Bassano Del Grappa

Objektnummer: IT243551485



KAUFPREIS: 1.650.000 EUR • ZIMMER: 24

Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Auf einen Blick

Objektnummer	IT243551485
Zimmer	24
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5

Kaufpreis	1.650.000 EUR
Gesamtfläche	ca. 980 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 599 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

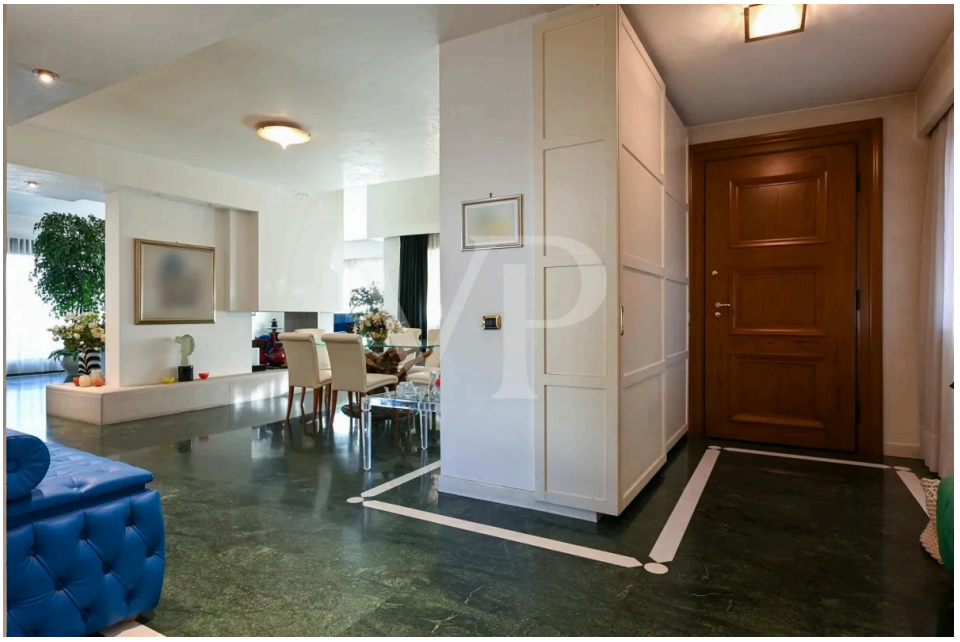
Die Immobilie





Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Die Immobilie

