Bassano Del Grappa

CODE DU BIEN: IT243551485



PRIX D'ACHAT: 1.650.000 EUR • PIÈCES: 24

CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT243551485
Pièces	24
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5

Prix d'achat	1.650.000 EUR
Surface total	ca. 980 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 599 m²
Aménagement	WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

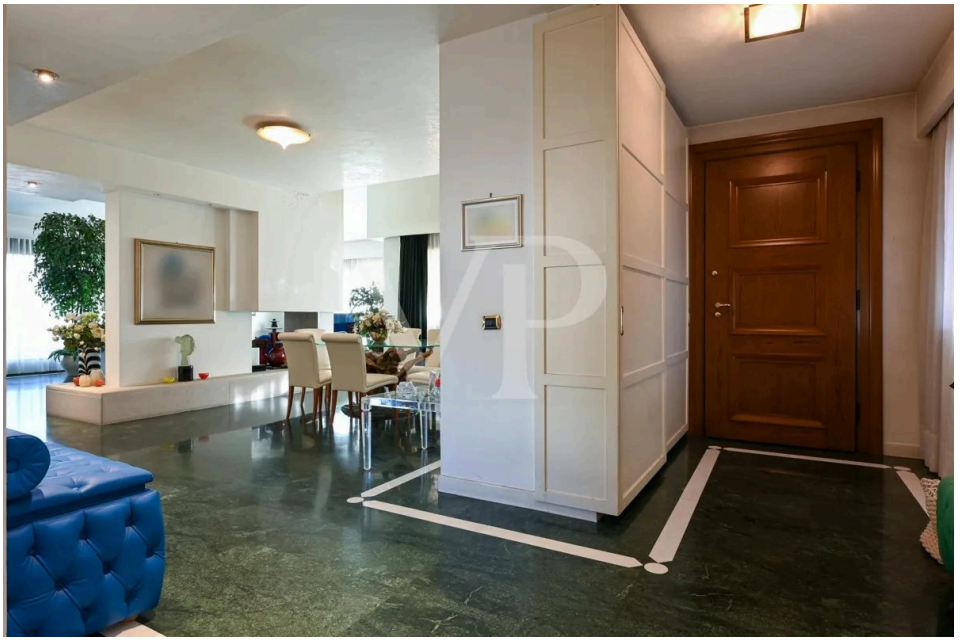
La propriété





CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

La propriété

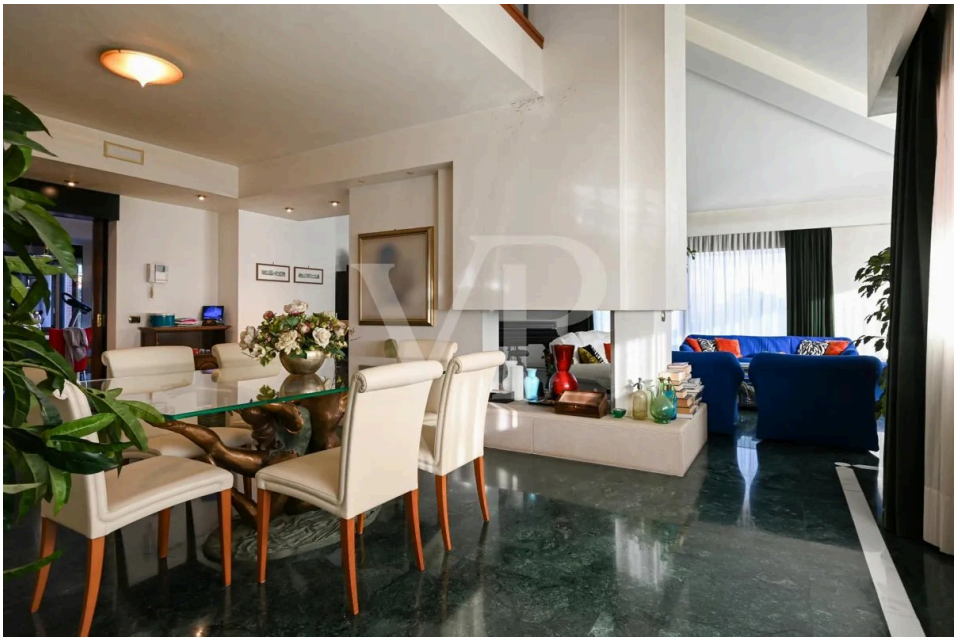




CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

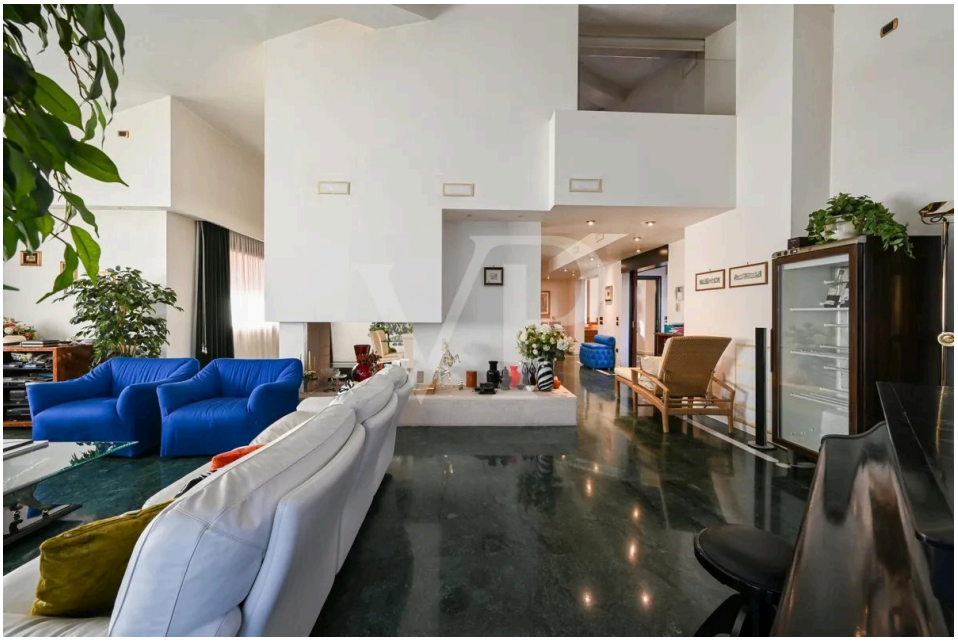
La propriété





CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

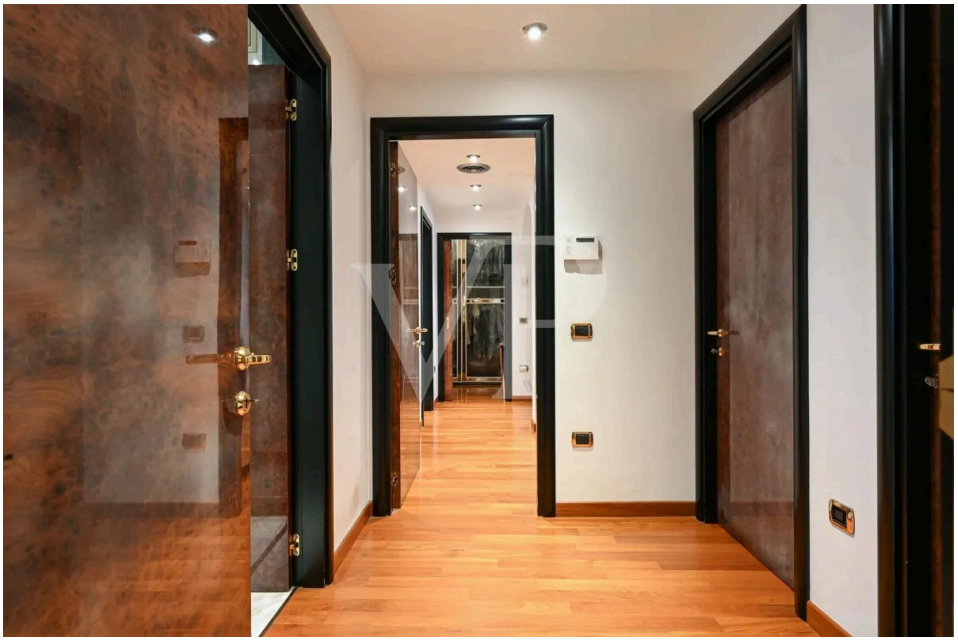
La propriété





CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

La propriété

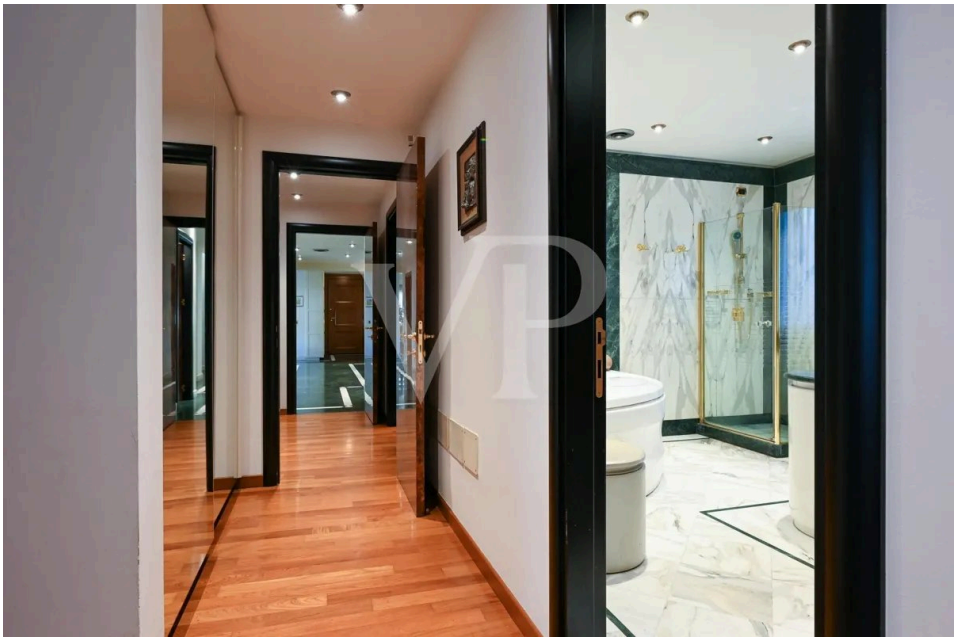




CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

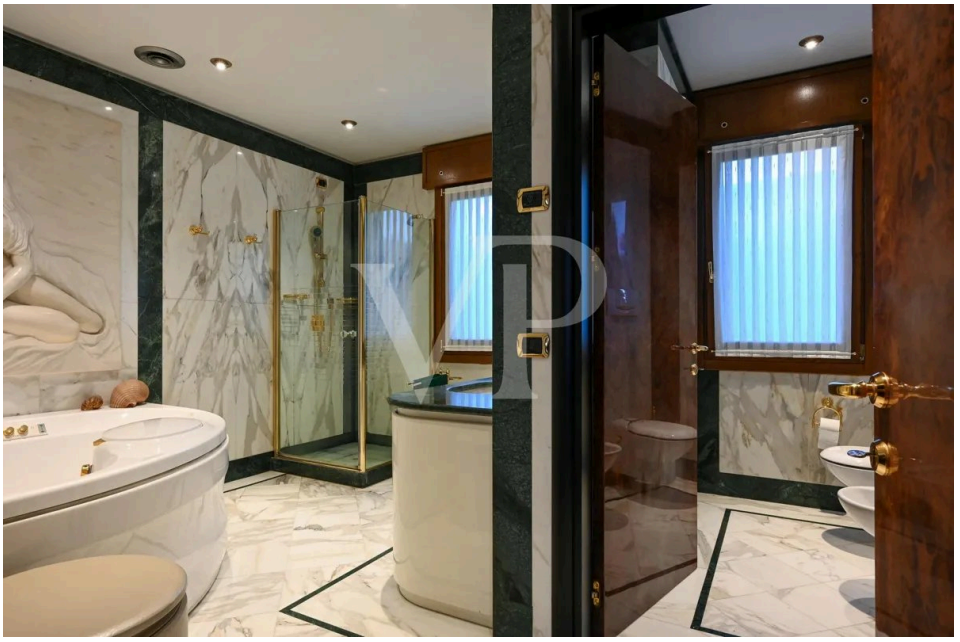
La propriété





CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

La propriété

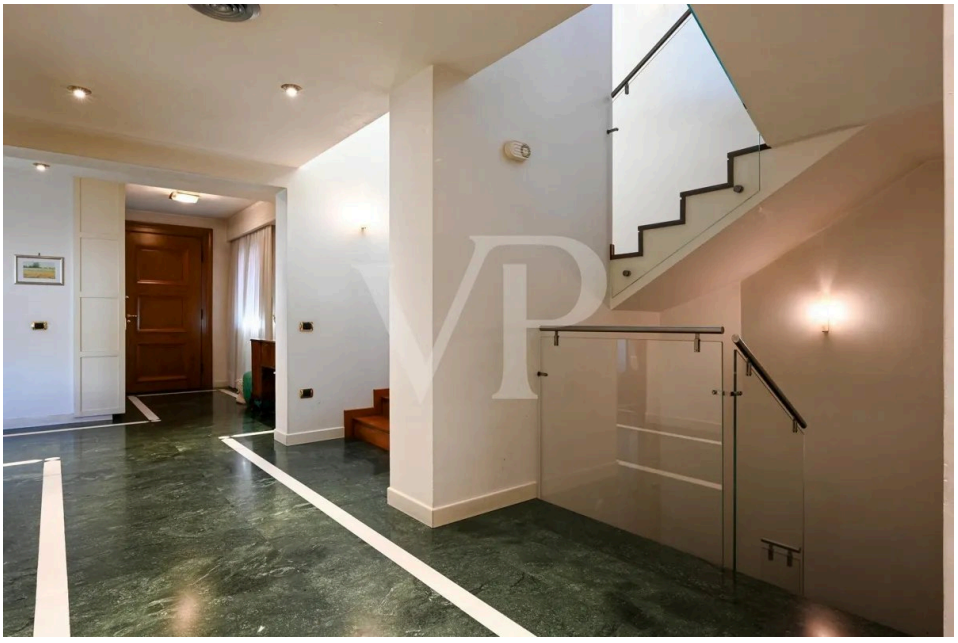




CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

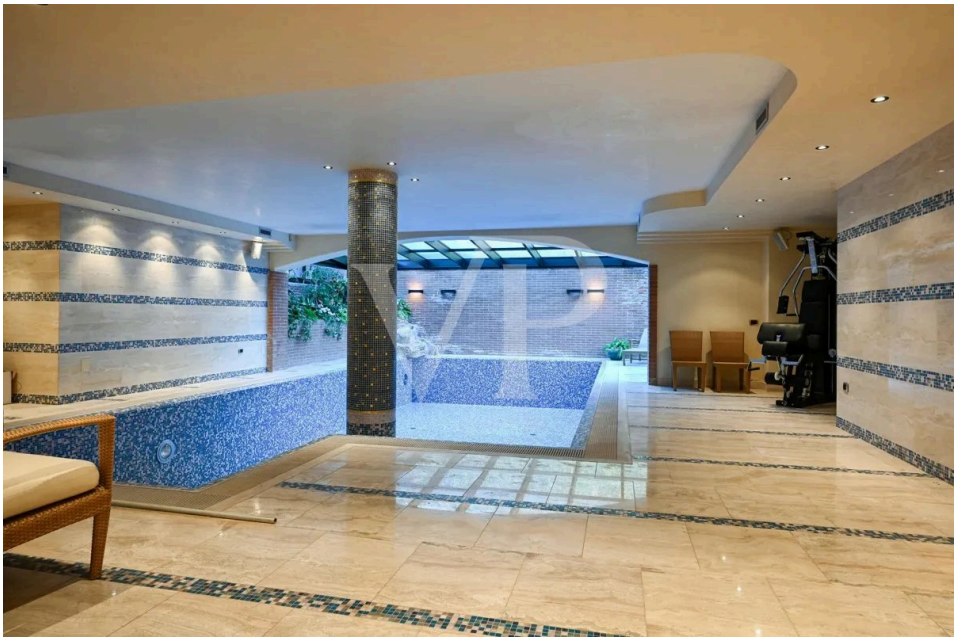
La propriété

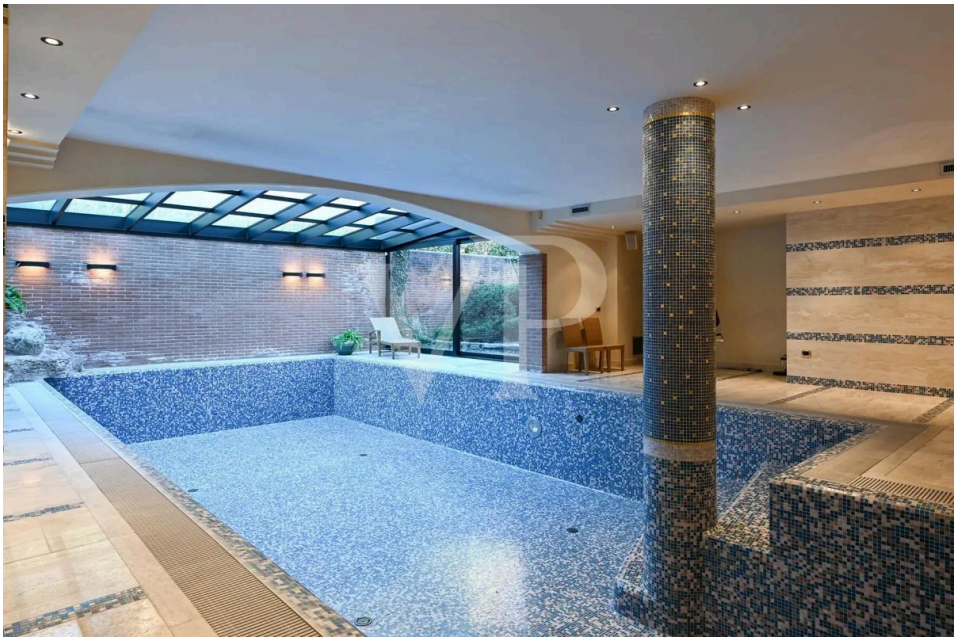




CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

