Verona – Veneto

Une retraite artistique dans le pittoresque paysage véronais

CODE DU BIEN: IT244151617



PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 370 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151617
Surface habitable	ca. 370 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Prix d'achat	1.500.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Provision	Käuferprovision 5,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Surface total	ca. 480 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

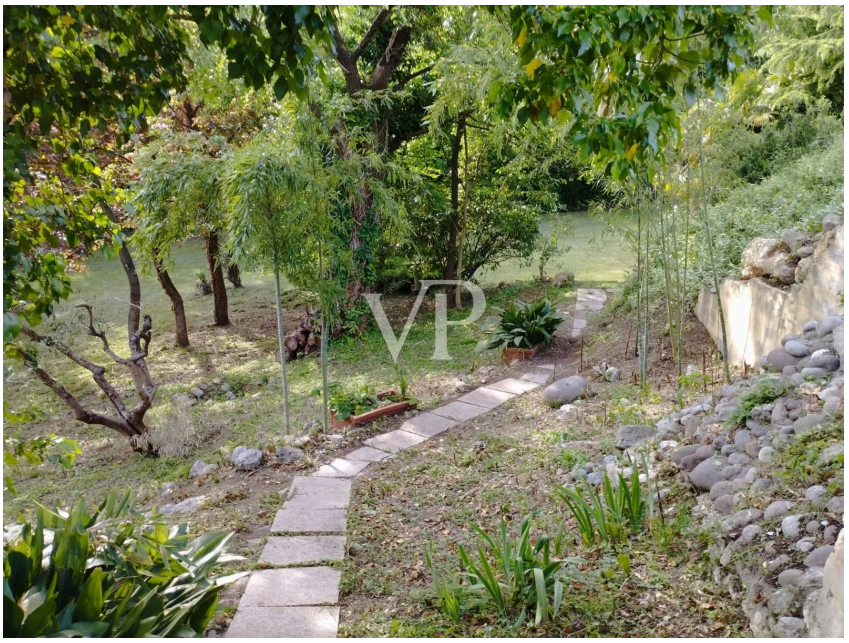
La propriété

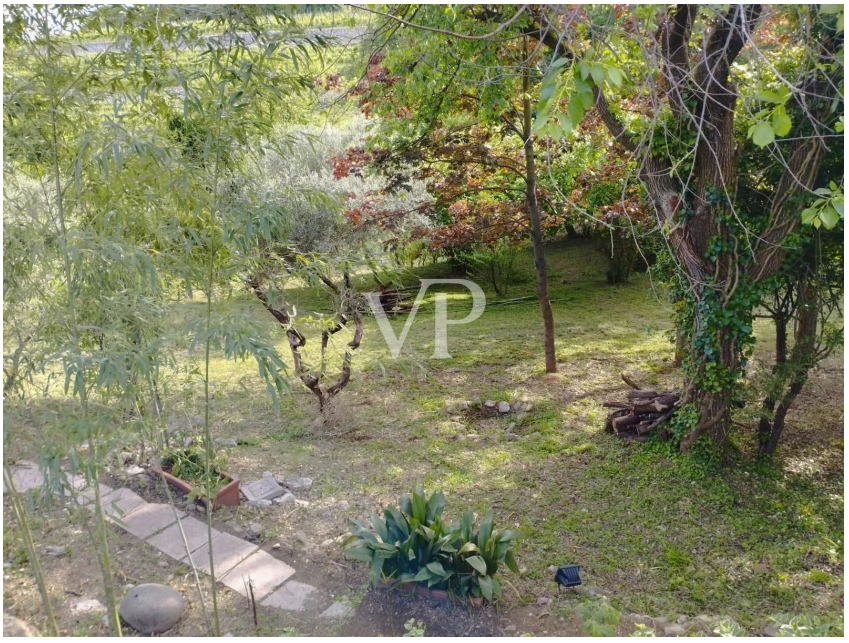




CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Une première impression

Bienvenue dans une propriété exceptionnelle qui vous attend à la périphérie de Vérone. Cette maison unique allie le calme et l'art en parfaite harmonie et vous offre une oasis idyllique au cœur d'un paysage viticole pittoresque. La situation calme et la vue imprenable sur les vignobles environnants créent une atmosphère de détente et d'inspiration. Il convient de souligner les impressionnantes sculptures de l'artiste Ghioni, qui confèrent à la propriété un caractère unique et transforment chaque pièce en une galerie. La combinaison d'une architecture de premier ordre et d'une expression artistique fait de cette propriété un véritable chef-d'œuvre. Ici, vous pouvez profiter de la beauté de la nature et de la fascination de l'art dans un seul espace de vie luxueux, idéal pour les âmes créatives et les personnes en quête de tranquillité.

CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Détails des commodités

La propriété s'étend sur deux étages et séduit par son agencement bien pensé et l'utilisation de matériaux de qualité. L'espace de vie lumineux et spacieux est dominé par une imposante œuvre d'art qui porte la signature de Ghioni et sert d'accroche-regard central. De grandes baies vitrées permettent à la lumière du jour de pénétrer dans la pièce, ce qui crée une atmosphère accueillante. Au rez-de-chaussée se trouve un appartement de deux pièces récemment rénové, qui peut être utilisé comme unité séparée ou intégré dans le concept global de la villa. Cet appartement est parfait comme appartement d'amis ou comme espace de travail.
Le vaste espace extérieur est un véritable paradis pour les amoureux de la nature. Profitez de la terrasse spacieuse entourée de nombreux arbres et plantes, ainsi que de l'espace piscine accueillant et spectaculaire, idéal pour les journées ensoleillées. Des sculptures artistiques dans le jardin soulignent le charme exclusif de cette propriété et vous invitent à passer des heures de détente en plein air. Un petit espace de jardin offre un potentiel supplémentaire pour des places de stationnement couvertes ou des espaces de rangement, de sorte que vous pouvez profiter de toutes les commodités.
L'architecture particulière et les matériaux de construction de qualité confèrent à cette maison un caractère unique. Vous y trouverez non seulement un lieu de vie, mais aussi un endroit propice à la créativité et à l'inspiration. Cette propriété exceptionnelle est la retraite idéale pour les amateurs d'art en quête de calme et d'inspiration dans un cadre de rêve. Ici, la nature et l'art s'unissent pour créer un espace de vie vraiment unique, qui est l'endroit parfait aussi bien pour des week-ends de détente que pour des occasions festives.

CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Tout sur l'emplacement

Vérone, l'une des villes les plus romantiques d'Italie, est célèbre pour son architecture impressionnante, sa riche histoire et ses trésors culturels. Située dans le nord-est de l'Italie, la ville est entourée de collines pittoresques et de vignobles, ce qui lui confère une atmosphère particulièrement idyllique. Vérone est connue pour avoir été le théâtre de "Roméo et Juliette" de Shakespeare, et la légende des amants tragiques attire chaque année des milliers de touristes.

La vieille ville de Vérone, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, est un véritable joyau. Vous y trouverez des monuments impressionnants comme les arènes de Vérone, un amphithéâtre romain qui est encore utilisé aujourd'hui pour des concerts et des représentations d'opéra. Les charmantes ruelles étroites sont bordées de bâtiments historiques, de boutiques, de cafés et de restaurants où vous pourrez déguster la délicieuse cuisine italienne.

La Casa di Giulietta, la prétendue maison de Juliette, avec son célèbre balcon, constitue un autre point fort. Les touristes la visitent pour reproduire le fameux vœu d'amour et laisser un message aux deux amants.

Les environs de Vérone sont tout aussi enchanteurs. Le paysage vallonné offre de nombreuses possibilités de randonnées à pied ou à vélo, tandis que la région viticole de Valpolicella est connue pour ses vins de première qualité. Les visiteurs peuvent y visiter des domaines viticoles et déguster des spécialités locales.

Vérone n'est pas seulement un centre culturel, c'est aussi un lieu qui propose des événements et des fêtes tout au long de l'année. Des marchés traditionnels aux festivals modernes, il y a toujours quelque chose à faire.

Avec son mélange parfait d'histoire, de culture et de beauté naturelle, Vérone est l'endroit idéal pour un séjour inoubliable, qu'il s'agisse d'une courte visite ou d'un séjour plus long. Ici, vous pourrez profiter pleinement de l'art de vivre à l'italienne et créer des souvenirs inoubliables.

CODE DU BIEN: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com