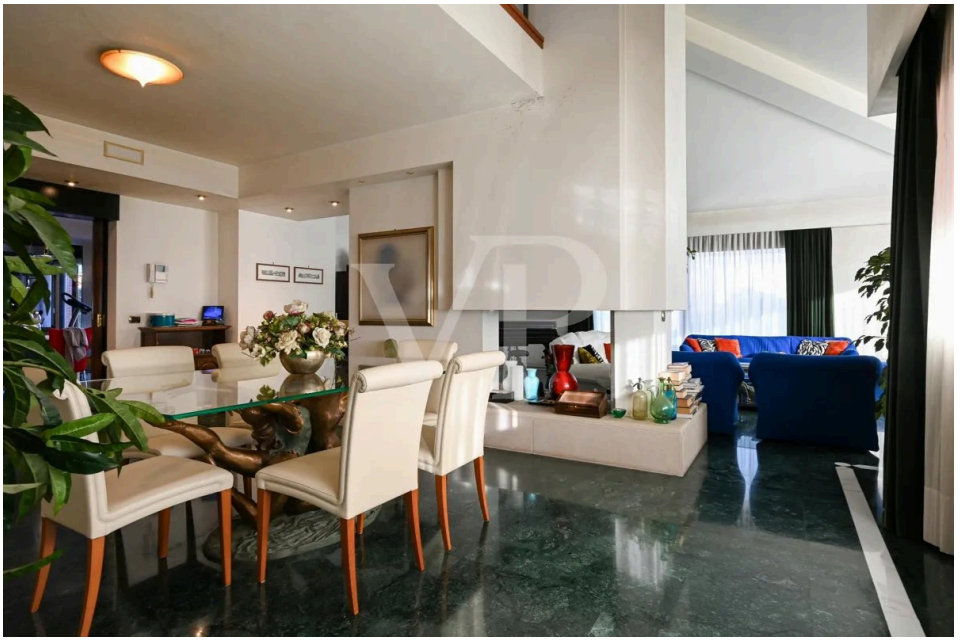




Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

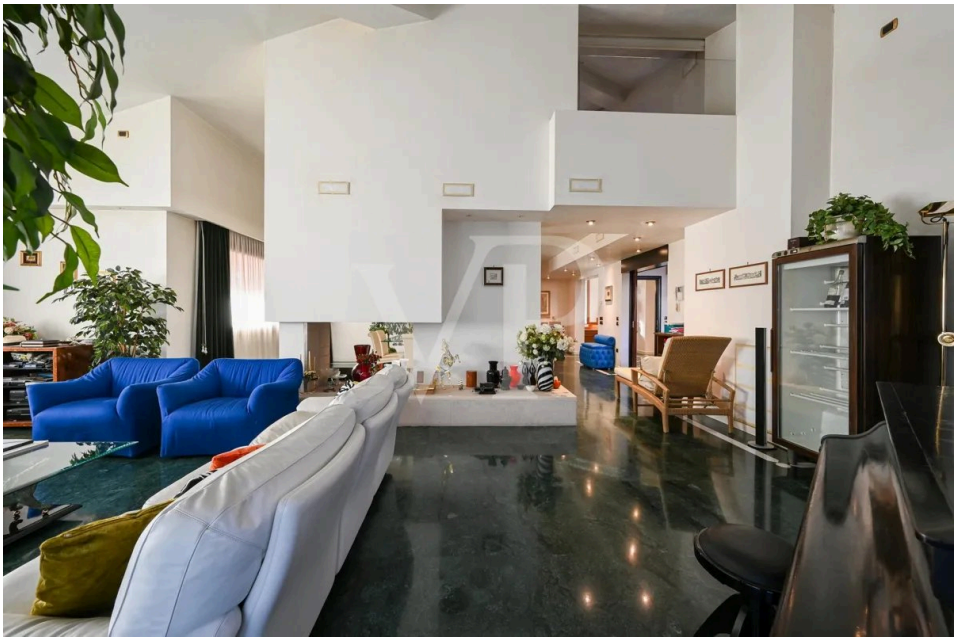
Die Immobilie





Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

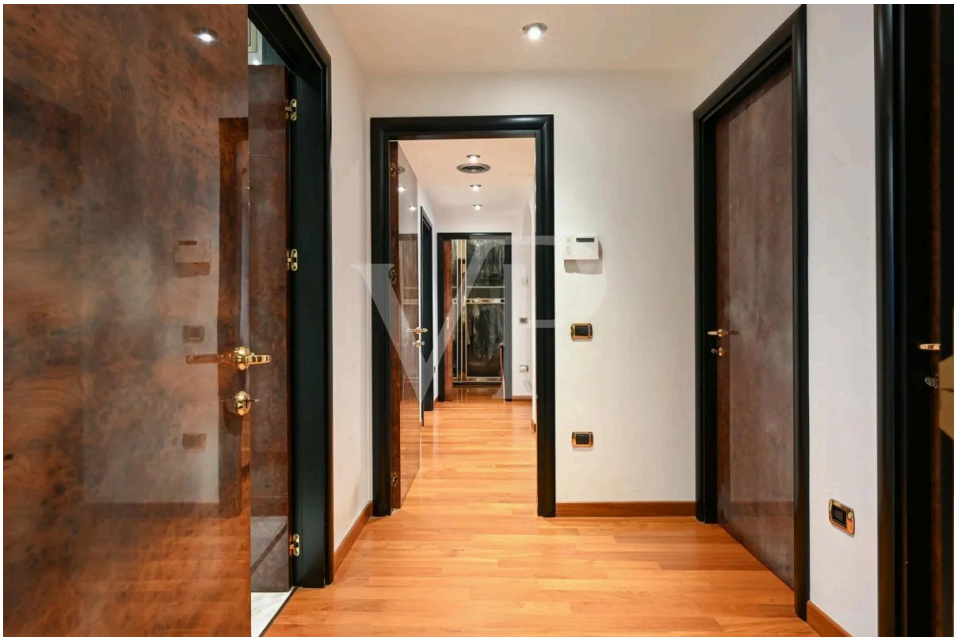
Die Immobilie





Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Die Immobilie

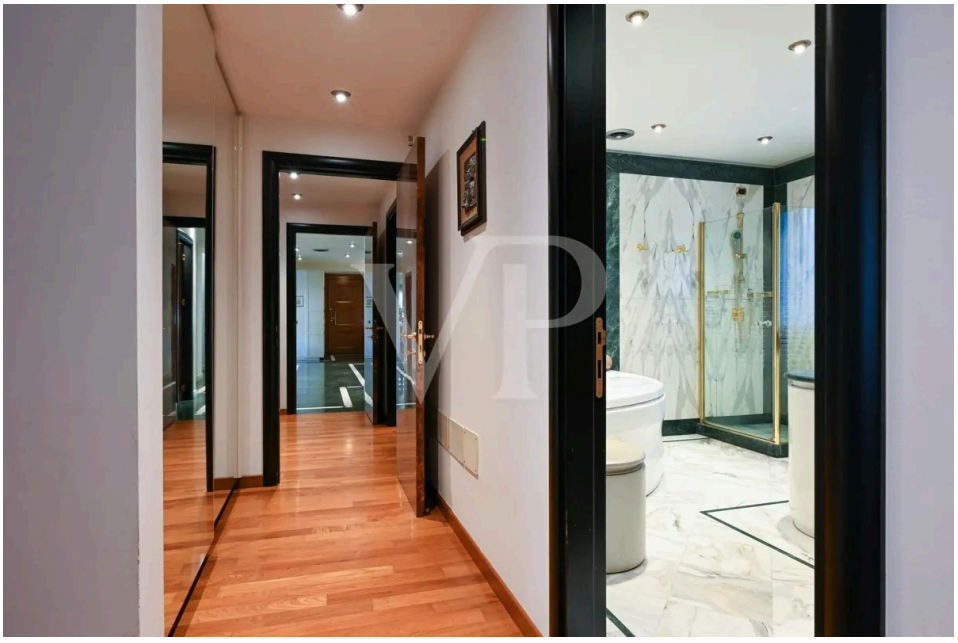




Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

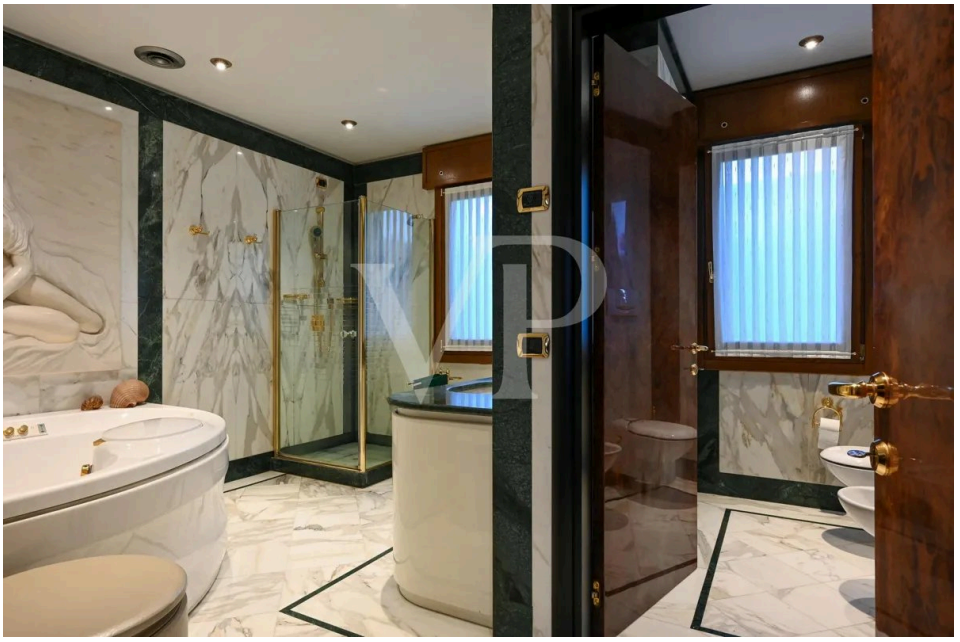
Die Immobilie





Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Die Immobilie

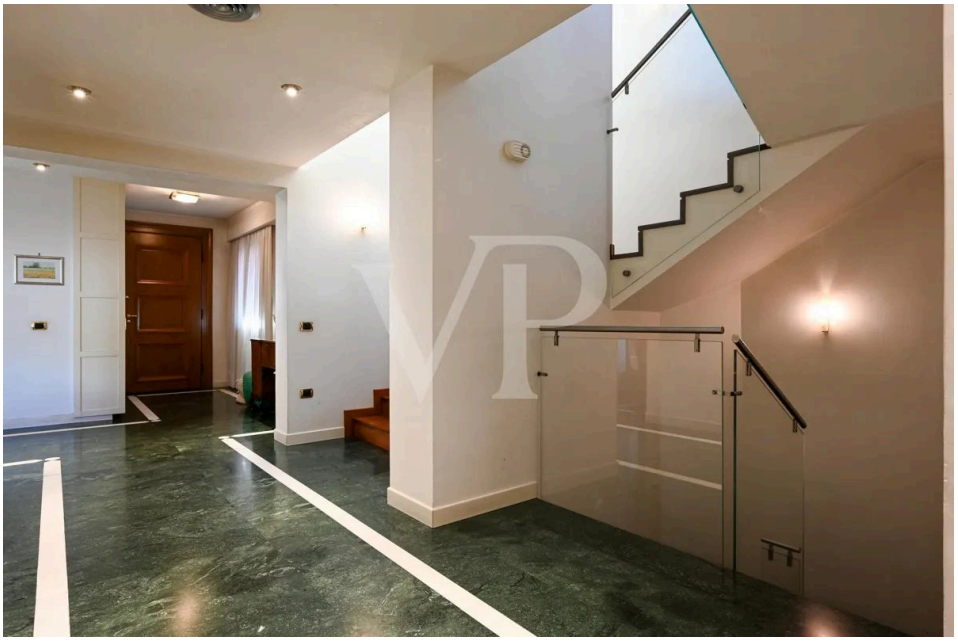




Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

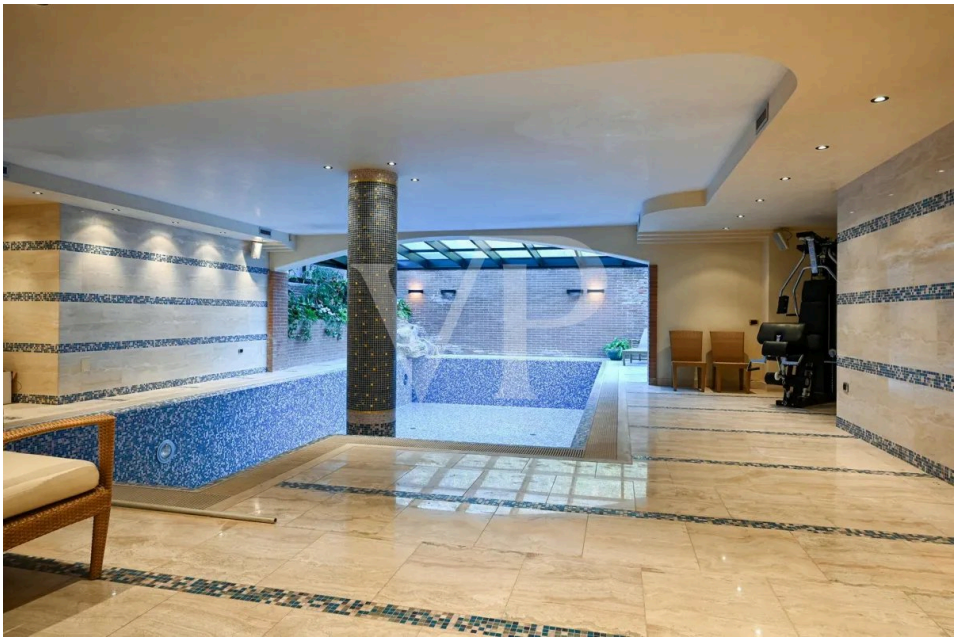
Die Immobilie

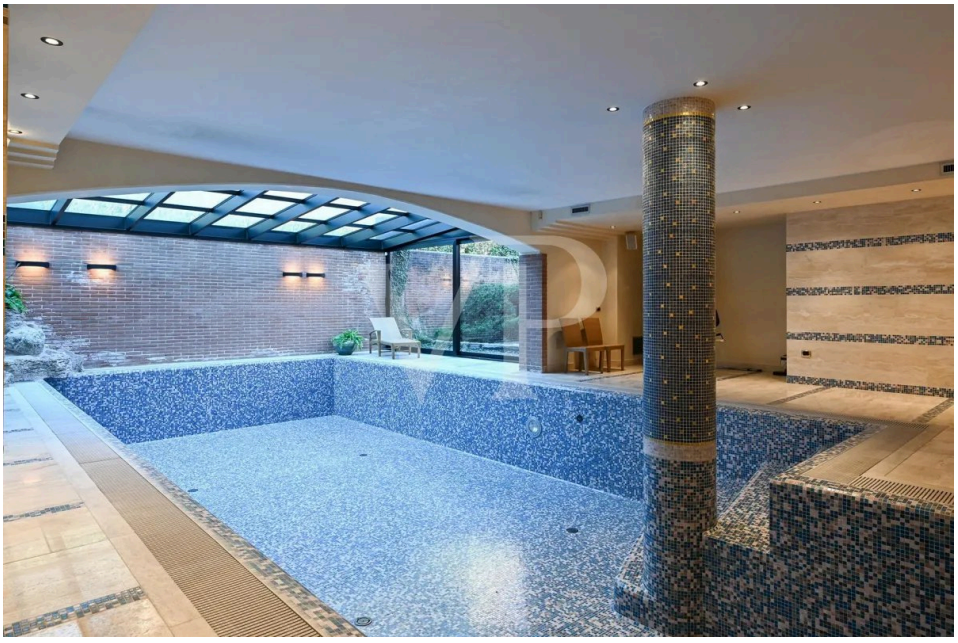




Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Die Immobilie

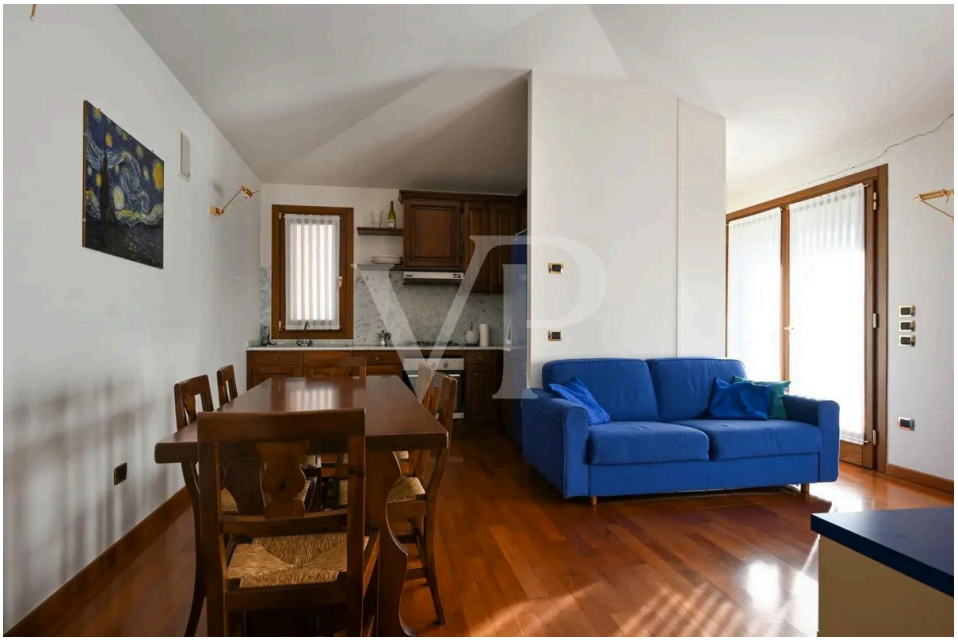




Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

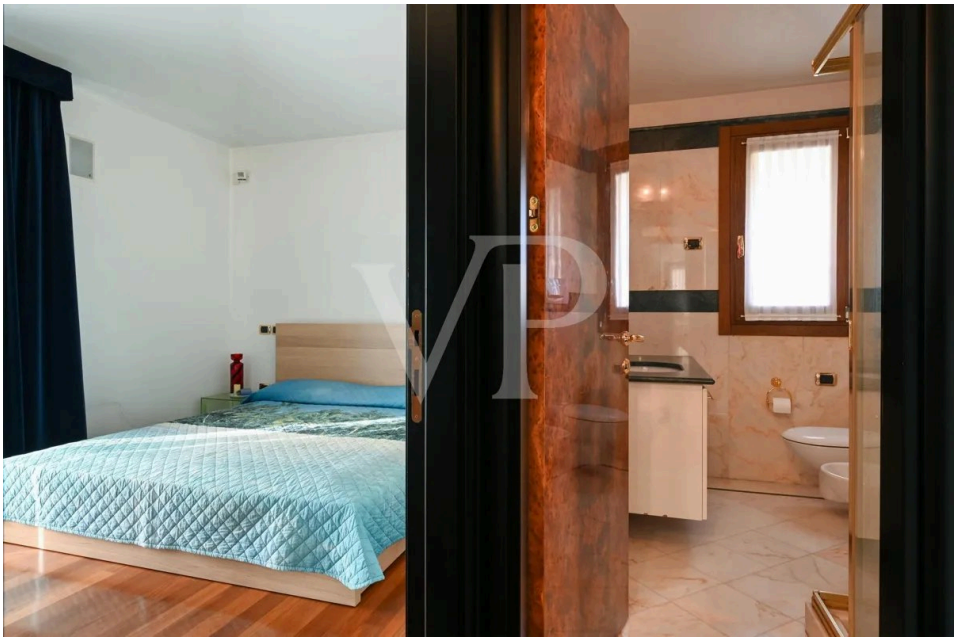
Die Immobilie





Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