La propriété

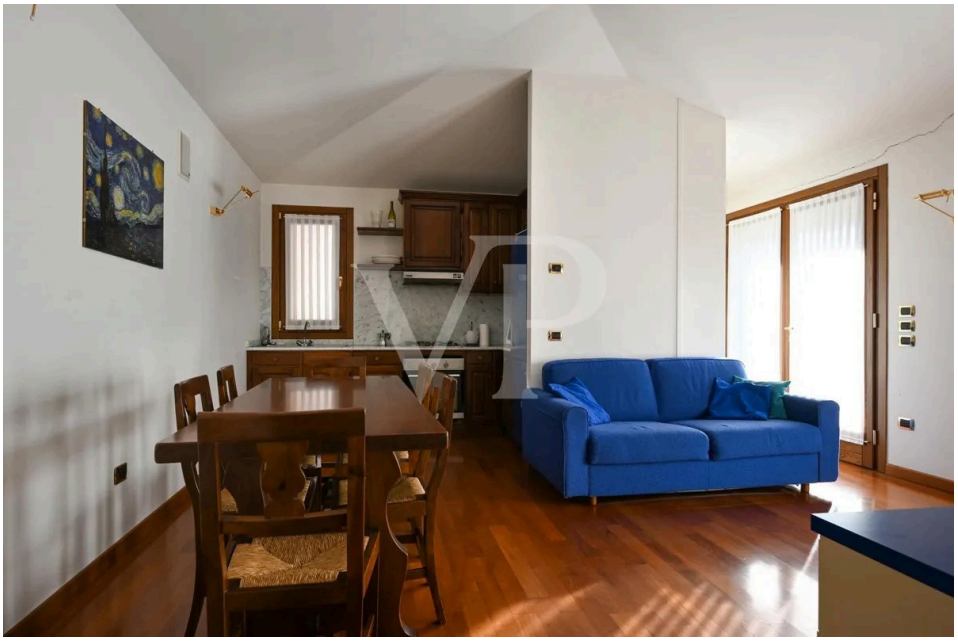




CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

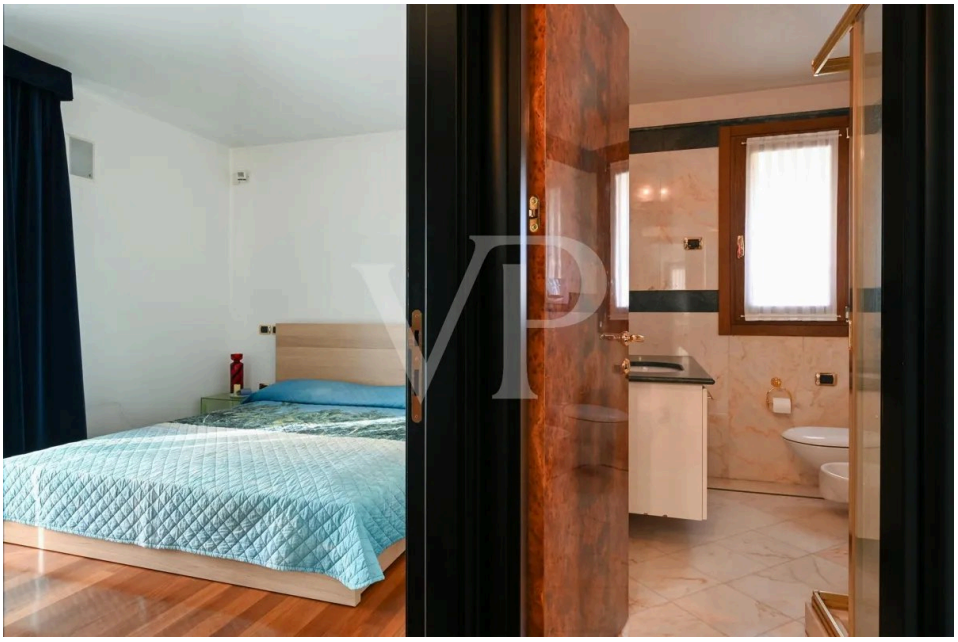
La propriété





CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

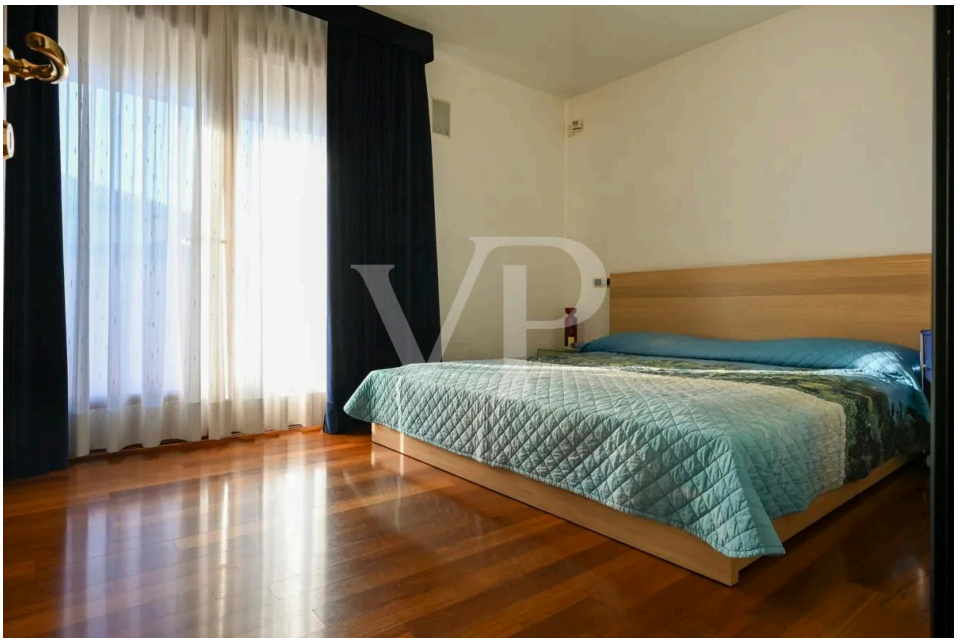
La propriété





CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Une première impression

À quelques pas du centre historique de Bassano del Grappa, cette extraordinaire villa de 980 m2 représente une fusion parfaite entre l'élégance architecturale, le confort contemporain et les matériaux de la plus haute qualité. Entourée d'un jardin privé de 2 000 mètres carrés doté d'un système d'irrigation automatique et de lumières extérieures, la propriété est une véritable oasis de tranquillité et de luxe, idéale pour une clientèle à la recherche d'une qualité et d'une intimité optimales.

Les extérieurs sont ornés de marbre rose d'Asiago, tandis que les intérieurs présentent une alternance raffinée de marbre de Carrare blanc et vert impérial dans la salle de séjour et les salles de bains. Les sols en teck poli confèrent chaleur et raffinement aux chambres et à l'étage, tandis que les murs, en marbre marmorino précieux, confèrent une touche d'élégance intemporelle à chaque pièce. Le sol de la piscine et du spa est en pierre naturelle, ce qui renforce le caractère unique de la résidence.

