Vicenza – Vicenza (VI)

Loft design exclusif avec vue sur le jardin

CODE DU BIEN: IT243551518



PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 249 m^2 • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT243551518
Surface habitable	ca. 249 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1800

Prix d'achat	750.000 EUR
Type	Loft Studio Atelier
Surface total	ca. 259 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 249 m²
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Certification énergétique	Diagnostic énergétique

CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

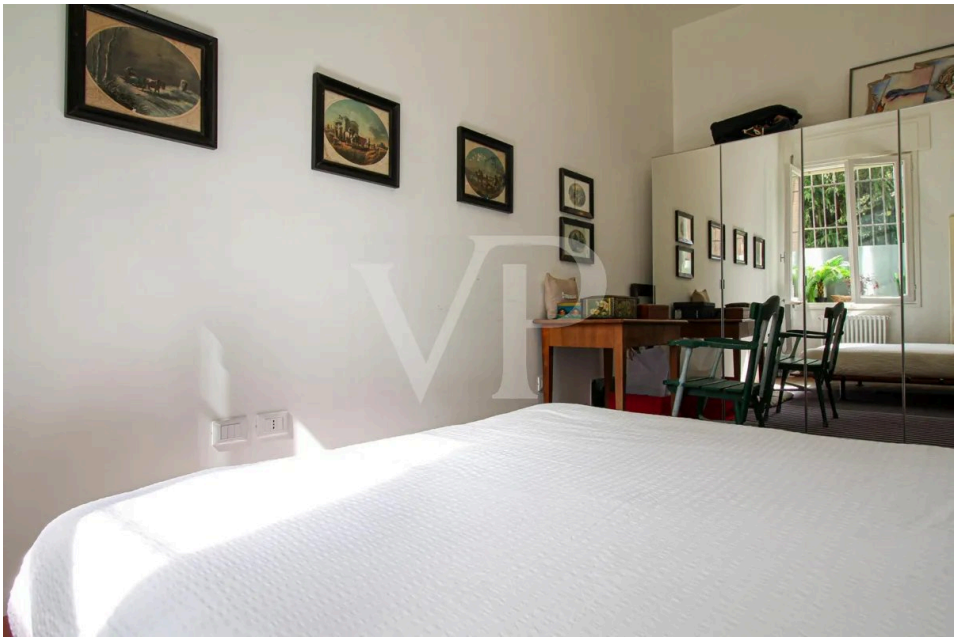
La propriété





CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

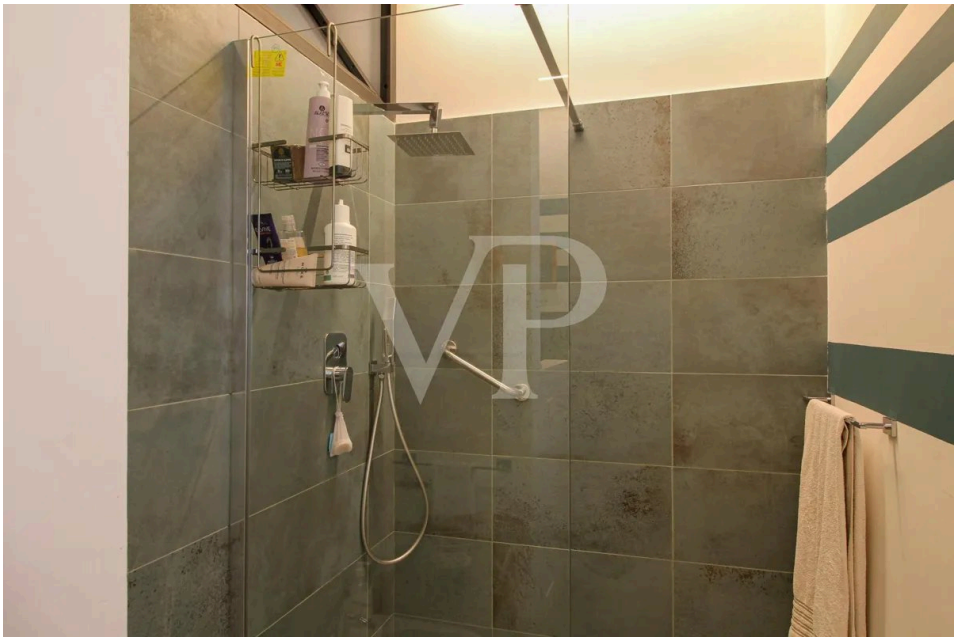
La propriété





CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété





CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

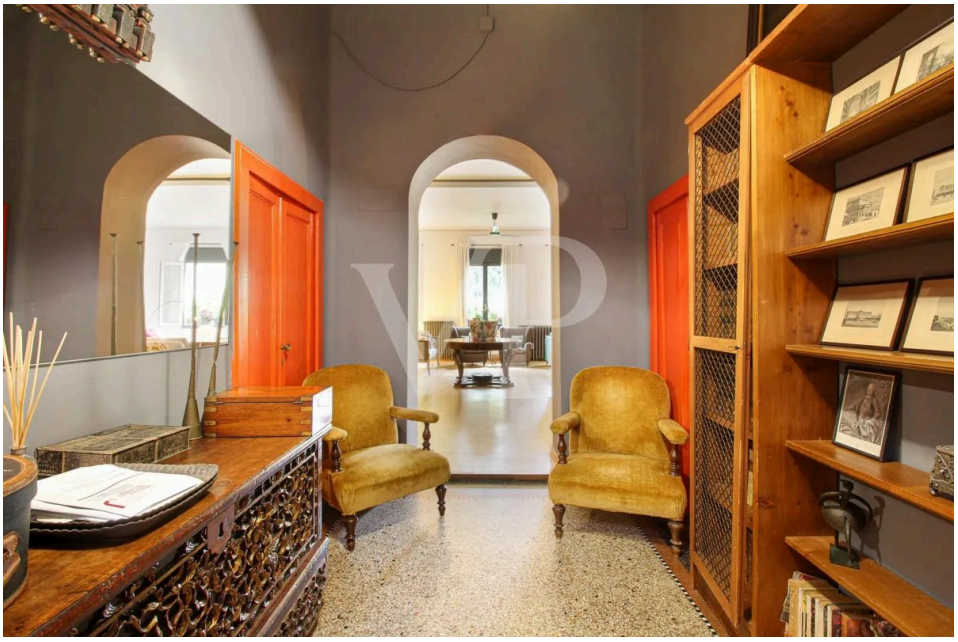
La propriété

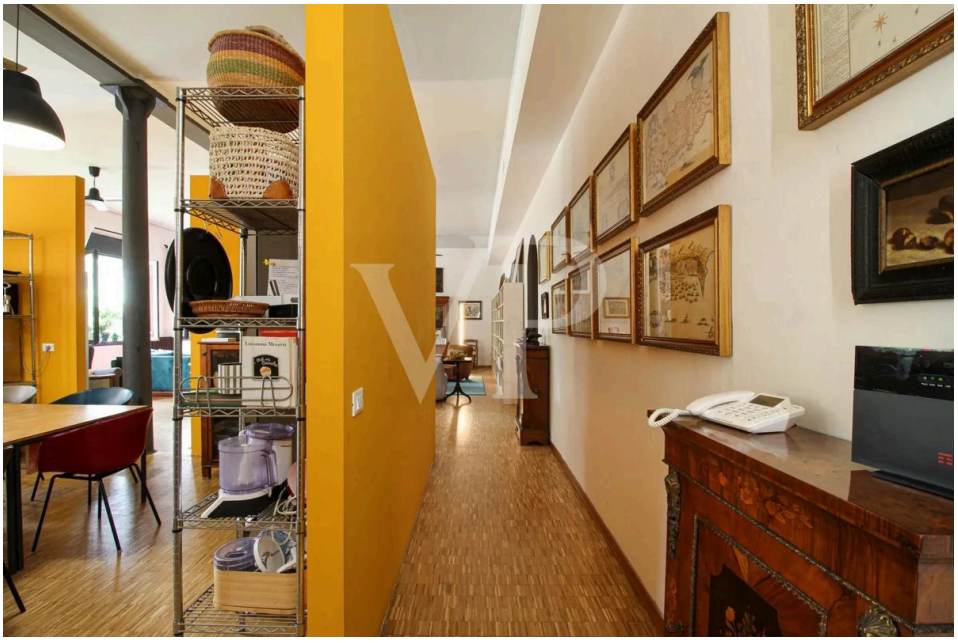




CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété

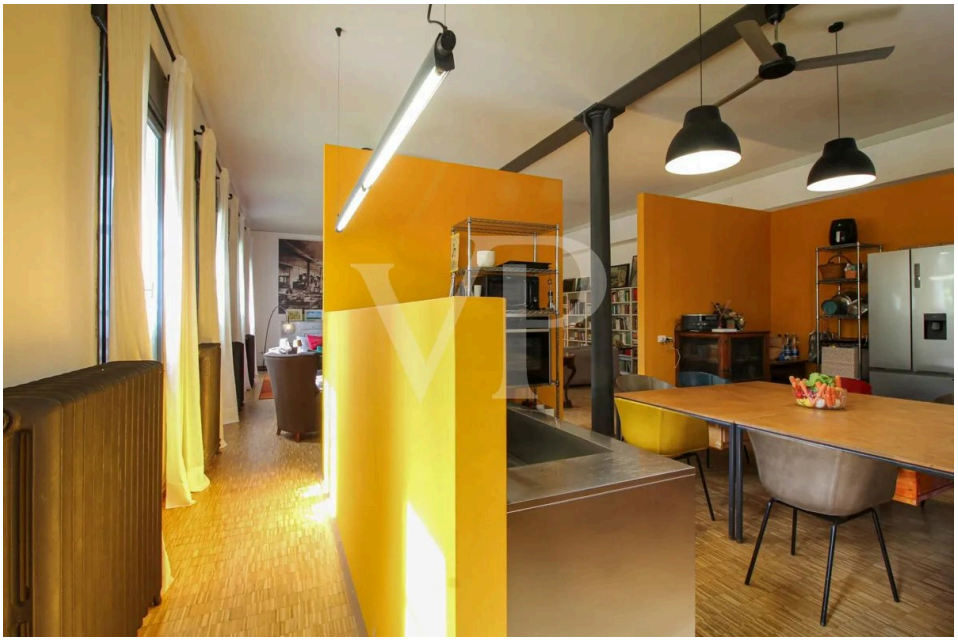




CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

