Vicenza – Vicenza (VI)

Exklusives Designer-Loft mit Gartenblick

Objektnummer: IT243551518



KAUFPREIS: 750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 249 m^2 • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Auf einen Blick

Objektnummer	IT243551518
Wohnfläche	ca. 249 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1800

Kaufpreis	750.000 EUR
Wohnungstyp	Loft Studio Atelier
Gesamtfläche	ca. 259 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 249 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

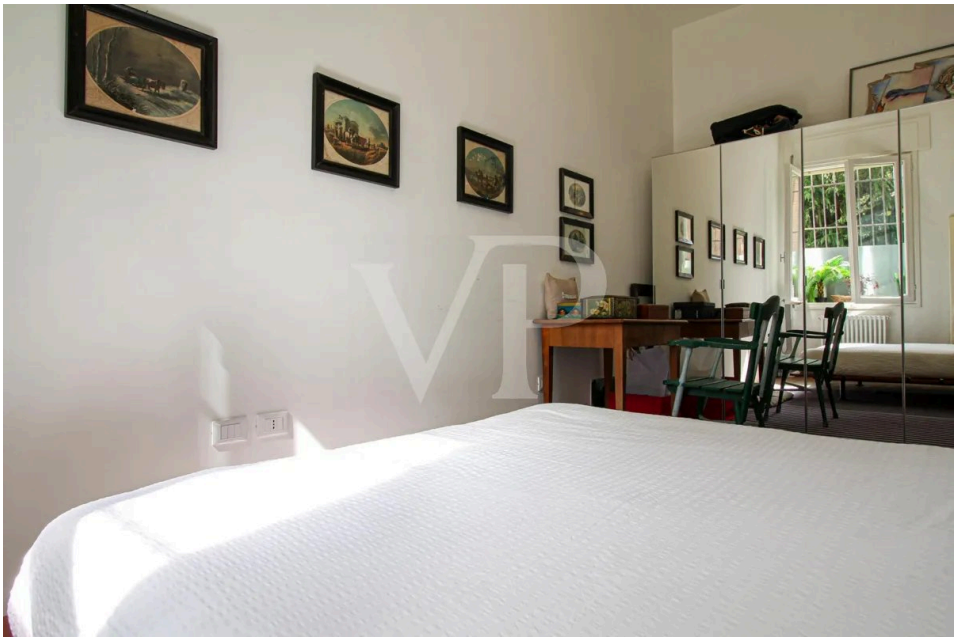
Die Immobilie





Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

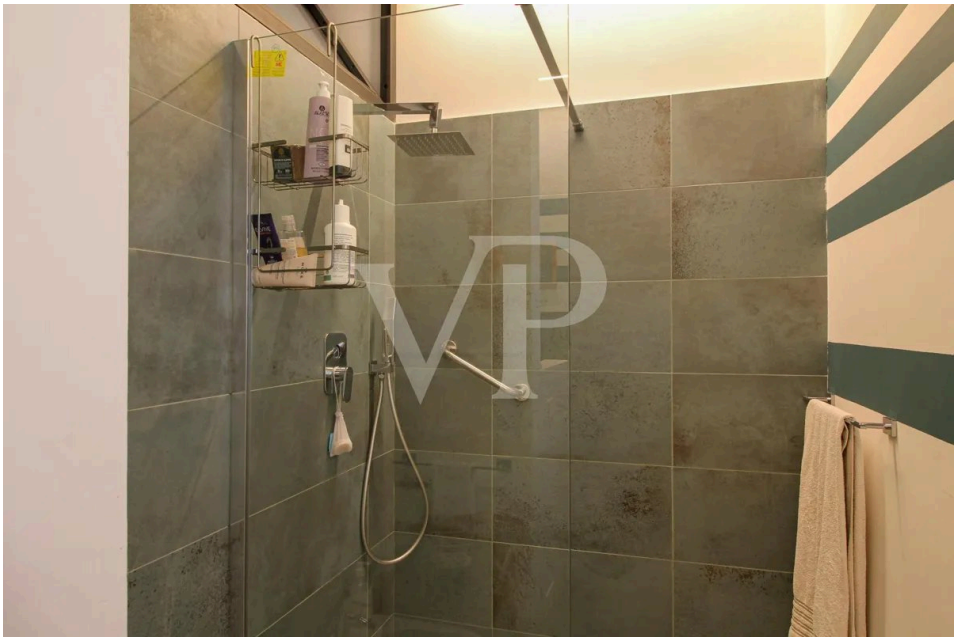
Die Immobilie





Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie





Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie

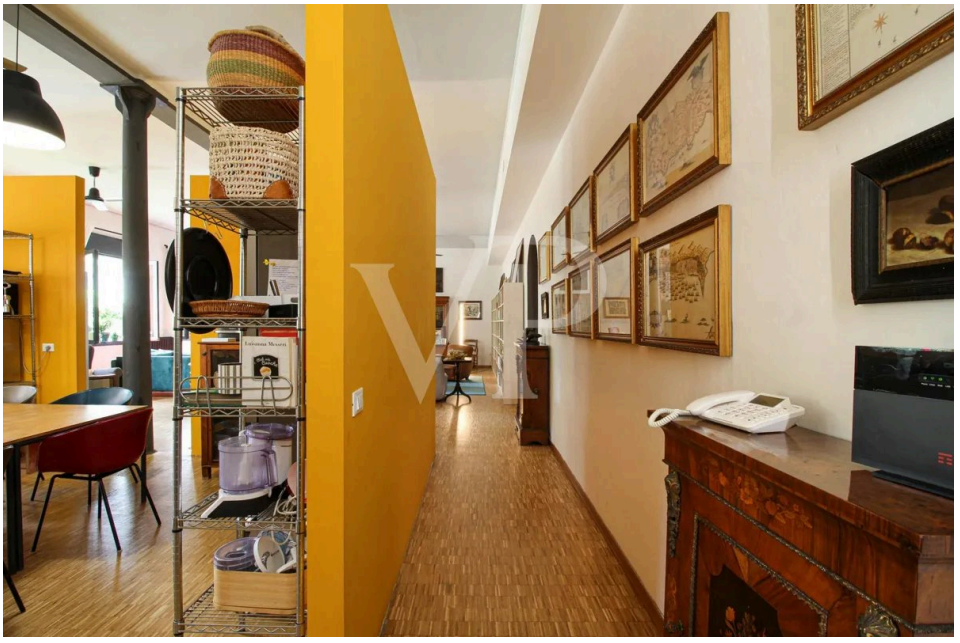




Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie

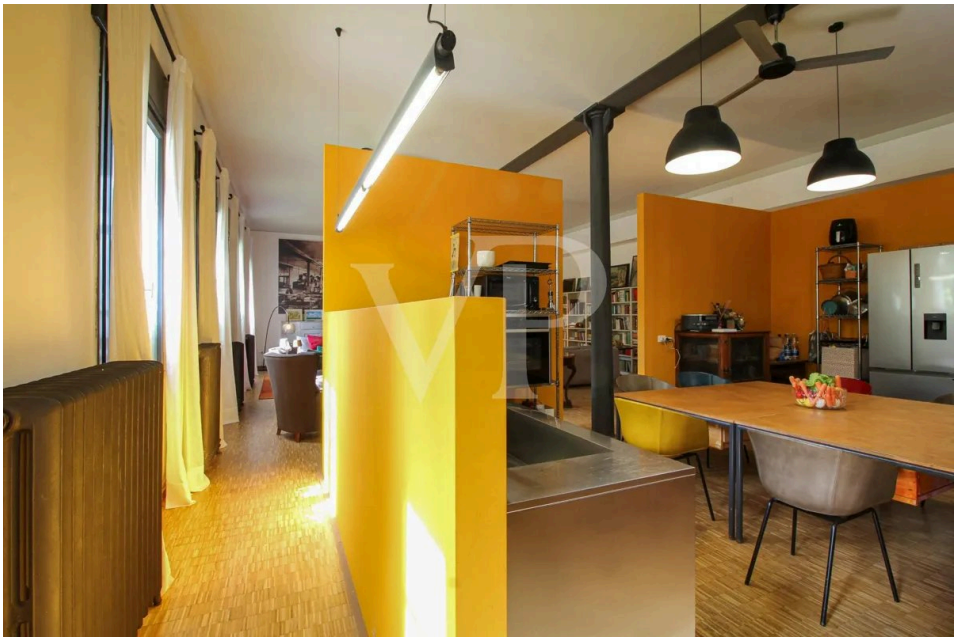




Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

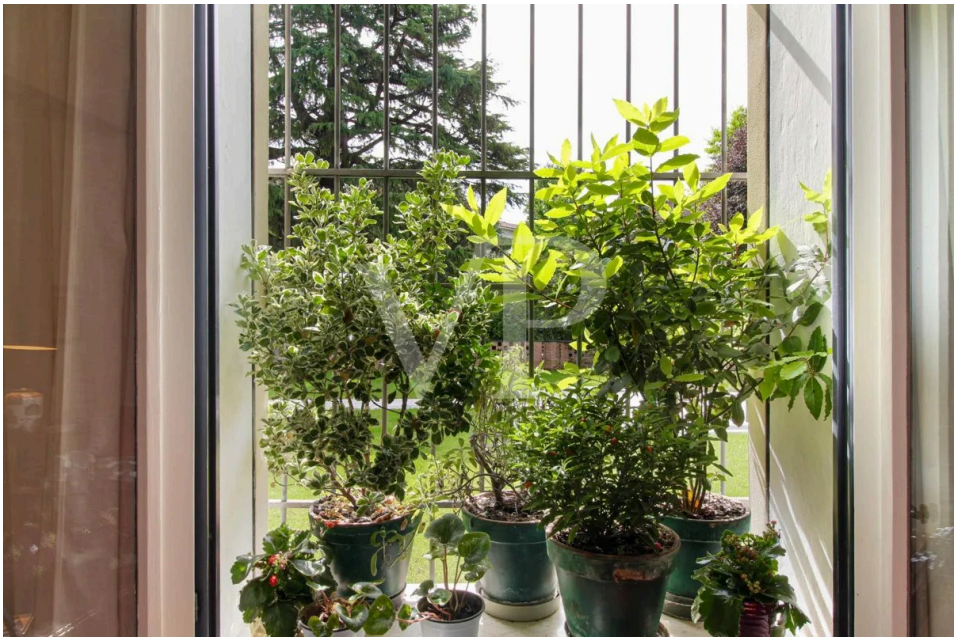
Die Immobilie





Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Die Immobilie

