Vicenza – Vicenza (VI)

Esclusivo Loft di Design con Vista sul Giardino

Codice oggetto: IT243551518



PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 249 m^2 • VANI: 6

Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT243551518
Superficie netta	ca. 249 m²
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1800

Prezzo d'acquisto	750.000 EUR
Appartamento	Loft Studio Atelier
Superficie commerciale	ca. 259 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 249 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica

Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà

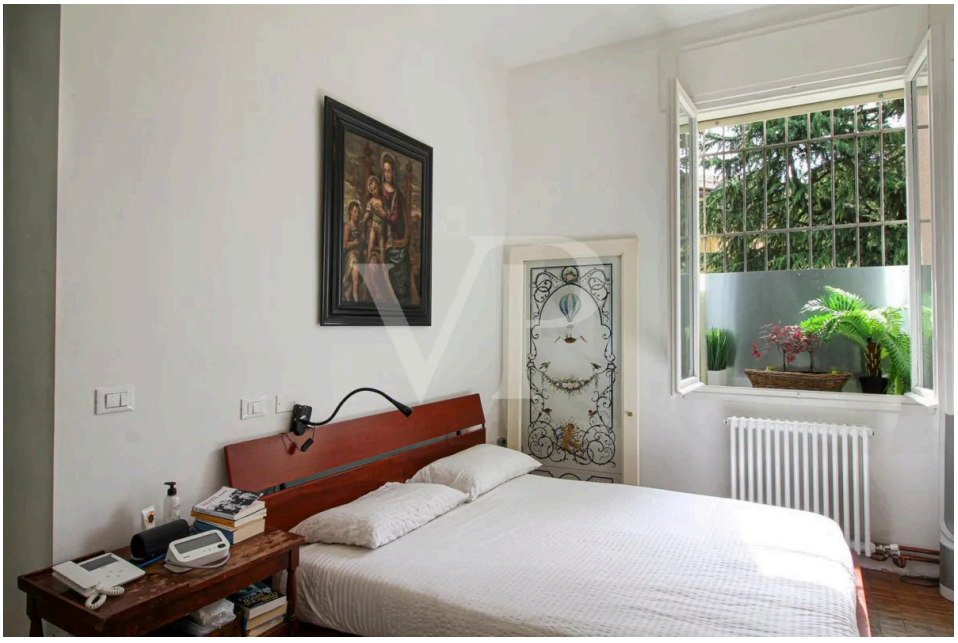




Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

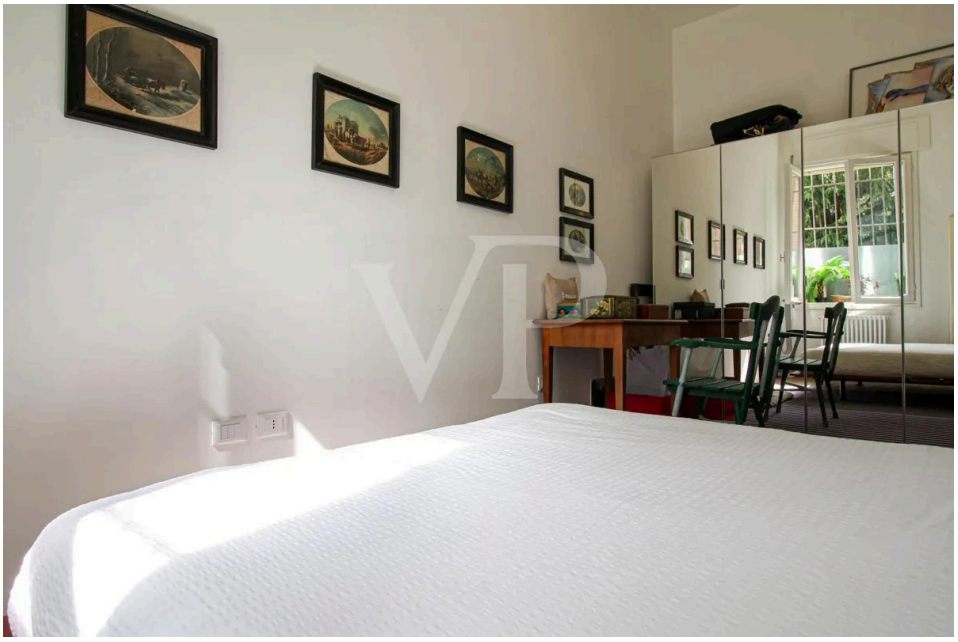
La proprietà





Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

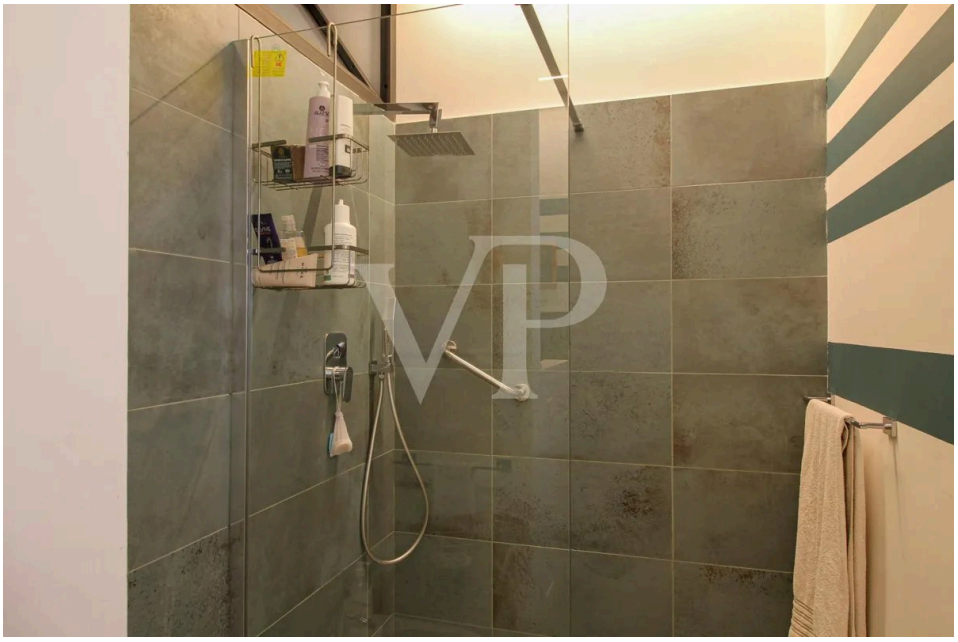
La proprietà





Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà

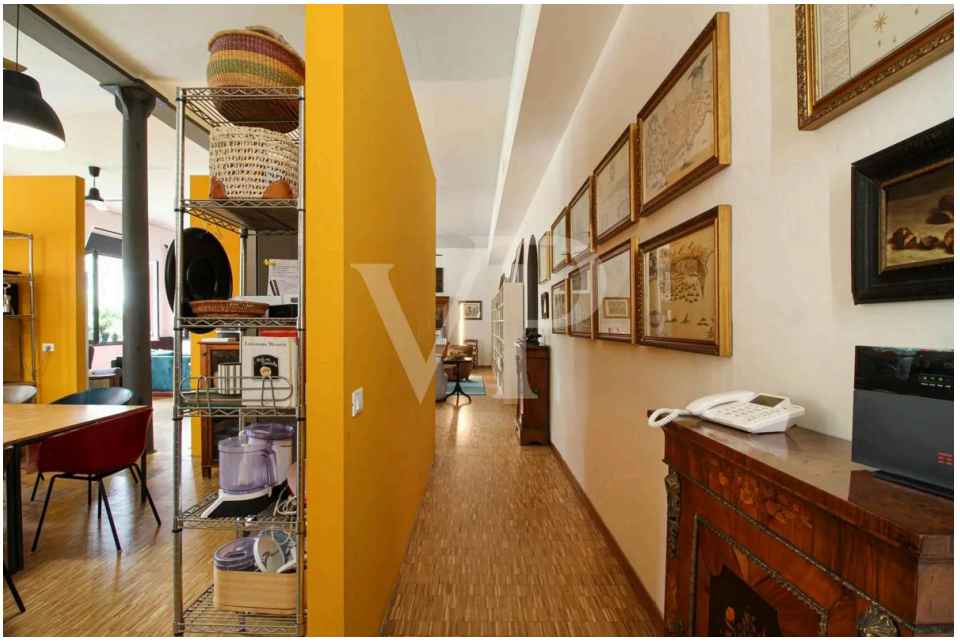




Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà

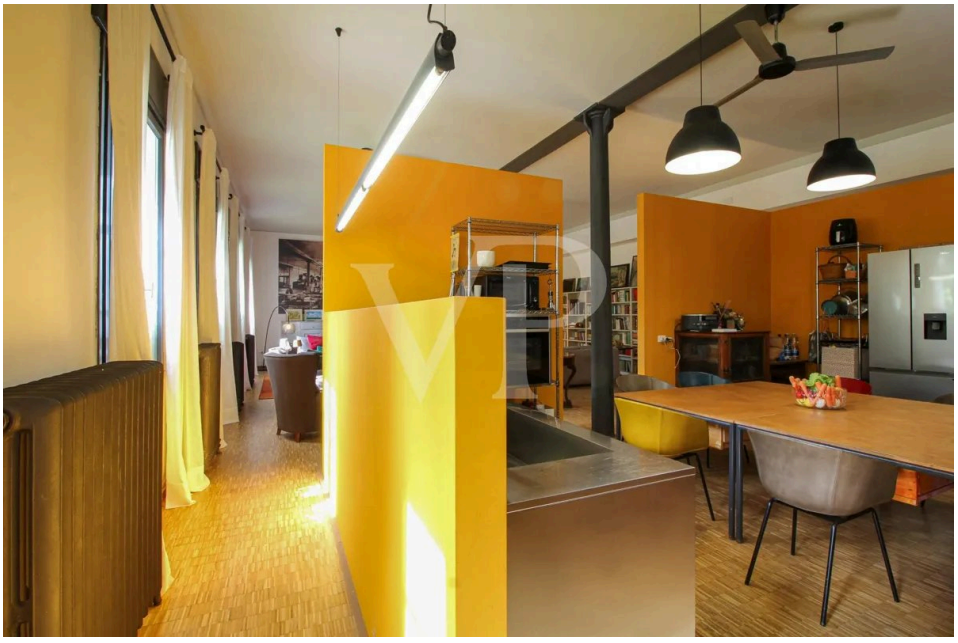




Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

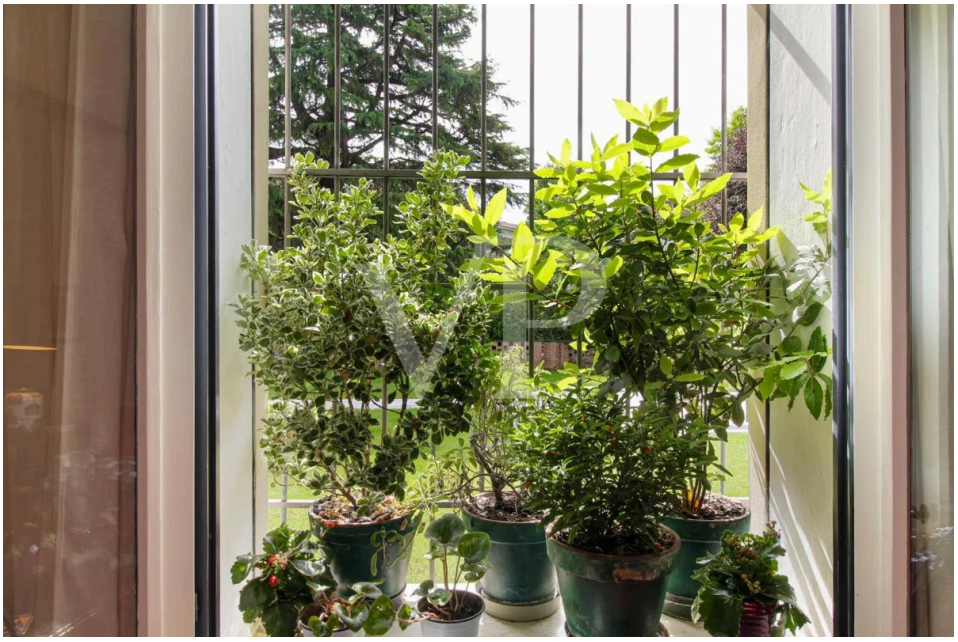
La proprietà





Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà

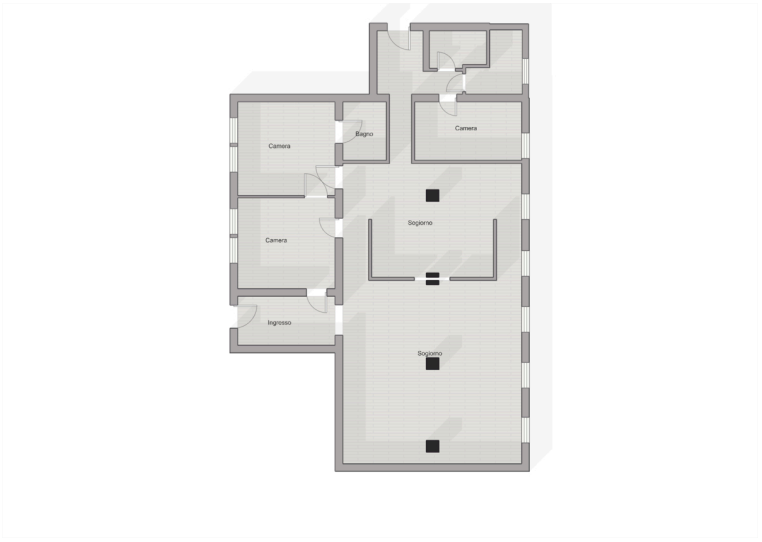




Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Una prima impressione

Un loft dal carattere autentico e sorprendente, dove il fascino industriale incontra l'eleganza di una residenza privata nel cuore di Vicenza.
Un'abitazione unica, sviluppata interamente su un unico livello, capace di coniugare ampiezza degli spazi, ricerca architettonica e una straordinaria qualità della luce naturale.

Il grande living open space rappresenta l'anima della casa: un ambiente scenografico e raffinato, scandito da colonne originali in ghisa e travi metalliche a vista che richiamano l'estetica dei loft newyorkesi. Le altezze generose, le ampie aperture sul verde e la continuità degli spazi creano una sensazione di respiro e armonia rara da trovare nel centro storico.