La piscine intérieure, décorée d'une mosaïque Bisazza personnalisée, est un chef-d'œuvre qui invite à la détente, accompagné d'un SPA avec sauna finlandais et bain turc.

L'espace de vie est doté d'une cheminée centrale qui devient la pièce maîtresse d'une ambiance raffinée, tandis que la cuisine est équipée d'appareils professionnels qui satisferont les palais les plus exigeants. À l'étage supérieur, la mezzanine abrite une salle de billard exclusive, idéale pour les moments de loisirs en compagnie. L'espace nuit comprend trois grandes chambres doubles, chacune avec salle de bain privée, conçues pour offrir un maximum de confort et d'intimité.

L'annexe, avec salon, chambre double, salle de bains et terrasse privée, ajoute une valeur supplémentaire à cette résidence unique, offrant une solution idéale pour les invités, le personnel de service ou un enfant adulte qui souhaite commencer à vivre de manière indépendante.

CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Détails des commodités

Les caractéristiques prestigieuses comprennent :
- Triple système d'alarme avec caméras de surveillance.
- Chauffage par le sol et système de VMC (Ventilation Mécanique Contrôlée) pour toute la maison, avec une partie dédiée à la piscine.
- Baignoire jacuzzi
- Cave à vin thermo-assistée pour une conservation optimale des vins et des mets.
- Ascenseur pour une gestion fonctionnelle des étages.
- Triple garage.
- Système de télévision dans toutes les pièces et projecteurs avec écran dans le salon et la piscine.
- Cheminée extérieure pour les barbecues, idéale pour des moments conviviaux en plein air.

CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Tout sur l'emplacement

Bassano del Grappa, nichée entre les magnifiques collines de la Vénétie et les rives de la rivière Brenta, est une ville riche en histoire, en culture et en beauté naturelle. Célèbre pour son emblématique Ponte Vecchio, conçu par Andrea Palladio, et le charme intemporel de son centre historique, Bassano est l'un des joyaux les plus précieux de la Vénétie. Ici, l'art, les traditions culinaires et vinicoles et une atmosphère accueillante se conjuguent pour créer un lieu d'une rare beauté.

La villa est située dans un quartier résidentiel exclusif de l'est de la ville, un contexte qui allie tranquillité et confort. Le quartier se caractérise par un environnement accueillant et soigné, où les maisons élégantes se fondent harmonieusement dans la verdure environnante. Cette situation privilégiée offre aux résidents la sérénité d'un quartier résidentiel, sans pour autant sacrifier la proximité des services essentiels.

Des écoles, des jardins d'enfants et des crèches, idéales pour les familles avec enfants, se trouvent dans un rayon de quelques minutes. Les moyens de transport offrent d'excellentes connexions avec le centre-ville et les principales artères, facilitant ainsi les déplacements quotidiens. La zone est également desservie par des magasins, des supermarchés et des activités commerciales, ainsi que par des centres sportifs et des espaces verts, offrant tout ce qui est nécessaire à une vie pratique et confortable.

Bassano del Grappa jouit d'une situation stratégique qui en fait un point de départ idéal pour rejoindre les principales villes de la Vénétie. Venise, avec son charme unique, est facilement accessible en une heure environ par train direct depuis la gare de Bassano, ou en voiture grâce à un réseau routier efficace. Padoue et Vicence sont à une courte distance en voiture, environ 50 et 35 minutes respectivement, ce qui les rend facilement accessibles pour ceux qui souhaitent explorer le patrimoine culturel de la région.

La ville est également bien reliée aux principaux aéroports de Vénétie. L'aéroport de Trévise est accessible en 50 minutes environ, tandis que l'aéroport Marco Polo de Venise est à une heure de route. L'aéroport de Vérone, qui offre un large éventail de destinations internationales, est également accessible en environ 1 heure et 30 minutes. Ces liaisons offrent aux résidents un maximum de commodité pour les voyages nationaux et internationaux.

Cette combinaison de proximité du centre historique, de tranquillité résidentielle et d'excellentes connexions rend l'emplacement de la villa particulièrement attrayant pour ceux qui recherchent un style de vie exclusif et bien connecté, immergé dans la beauté naturelle et culturelle de la région de la Vénétie.

CODE DU BIEN: IT243551485 - 36061 Bassano Del Grappa

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com