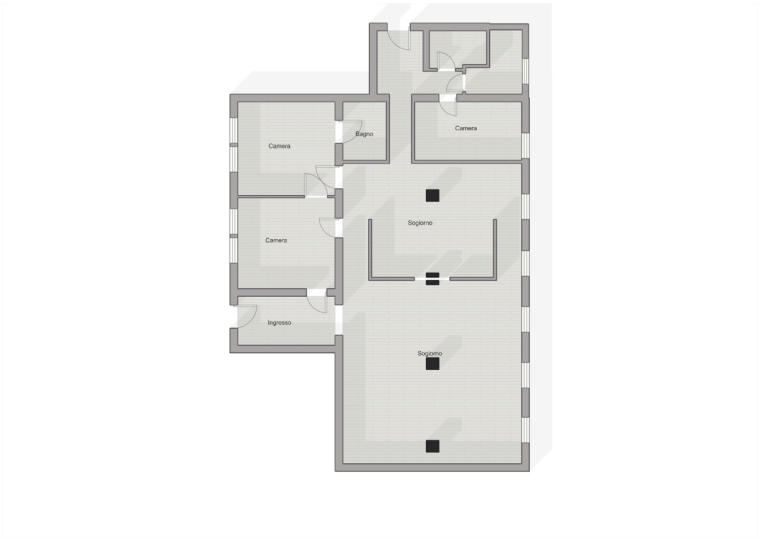




Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Ein erster Eindruck

Ein Loft mit authentischem und überraschendem Charakter, wo industrieller Charme auf die Eleganz einer Privatwohnung im Herzen von Vicenza trifft.
Eine einzigartige Wohnung, die vollständig auf einer Ebene entwickelt wurde und in der Lage ist, Geräumigkeit, architektonische Forschung und eine außergewöhnliche Qualität des natürlichen Lichts zu kombinieren.

Das große, offene Wohnzimmer ist die Seele des Hauses: eine szenografische und raffinierte Umgebung, geprägt von originalen gusseisernen Säulen und freiliegenden Metallbalken, die an die Ästhetik der New Yorker Lofts erinnern. Die großzügigen Höhen, die großen Öffnungen zum Grün und die Kontinuität der Räume schaffen ein Gefühl des Atems und der Harmonie, das im Stadtzentrum selten zu finden ist.

Die großen Fenster blicken direkt auf einen herrlichen Privatgarten, der der Öffentlichkeit zur Verfügung steht und eine echte natürliche Erweiterung der Wohnung darstellt: eine ruhige und zurückhaltende grüne Oase, die Privatsphäre, Helligkeit und das angenehme Gefühl vermittelt, mitten im Grünen zu leben und gleichzeitig im Herzen der Stadt zu sein.