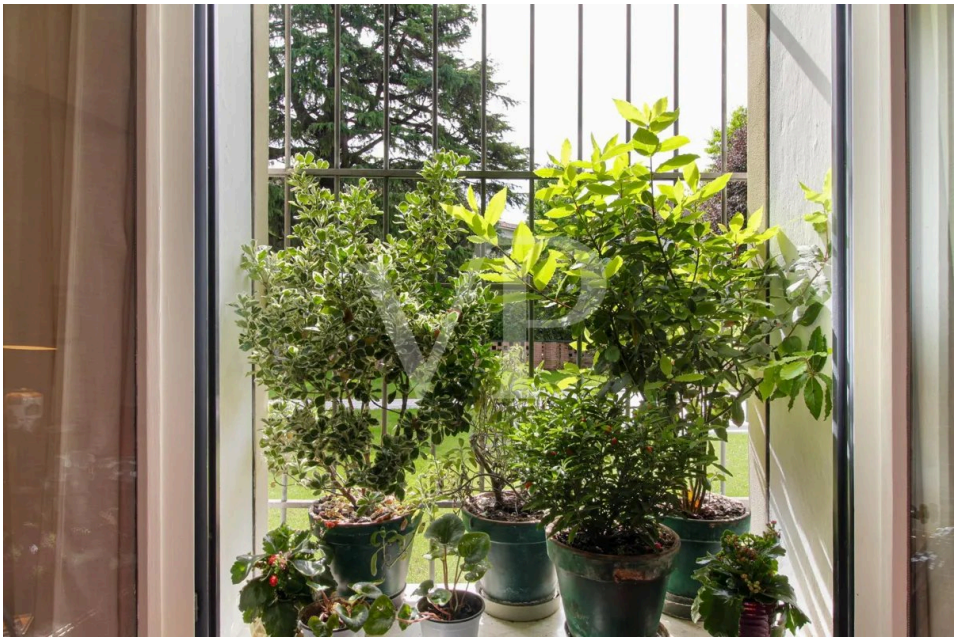
La propriété





CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété

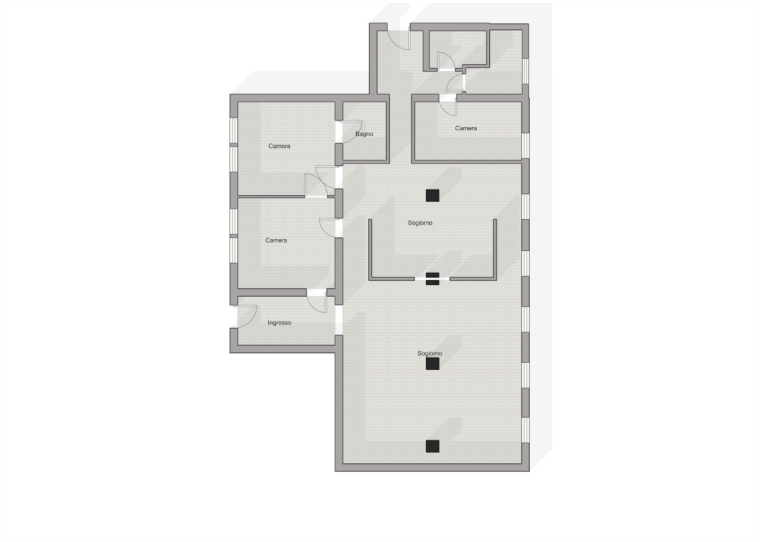




CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Une première impression

Un loft au caractère authentique et surprenant, où le charme industriel rencontre l'élégance d'une résidence privée au cœur de Vicenza.
Une habitation unique, développée entièrement sur un seul niveau, capable de combiner l'espace, la recherche architecturale et une extraordinaire qualité de lumière naturelle.

Le grand salon à aire ouverte représente l'âme de la maison : un environnement scénographique et raffiné, marqué par des colonnes originales en fonte et des poutres métalliques apparentes qui rappellent l'esthétique des lofts new-yorkais. Les hauteurs généreuses, les grandes ouvertures sur la verdure et la continuité des espaces créent une sensation de respiration et d'harmonie rare en centre ville.

Les grandes fenêtres donnent directement sur un magnifique jardin privé à usage public, véritable prolongement naturel de l'appartement : une oasis de verdure silencieuse et réservée qui apporte intimité, luminosité et une agréable perception de vivre immergé dans la verdure tout en étant au cœur de la ville.

