Vicenza – Vicenza (VI)

Exclusivo loft de diseño con vistas al jardín

Número de propiedad: IT243551518



PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 249 m^2 • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

De un vistazo

Número de propiedad	IT243551518
Superficie habitable	ca. 249 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1800

Precio de compra	750.000 EUR
Piso	Loft Estudio Atelier
Espacio total	ca. 259 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 249 m²
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad





Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad





Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad





Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad





Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad





Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad





Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad

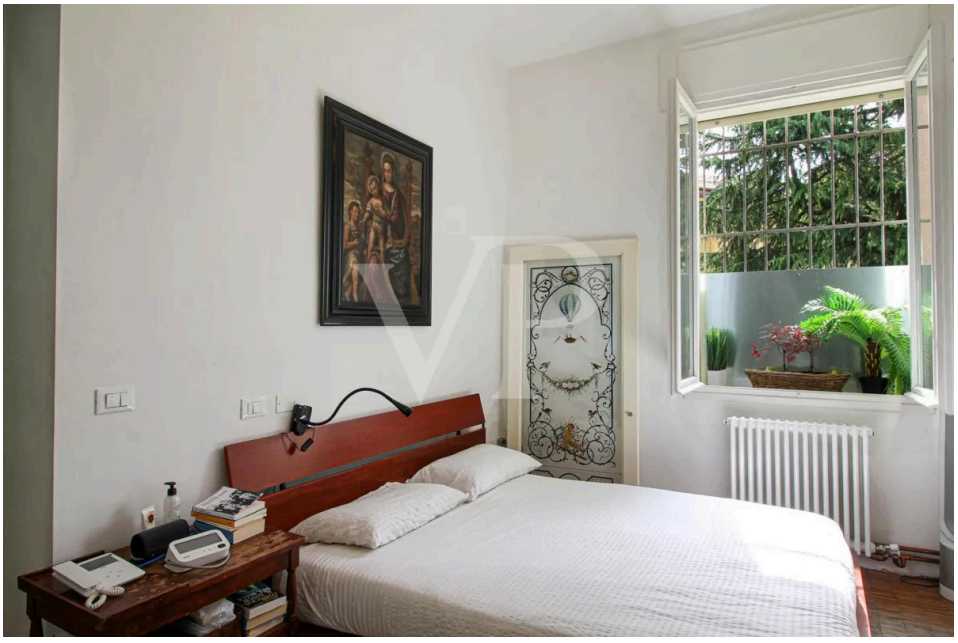




Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

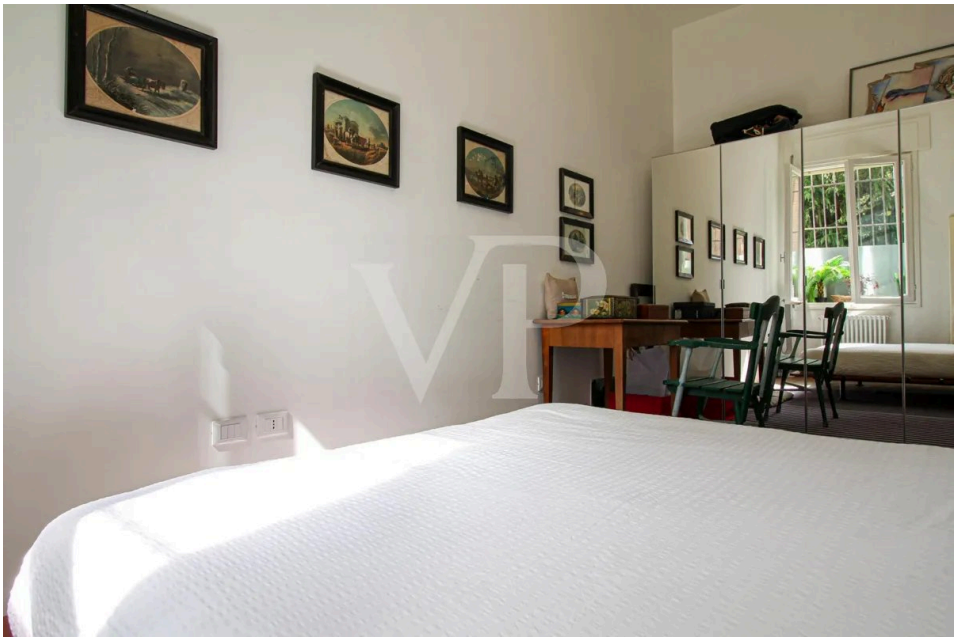
La propiedad





Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

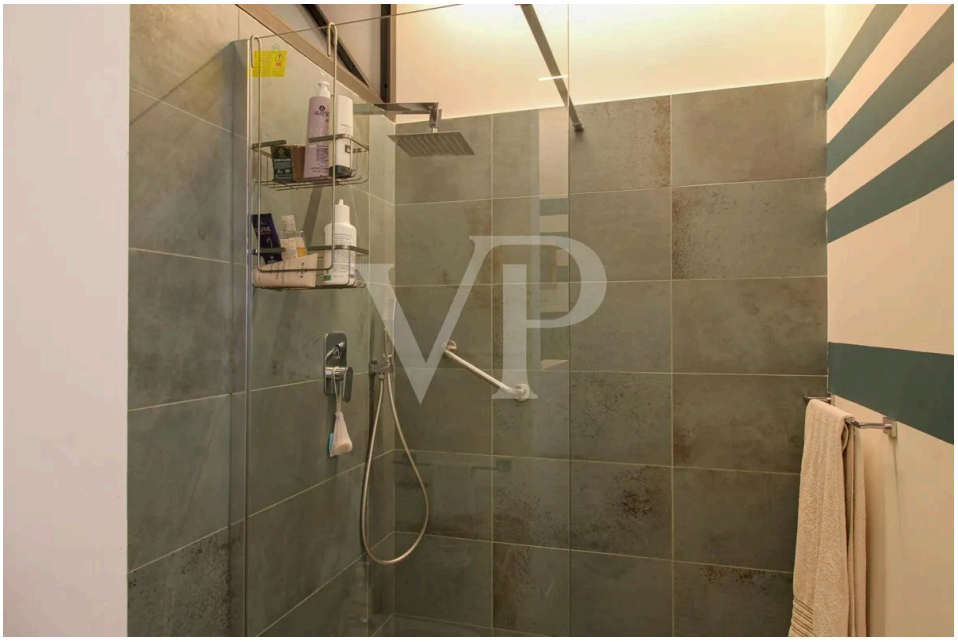
La propiedad





Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad





Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

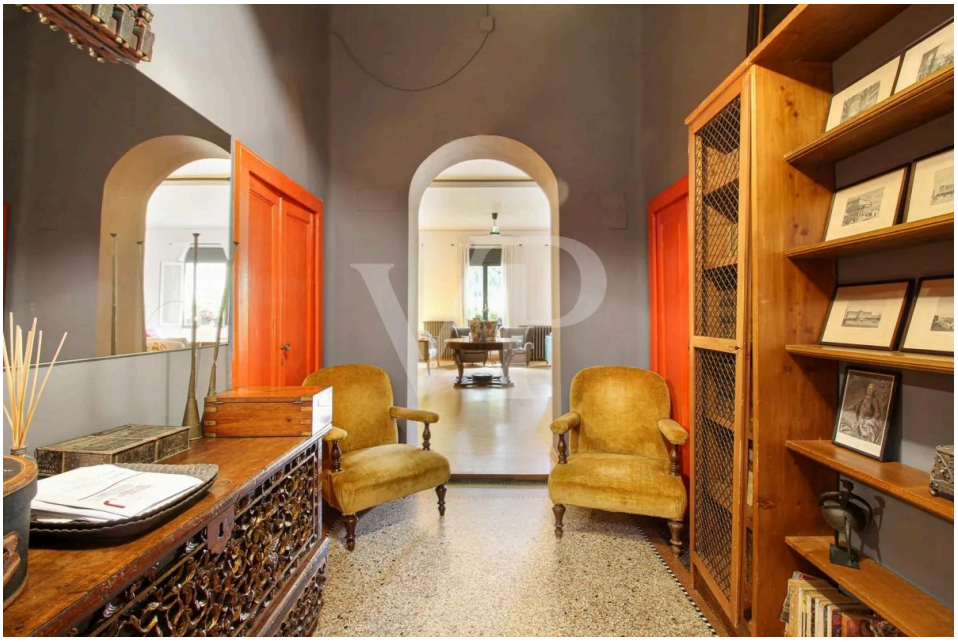
La propiedad

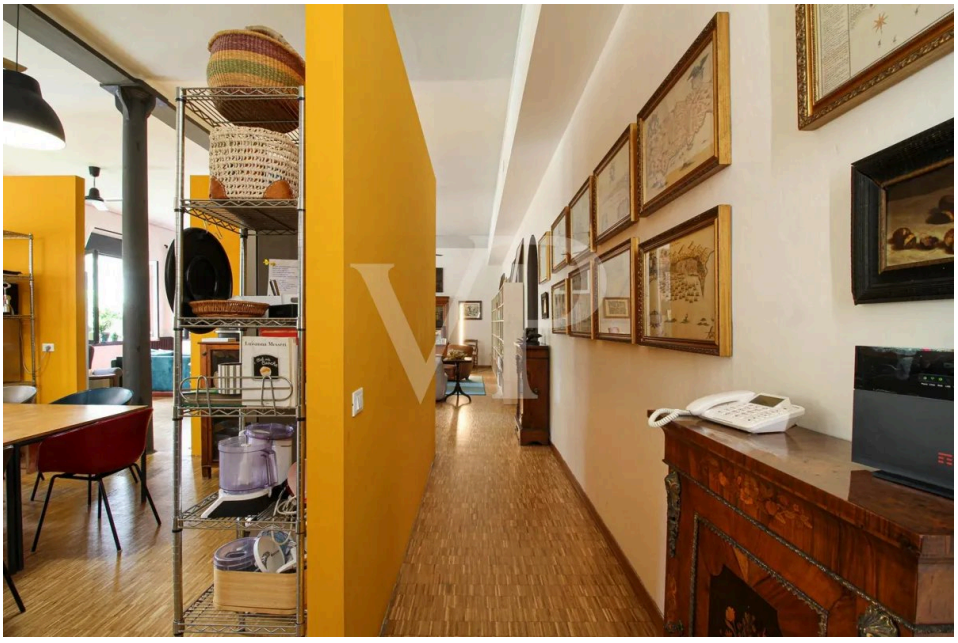




Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad

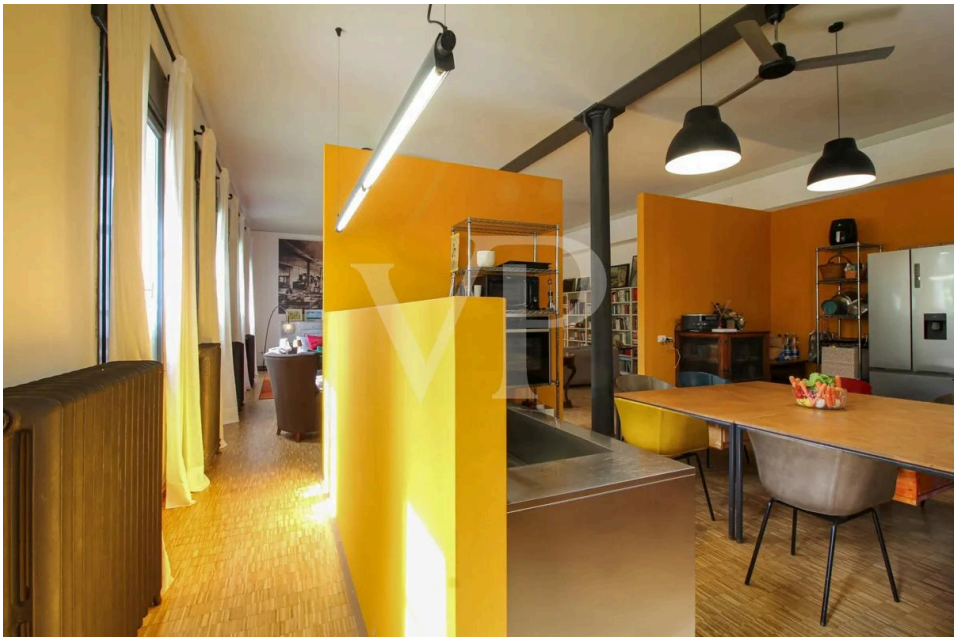




Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

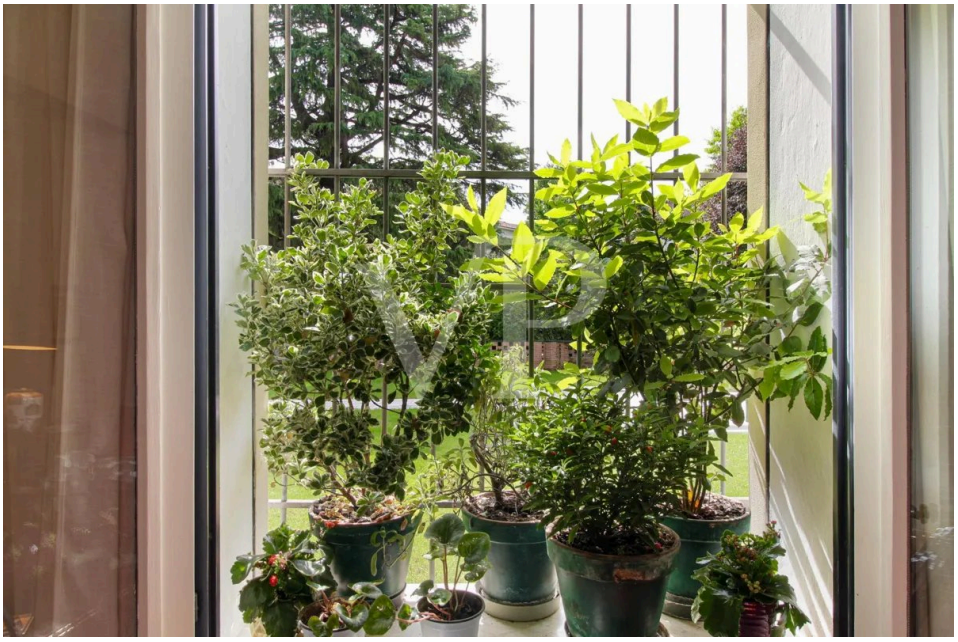
La propiedad





Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad

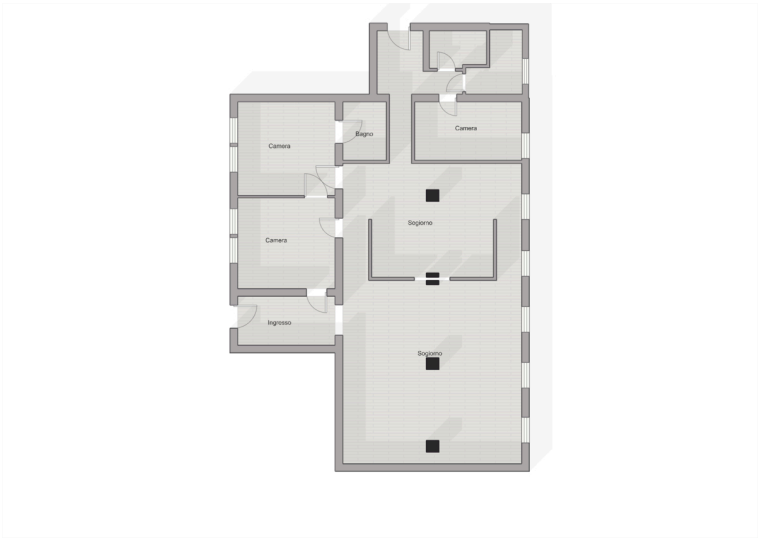




Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Una primera impresión

Un loft con un carácter auténtico y sorprendente, donde el encanto industrial se une a la elegancia de una residencia privada en el corazón de Vicenza.
Una vivienda única, desarrollada íntegramente en una sola planta, capaz de combinar amplitud, investigación arquitectónica y una extraordinaria calidad de luz natural.

El gran salón abierto representa el alma de la casa: un ambiente escenográfico y refinado, marcado por originales columnas de hierro fundido y vigas metálicas vistas que recuerdan la estética de los lofts neoyorquinos. Las generosas alturas, las grandes aberturas al verde y la continuidad de los espacios crean una sensación de respiro y armonía poco frecuente en el centro de la ciudad.

