Verona – Veneto

Kunstvoller Rückzugsort in der malerischen Veroneser Landschaft

Objektnummer: IT244151617



KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 370 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151617
Wohnfläche	ca. 370 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Kaufpreis	1.500.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 5,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Gesamtfläche	ca. 480 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

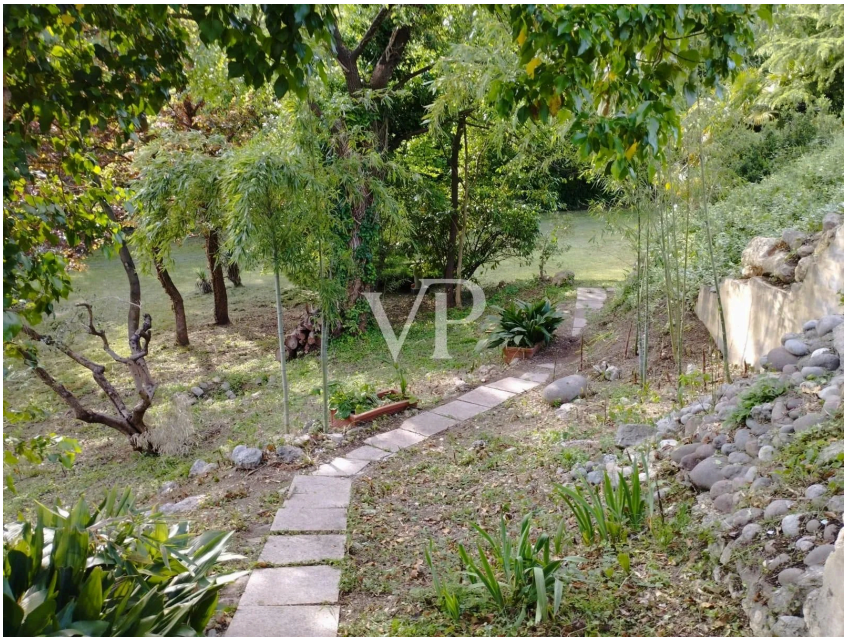
Die Immobilie

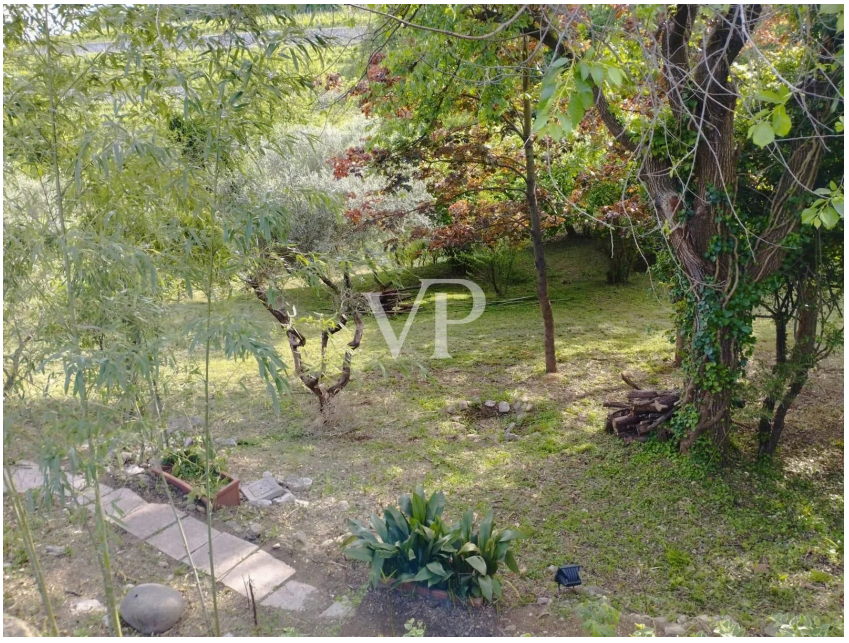




Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Ein erster Eindruck

Willkommen in einer außergewöhnlichen Immobilie, die am Rande von Verona auf Sie wartet. Dieses einzigartige Haus vereint Ruhe und Kunst in perfekter Harmonie und bietet Ihnen eine idyllische Oase inmitten der malerischen Weinlandschaft. Die ruhige Lage und der atemberaubende Blick auf die umliegenden Weinberge schaffen eine Atmosphäre der Entspannung und Inspiration. Besonders hervorzuheben sind die beeindruckenden Skulpturen des Künstlers Ghioni, die der Immobilie einen unverwechselbaren Charakter verleihen und jedes Zimmer in eine Galerie verwandeln. Die Kombination aus erstklassiger Architektur und künstlerischem Ausdruck macht dieses Anwesen zu einem wahren Meisterwerk. Hier können Sie die Schönheit der Natur und die Faszination der Kunst in einem einzigen, luxuriösen Lebensraum genießen, ideal für kreative Seelen und Ruhesuchende.

Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Ausstattung und Details

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die Verwendung hochwertiger Materialien. Der helle und großzügige Wohnbereich wird von einem imposanten Kunstwerk dominiert, das die Handschrift von Ghioni trägt und als zentraler Blickfang dient. Große Fensterfronten sorgen dafür, dass viel Tageslicht in den Raum strömt, was eine einladende Atmosphäre schafft. Im Erdgeschoss befindet sich ein kürzlich renoviertes, zwei Zimmer großes Apartment, das als separate Einheit genutzt oder in das Gesamtkonzept der Villa integriert werden kann. Dieses Apartment bietet sich perfekt als Gästewohnung oder als Arbeitsbereich an.
Der weitläufige Außenbereich ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Genießen Sie die großzügige Terrasse, die von zahlreichen Bäumen und Pflanzen umgeben ist, sowie die einladende, spektakuläre Poollandschaft, die ideal für sonnige Tage ist. Künstlerische Skulpturen im Garten unterstreichen den exklusiven Charme dieser Immobilie und laden dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Ein kleiner Gartenraum bietet zusätzliches Potenzial für überdachte Stellplätze oder Stauraum, sodass Sie alle Annehmlichkeiten genießen können.
Die besondere Architektur und die hochwertigen Baustoffe verleihen diesem Zuhause einen unverwechselbaren Charakter. Hier finden Sie nicht nur einen Platz zum Leben, sondern auch einen Ort, der Kreativität und Inspiration fördert. Dieses außergewöhnliche Anwesen ist der ideale Rückzugsort für Kunstliebhaber, die in einem traumhaften Umfeld Ruhe und Inspiration suchen. Hier vereinen sich Natur und Kunst zu einem wirklich einzigartigen Lebensraum, der sowohl für entspannte Wochenenden als auch für festliche Anlässe der perfekte Ort ist.

Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Alles zum Standort

Verona, eine der romantischsten Städte Italiens, ist berühmt für ihre beeindruckende Architektur, reichen Geschichte und kulturellen Schätze. Die Stadt liegt im Nordosten Italiens und ist von malerischen Hügeln und Weinbergen umgeben, was ihr eine besonders idyllische Atmosphäre verleiht. Verona ist bekannt als Schauplatz von Shakespeares „Romeo und Julia“, und die Legende der tragischen Liebenden zieht jährlich Tausende von Touristen an.

Die Altstadt von Verona, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört, ist ein wahres Juwel. Hier finden Sie beeindruckende Bauwerke wie die Arena von Verona, ein römisches Amphitheater, das auch heute noch für Konzerte und Opernaufführungen genutzt wird. Die charmanten, engen Gassen sind gesäumt von historischen Gebäuden, Boutiquen, Cafés und Restaurants, in denen Sie die köstliche italienische Küche genießen können.

Ein weiteres Highlight ist die Casa di Giulietta, das angebliche Haus der Julia, das mit einem berühmten Balkon versehen ist. Touristen besuchen es, um das berühmte Gelübde der Liebe nachzuvollziehen und eine Nachricht an die beiden Liebenden zu hinterlassen.

Die Umgebung von Verona ist ebenso bezaubernd. Die hügelige Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren, während die Weinregion Valpolicella für ihre erstklassigen Weine bekannt ist. Hier können Besucher Weingüter besichtigen und lokale Spezialitäten probieren.

Verona ist nicht nur ein kulturelles Zentrum, sondern auch ein Ort, der das ganze Jahr über Veranstaltungen und Feste bietet. Von traditionellen Märkten bis hin zu modernen Festivals gibt es immer etwas zu erleben.

Mit ihrer perfekten Mischung aus Geschichte, Kultur und natürlicher Schönheit ist Verona der ideale Ort für einen unvergesslichen Aufenthalt, sei es für einen kurzen Besuch oder für längere Aufenthalte. Hier können Sie die italienische Lebensart in vollen Zügen genießen und unvergessliche Erinnerungen schaffen.

Objektnummer: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com