Colzè Montegalda – Veneto

Freistehendes, zweistöckiges Häuschen mit Gemeinschaftsgarten in Colzè

Objektnummer: IT243551449



MIETPREIS: 1.650 EUR

Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT243551449

Mietpreis	1.650 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 147 m²
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

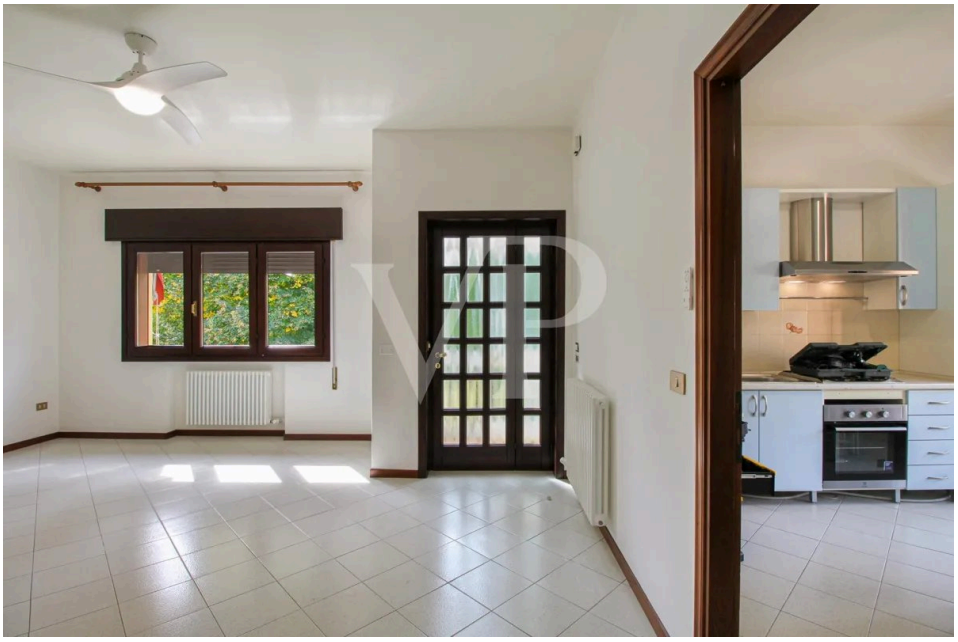
Die Immobilie





Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Grundrisse









Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Ein erster Eindruck

Ein Haus für alle, die Unabhängigkeit, großzügige Räume und eine harmonische Verbindung zwischen den Innenräumen und der grünen Außenanlage suchen. Diese Mietvilla bietet einen funktionalen und gut durchdachten Grundriss, der sich ideal für eine Familie eignet, die Komfort und Vielseitigkeit im Alltag schätzt.

Der Wohnbereich empfängt Sie mit einem großzügigen und hellen Wohnzimmer, das sich durch große Fensterfronten zum Garten auszeichnet und mit der separaten, geräumigen und wohnlichen Küche verbunden ist. Die Räume bewahren einen traditionellen und soliden Stil mit schlichten Oberflächen, Holzfenstern und einer Aufteilung, die es ermöglicht, sowohl Familienmomente als auch die Zeit mit Gästen problemlos zu gestalten.

Der Schlafbereich zeichnet sich durch gut beleuchtete, geräumige Schlafzimmer mit Parkettboden aus, zu denen fensterbesetzte Badezimmer mit Dusche gehören. Die Räume sind ausgewogen gestaltet und lassen sich leicht an unterschiedliche Wohnbedürfnisse anpassen.

Eines der Elemente, das die Wohnqualität der Immobilie erheblich steigert, ist das Untergeschoss, in dem sich ein großer Kellerraum mit Küche und einem imposanten Steinkamin befindet: ein Raum, der sich besonders gut für gesellige Mittagessen, Familienabende oder ungezwungene Momente eignet. Weitere Räume können als Arbeitszimmer, Hobbyraum, Gästezimmer oder Bereich für Haushaltsaktivitäten genutzt werden.

Im Außenbereich umgibt der gepflegte Garten das Haus und wertet es auf, wobei er in der schönen Jahreszeit einen privaten Lebensraum bietet. Das Anwesen verfügt zudem über einen großzügigen überdachten Bereich, der als Carport und als praktischer Nebenraum genutzt werden kann.

Eine besonders geeignete Lösung für Familien, die eine freistehende Mietvilla mit großzügigen Innenräumen, privatem Grünbereich und vielseitigen Räumlichkeiten suchen, die sich den Bedürfnissen des Alltags anpassen lassen.

Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Ausstattung und Details

Energieausweis > Klasse B
Sicherheitsdienst mit Überwachungskameras

Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und abgeschiedenen Wohngegend, die sich durch viel Grün und eine gemütlichere Atmosphäre als in den Stadtzentren auszeichnet.

Die Lage ermöglicht es, in einer ruhigen Umgebung zu leben, ohne auf die Annehmlichkeiten des nahegelegenen Zentrums von Montegalda und die Verkehrsanbindung nach Vicenza und Padua verzichten zu müssen.

Ein Standort, der sich besonders für diejenigen eignet, die mehr Platz, Privatsphäre und Wohnqualität suchen, dabei aber dennoch eine gute Anbindung an die wichtigsten Verkehrsadern der Region behalten möchten.

Objektnummer: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com