Los grandes ventanales dan directamente a un magnífico jardín privado de uso público, verdadera prolongación natural del piso: un oasis verde silencioso y reservado que aporta intimidad, luminosidad y una agradable percepción de vivir inmerso en el verdor estando en pleno centro de la ciudad.

La zona de conversación se desarrolla de forma fluida y sofisticada, alternando salones, librerías a medida y espacios de convivencia en un equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo y detalles de gusto clásico.
Los tonos cálidos, el mobiliario sofisticado y los fondos arquitectónicos de color ocre realzan aún más la profundidad de las estancias.

La cocina, de carácter moderno y esencial, se integra con naturalidad en el contexto industrial-chic de la vivienda gracias a sus superficies de acero, sus líneas depuradas y sus luminosas aberturas ajardinadas.

La zona de noche conserva la misma identidad estética que toda la vivienda: habitaciones íntimas y luminosas, embellecidas con marcos de ventanas de estilo histórico, detalles decorativos originales y un ambiente elegante y relajado. Los cuartos de baño, completamente reinterpretados en clave contemporánea, presentan materiales nobles, grandes superficies texturizadas y soluciones de diseño minimalistas y refinadas.

También es de especial valor el hall de entrada, escenográfico y refinado, con suelos decorativos originales, puertas lacadas en colores intensos y una hábil investigación cromática que confiere a la vivienda una fuerte identidad estilística.

La propiedad se completa con un práctico lavadero y un cómodo garaje en el sótano, accesible directamente en ascensor: un plus extremadamente raro y precioso para una residencia de este nivel en el centro de Vicenza.

Una residencia poco convencional, dedicada a quienes buscan espacios auténticos, arquitectura, luz y singularidad, en una de las ubicaciones más fascinantes de la ciudad.

Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Todo sobre la ubicación

Desde este loft se puede pasear directamente a la zona más bonita y elegante de la ciudad: la Piazza dei Signori está a sólo 5 minutos a pie. La ubicación es perfecta para disfrutar de la zona comercial del centro histórico, pero al mismo tiempo se encuentra en una zona muy tranquila.

Número de propiedad: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com