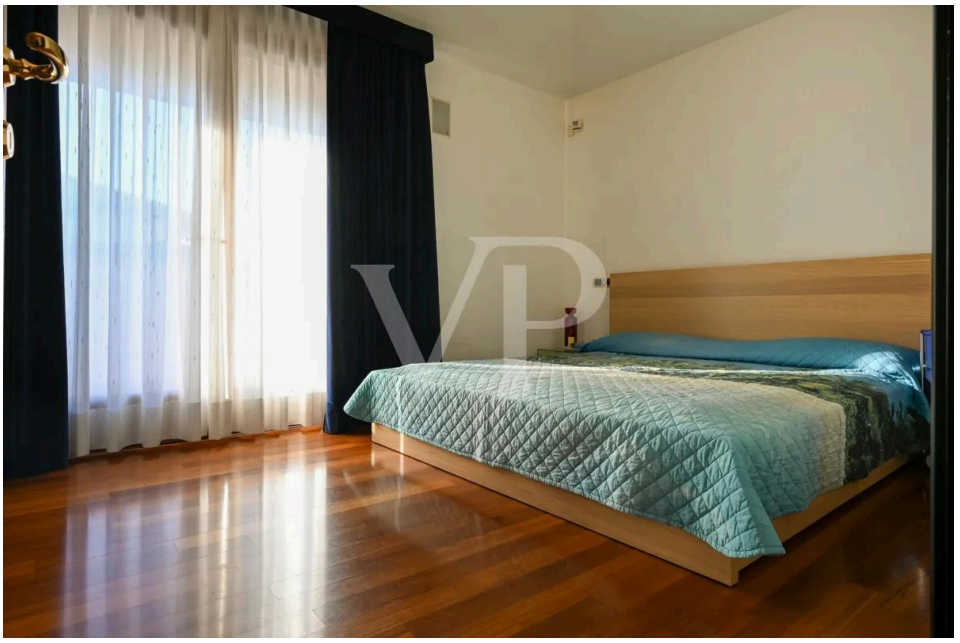
Die Immobilie





Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Ein erster Eindruck

Nur wenige Schritte vom historischen Zentrum von Bassano del Grappa entfernt, stellt diese außergewöhnliche 980 m² große Villa eine perfekte Verschmelzung von architektonischer Eleganz, zeitgenössischem Komfort und Materialien von höchster Qualität dar. Umgeben von einem privaten Garten von 2.000 Quadratmetern mit einem automatischen Bewässerungssystem und