúcsig, abszolút magánéletet, lélegzetelállító kilátást és exkluzív panorámát kínálva az alatta elterülo völgyre. A villa ötvözi az eleganciát és a modern kényelmet, tágas, világos lakóterekkel és aprólékosan megtervezett részletekkel. A barátságos belso terek egy tágas nappaliból állnak, modern, teljesen felszerelt konyhával, egy étkezobol, ahonnan kilátás nyílik a zöld növényzetre, és két tágas hálószobából a földszinten található különálló hálórészben. Az ezen a szinten található tereket egy elegáns, teljes fürdoszoba, egy mosókonyha és egy további szoba konyhával, amely nagyobb összejövetelek befogadására is alkalmas. Egy csatlakozó dupla garázs is tartozik hozzá. A nemrégiben modern részletekkel, például padlófutéssel és integrált LED-világítással ellátott felso emeleten további kétágyas hálószoba található, mindegyikhez saját fürdoszoba. A külso megjelenés igazi fénypont: a gondozott kert tökéletesen illeszkedik a dombos környezetbe, a nagy veranda pedig tökéletes hely a felejthetetlen naplementék élvezetére, vagy barátok és családtagok fogadására egy meghitt és kifinomult környezetben. A tágas birtok földje alkalmas gazdálkodásra, borászatra, vagy egyszeruen csak érintetlen természet ölelésében való életre. Az ingatlan elhelyezkedése ideális menedéket nyújt azok számára, akik békés vidéki elvonulásra vágynak. Tökéletes családok, természetkedvelok és azok számára, akik a nyugalom, a luxus és a sokoldalúság oázisát keresik.

VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Részletes felszereltség

All'interno della proprietà sono presenti annessi rustici, perfettamente integrati nel contesto, dove sono stati ricavati ulteriori spazi di deposito e garage, offrendo funzionalità e praticità per le esigenze quotidiane. Inoltre, è incluso un volume attualmente non ultimato, adibito a deposito attrezzi, che rappresenta un'interessante opportunità: tale struttura può essere convertita per la realizzazione di una o due ulteriori abitazioni, ampliando così le possibilità d'uso della proprietà, sia per esigenze familiari sia per eventuali progetti di investimento.

VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Minden a helyszínrol

Situato nel cuore dei Colli Berici, Valliona è un piccolo gioiello che incanta per la sua bellezza paesaggistica e la qualità della vita che offre. Questo comune, immerso in un contesto naturale unico, regala panorami mozzafiato e un'atmosfera di autentica serenità, ideale per chi desidera sfuggire al caos cittadino senza rinunciare alla vicinanza ai principali centri urbani.

Valliona si caratterizza per le sue dolci colline, ricoperte da boschi, vigneti e uliveti che raccontano una storia di antiche tradizioni agricole e di amore per il territorio. I sentieri panoramici che si snodano tra le colline invitano a lunghe passeggiate, escursioni e momenti di relax a contatto con la natura. È un luogo perfetto per chi ama lo sport all'aria aperta, il trekking o semplicemente immergersi nella tranquillità di un paesaggio incantevole.

Nonostante la sua atmosfera tranquilla e rurale, Valliona è ben collegata ai principali centri della provincia di Vicenza. In pochi minuti di auto si raggiungono città e borghi ricchi di storia, cultura e servizi. Questo equilibrio tra natura e comodità rende il comune particolarmente attrattivo sia per chi cerca una prima residenza, sia per chi desidera una seconda casa lontano dal ritmo frenetico della città.

Scegliere di vivere tra queste colline dove il tempo sembra rallentare, permette di riscoprire i piaceri semplici della vita, il tutto incorniciato dalla straordinaria bellezza dei Colli Berici.
Una scelta perfetta per chi cerca non solo una casa, ma un vero rifugio per l'anima.

VP azonosító: IT243551447 - 36040 Val Liona

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com