La zone de conversation est développée de manière fluide et sophistiquée, alternant salons, bibliothèques sur mesure et espaces conviviaux dans un équilibre parfait entre le design contemporain et les détails de goût classique.
Les tons chauds, le mobilier sophistiqué et les décors architecturaux ocre renforcent la profondeur des pièces.

La cuisine, au caractère moderne et essentiel, s'intègre naturellement dans le contexte industriel-chic de la maison grâce à ses surfaces en acier, ses lignes épurées et ses ouvertures lumineuses sur le jardin.

L'espace nuit conserve la même identité esthétique que l'ensemble de la propriété : des pièces intimes et lumineuses, agrémentées d'encadrements de fenêtres de style historique, de détails décoratifs originaux et d'une atmosphère élégante et décontractée. Les salles de bains, entièrement réinterprétées dans une tonalité contemporaine, se caractérisent par des matériaux nobles, de grandes surfaces texturées et des solutions de design minimales et raffinées.

Le hall d'entrée, scénographique et raffiné, avec des sols décoratifs originaux, des portes laquées aux couleurs intenses et une savante recherche chromatique qui confère à la maison une forte identité stylistique, est également d'une grande valeur.

La propriété est complétée par une buanderie pratique et un garage commode au sous-sol, directement accessible par ascenseur : un atout extrêmement rare et

précieux pour une résidence de ce niveau dans le centre de Vicenza.

Une résidence non conventionnelle, dédiée à ceux qui recherchent des espaces authentiques, de l'architecture, de la lumière et de l'unicité, dans l'un des endroits les plus fascinants de la ville.

CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Tout sur l'emplacement

Depuis ce loft, il est possible de se promener directement dans le quartier le plus beau et le plus élégant de la ville : la Piazza dei Signori n'est qu'à 5 minutes à pied. L'emplacement est parfait pour profiter du quartier commerçant du centre historique, mais en même temps vous êtes dans un quartier très calme.

CODE DU BIEN: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com