Außenbeleuchtung, ist das Anwesen eine wahre Oase der Ruhe und Luxus, ideal für eine Klientel, die das Äußerste an Qualität und Privatsphäre sucht.

Der Außenbereich ist mit rosafarbenem Marmor aus Asiago verziert, während im Wohnbereich und in den Bädern ein raffinierter Wechsel von kaisergrünem und weißem Carrara-Marmor zu finden ist. Polierte Teakholzböden verleihen den Zimmern und dem Obergeschoss Wärme und Raffinesse, während die Wände aus kostbarem Marmorino-Marmor jedem Raum einen Hauch von zeitloser Eleganz verleihen. Der Pool- und Spa-Bereich ist mit Natursteinböden ausgestattet, die den einzigartigen Charakter der Residenz unterstreichen.

Das Hallenbad, das mit einem individuell gestalteten Bisazza-Mosaik verziert ist, ist ein Meisterwerk, das zum Entspannen einlädt, begleitet von einem SPA mit finnischer Sauna und türkischem Bad.

Der Wohnbereich verfügt über einen zentralen Kamin, der zum Mittelpunkt eines raffinierten Ambientes wird, während die Küche mit professionellen Geräten ausgestattet ist, die auch den anspruchsvollsten Gaumen zufriedenstellen. Im Obergeschoss befindet sich im Zwischengeschoss ein exklusiver Billardraum, ideal für gesellige Momente in der Freizeit. Der Schlafbereich besteht aus drei großen Doppelzimmern, jedes mit eigenem Bad, die ein Maximum an Komfort und Privatsphäre bieten.

Das Nebengebäude mit Wohnzimmer, Doppelschlafzimmer, Bad und privater Terrasse wertet diese einzigartige Residenz zusätzlich auf und bietet eine ideale Lösung für Gäste, Dienstpersonal oder ein erwachsenes Kind, das unabhängig leben möchte.

Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Ausstattung und Details

Zu den prestigeträchtigen Merkmalen gehören:
- Dreifaches Alarmsystem mit Videoüberwachungskameras.
- Fußbodenheizung und VMC (Controlled Mechanical Ventilation) System für das gesamte Haus, mit einem Abschnitt für das Schwimmbad gewidmet.
- Jacuzzi-Badewanne
- Thermogestützter Weinkeller für die optimale Aufbewahrung von Weinen und Delikatessen.
- Aufzug für eine funktionelle Verwaltung der Etagen.
- Dreifach-Garage.
- TV-System in allen Zimmern und Projektoren mit Bildschirm im Wohnzimmer und Schwimmbad.
- Outdoor-Kamin für Barbecues, perfekt für gesellige Momente im Freien.

Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Alles zum Standort

Bassano del Grappa, eingebettet zwischen den wunderschönen Hügeln Venetiens und den Ufern des Flusses Brenta, ist eine Stadt reich an Geschichte, Kultur und natürlicher Schönheit. Berühmt für seine ikonische Ponte Vecchio, die von Andrea Palladio entworfen wurde, und den zeitlosen Charme seines historischen Zentrums, ist Bassano eines der wertvollsten Juwelen der Region Venetien. Hier vereinen sich Kunst, kulinarische und weinbauliche Traditionen und eine einladende Atmosphäre zu einem Ort von seltener Schönheit.

Die Villa befindet sich in einer exklusiven Wohngegend im östlichen Teil der Stadt, in der sich Ruhe und Komfort vereinen. Die Gegend zeichnet sich durch eine gemütliche und gepflegte Umgebung aus, in der sich elegante Häuser harmonisch in das umgebende Grün einfügen. Diese privilegierte Lage bietet den Bewohnern die Ruhe eines Wohnviertels, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen zu verzichten.

Schulen, Kindergärten und Kinderbetreuungseinrichtungen, ideal für Familien mit Kindern, befinden sich im Umkreis von wenigen Minuten. Die Verkehrsmittel bieten eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und die Hauptverkehrsadern, was das tägliche Pendeln erleichtert. In der Umgebung gibt es außerdem Geschäfte, Supermärkte und Gewerbebetriebe sowie Sportzentren und Grünanlagen, die alles bieten, was man für ein praktisches und komfortables Leben braucht.

Die strategische Lage von Bassano del Grappa macht es zu einem idealen Ausgangspunkt, um die wichtigsten Städte der Region Venetien zu erreichen. Venedig mit seinem einzigartigen Charme ist in etwa einer Stunde mit dem direkten Zug vom Bahnhof Bassano aus oder mit dem Auto dank des gut ausgebauten Straßennetzes leicht zu erreichen. Padua und Vicenza sind mit dem Auto in ca. 50 bzw. 35 Minuten zu erreichen, so dass sie für diejenigen, die das kulturelle Erbe der Region erkunden möchten, leicht zugänglich sind.

Die Stadt ist auch gut mit den wichtigsten Flughäfen in Venetien verbunden. Der Flughafen Treviso ist in etwa 50 Minuten zu erreichen, während der Flughafen Venedig Marco Polo etwa 1 Stunde entfernt ist. Der Flughafen Verona, der eine breite Palette internationaler Ziele bietet, ist ebenfalls in etwa 1 Stunde und 30 Minuten zu erreichen. Diese Verbindungen bieten den Bewohnern maximalen Komfort für nationale und internationale Reisen.

Diese Kombination aus der Nähe zum historischen Zentrum, der Ruhe des Wohnsitzes und der hervorragenden Anbindung macht die Lage der Villa besonders attraktiv für

diejenigen, die einen exklusiven und gut vernetzten Lebensstil inmitten der natürlichen und kulturellen Schönheit der Region Venetien suchen.

Objektnummer: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com