Le grandi finestre affacciano direttamente su un magnifico giardino privato ad uso pubblico, una vera estensione naturale dell'appartamento: un'oasi verde silenziosa e riservata che dona privacy, luminosità e una piacevole percezione di vivere immersi nel verde pur essendo nel cuore della città.

L'area conversazione si sviluppa in modo fluido e sofisticato, alternando salotti, librerie su misura e spazi conviviali in un equilibrio perfetto tra design contemporaneo e dettagli di gusto classico.
Le tonalità calde, gli arredi ricercati e le quinte architettoniche color ocra valorizzano ulteriormente la profondità degli ambienti.

La cucina, dal carattere moderno ed essenziale, si integra con naturalezza nel contesto industrial-chic dell'abitazione grazie alle superfici in acciaio, alle linee pulite e alla luminosità delle aperture sul giardino.

La zona notte conserva la stessa identità estetica dell'intera proprietà: camere intime e luminose, impreziosite da serramenti di sapore storico, dettagli decorativi originali e un'atmosfera elegante e rilassata. I bagni, completamente rivisitati in chiave contemporanea, presentano materiali di pregio, grandi superfici materiche e soluzioni dal design minimale e raffinato.

Di particolare pregio anche l'ingresso, scenografico e ricercato, con pavimentazione decorativa originale, porte laccate dai colori intensi e una sapiente ricerca cromatica che conferisce all'abitazione una forte identità stilistica.

Completa la proprietà una pratica lavanderia ed un comodo garage nell'interrato, raggiungibile direttamente tramite ascensore: un plus estremamente raro e prezioso per una residenza di questo livello nel centro di Vicenza.

Una dimora fuori dagli schemi, dedicata a chi ricerca spazi autentici, architettura, luce e unicità, in una delle posizioni più affascinanti della città.

Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Tutto sulla posizione

Da questo loft è possibile passeggiare direttamente nella zona più bella ed elegante della città: Piazza dei Signori è infatti raggiungibile a piedi in 5 minuti: la posizione è perfetta per godersi l'area dello shopping del centro storico, ma allo stesso tempo ci si trova in una zona molto tranquilla.

Codice oggetto: IT243551518 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com