Der Konversationsbereich ist fließend und raffiniert gestaltet, wobei sich Lounges, maßgefertigte Bücherregale und gesellige Räume in einem perfekten Gleichgewicht zwischen zeitgenössischem Design und klassischen Geschmacksdetails abwechseln. Warme Töne, raffiniertes Mobiliar und ockerfarbene architektonische Hintergründe verstärken die Tiefe der Räume.

Die Küche mit ihrem modernen und essentiellen Charakter fügt sich dank ihrer Stahloberflächen, klaren Linien und hellen Gartenöffnungen ganz natürlich in den industriell-schicken Kontext des Hauses ein.

Der Schlafbereich behält die gleiche ästhetische Identität wie das gesamte Haus: intime und helle Räume, die mit Fensterrahmen im historischen Stil, originellen dekorativen Details und einer eleganten und entspannten Atmosphäre ausgestattet sind. Die Bäder, die in einem zeitgenössischen Stil völlig neu interpretiert wurden, zeichnen sich durch edle Materialien, große strukturierte Oberflächen und minimale, raffinierte Designlösungen aus.

Von besonderem Wert ist auch die Eingangshalle, szenografisch und raffiniert, mit originalen dekorativen Fußböden, lackierten Türen in intensiven Farben und einer geschickten chromatischen Forschung, die der Wohnung eine starke stilistische Identität verleiht.

Die Immobilie wird durch eine praktische Waschküche und eine bequeme Garage im Untergeschoss vervollständigt, die direkt mit dem Aufzug erreichbar ist: ein äußerst seltenes und wertvolles Plus für eine Wohnung dieses Niveaus im Zentrum von Vicenza.

Eine unkonventionelle Wohnung für alle, die authentische Räume, Architektur, Licht und Einzigartigkeit in einer der faszinierendsten Lagen der Stadt suchen.

Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Alles zum Standort

Von diesem Loft aus kann man direkt in das schönste und eleganteste Viertel der Stadt spazieren: Die Piazza dei Signori ist nur 5 Minuten zu Fuß entfernt. Die Lage ist perfekt, um die Einkaufsmeile des historischen Zentrums zu genießen, aber gleichzeitig befindet man sich in einer sehr ruhigen Gegend.

Objektnummer: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com