Colzè Montegalda – Veneto

Villetta indipendente disposta su due piani e con giardino comune a Colzè

Codice oggetto: IT243551449



PREZZO D'AFFITTO: 1.650 EUR

Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT243551449

Prezzo d'affitto	1.650 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 147 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica

Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

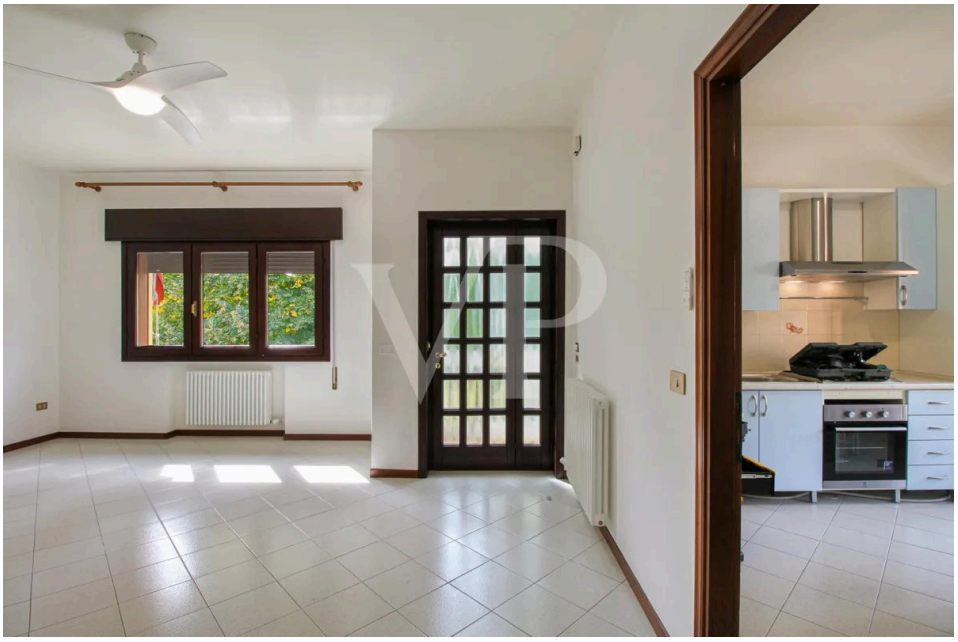
La proprietà





Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Planimetrie









Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Una prima impressione

Una casa pensata per chi desidera indipendenza, ambienti generosi e una piacevole relazione tra gli spazi interni e il verde esterno. Questa villa in affitto offre una distribuzione funzionale e articolata, adatta a una famiglia che ricerca comfort e versatilità nella vita quotidiana.

La zona giorno accoglie con un soggiorno ampio e luminoso, caratterizzato da grandi aperture sul giardino e collegato alla cucina separata, spaziosa e abitabile. Gli ambienti conservano un'impostazione tradizionale e concreta, con finiture sobrie, serramenti in legno e una distribuzione che consente di organizzare con facilità sia i momenti familiari sia quelli dedicati agli ospiti.

La zona notte si distingue per le camere con pavimentazione in parquet, ben illuminate e di dimensioni regolari, accompagnate da bagni finestrati dotati di doccia. Gli spazi risultano equilibrati e facilmente personalizzabili secondo le diverse esigenze abitative.

Uno degli elementi che amplia in modo significativo la vivibilità della proprietà è il piano accessorio, dove trova spazio una grande taverna con cucina e importante camino in pietra: un ambiente particolarmente adatto a pranzi conviviali, serate in famiglia o momenti informali. Ulteriori locali possono essere utilizzati come studio, stanza hobby, spazio per gli ospiti o area dedicata alle attività domestiche.

All'esterno, il giardino ben mantenuto circonda e valorizza l'abitazione, offrendo uno spazio privato da vivere nella bella stagione. La proprietà dispone inoltre di un'ampia area coperta utilizzabile per il ricovero delle auto e come pratico spazio accessorio.

Una soluzione particolarmente indicata per famiglie che cercano una villa indipendente in locazione, con spazi interni generosi, verde privato e ambienti versatili capaci di adattarsi alle esigenze della vita quotidiana.

Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Dettagli dei servizi

Attestato di Prestazione Energetica > classe B
Servizio di sicurezza con Telecamere

Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Tutto sulla posizione

La proprietà si trova in un contesto residenziale tranquillo e riservato, caratterizzato da una piacevole presenza di verde e da un'atmosfera più raccolta rispetto ai centri urbani.

La posizione consente di vivere in un ambiente sereno senza rinunciare alla comodità dei servizi disponibili nel vicino centro di Montegalda e ai collegamenti verso Vicenza e Padova.

Una collocazione particolarmente adatta a chi ricerca maggiore spazio, privacy e qualità abitativa, mantenendo comunque una buona accessibilità alle principali direttrici della zona.

Codice oggetto: IT243551449 - 36047 Colzè Montegalda – Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com