Verona – Veneto

Ritiro artistico nella pittoresca campagna veronese

Codice oggetto: IT244151617



PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 370 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT244151617
Superficie netta	ca. 370 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Provision	Käuferprovision 5,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Superficie commerciale	ca. 480 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

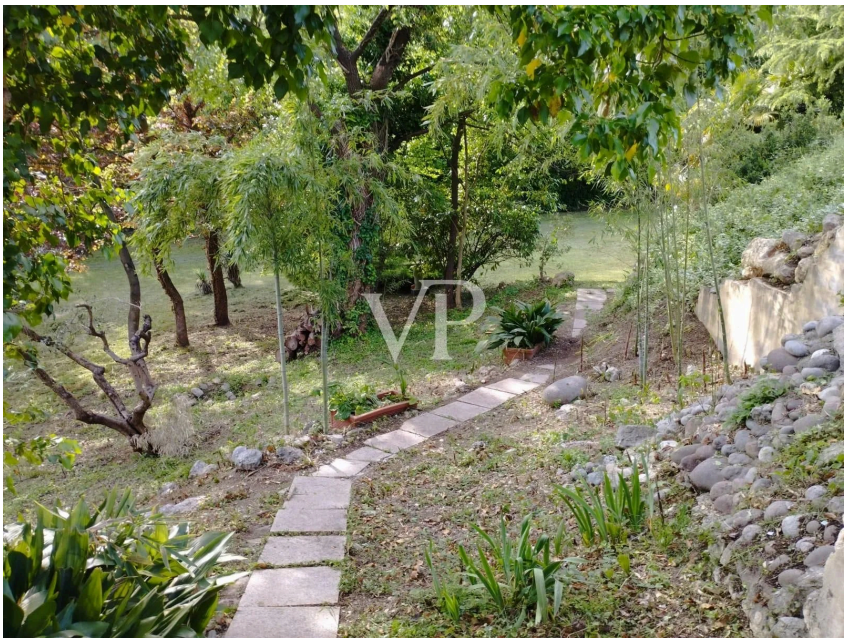
La proprietà

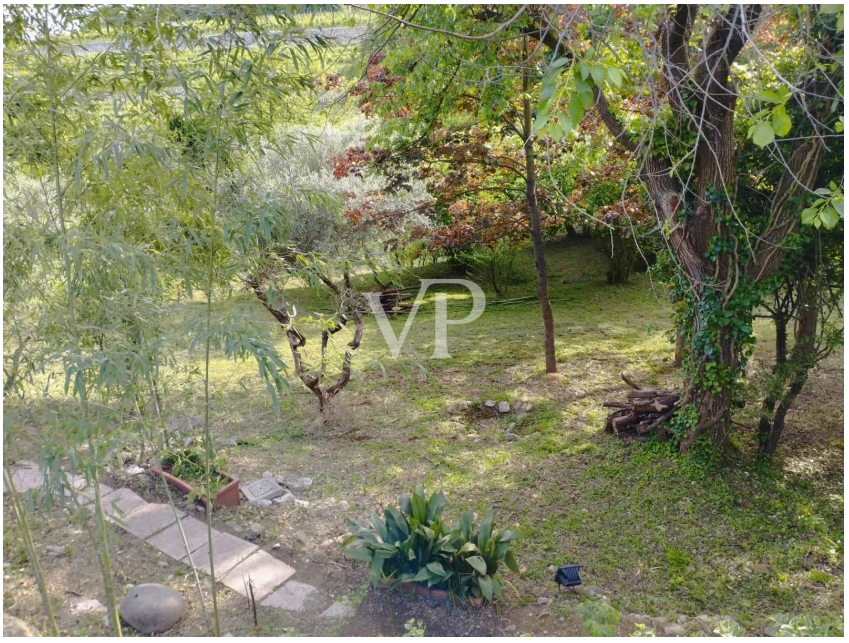




Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Una prima impressione

Benvenuti in una proprietà eccezionale che Vi aspetta alla periferia di Verona. Questa casa unica unisce tranquillità e arte in perfetta armonia e Vi offre un'oasi idilliaca nel mezzo del pittoresco paesaggio vinicolo. La posizione tranquilla e la vista mozzafiato sui vigneti circostanti creano un'atmosfera di relax e ispirazione. Particolarmente degne di nota sono le imponenti sculture dell'artista Ghioni, che conferiscono alla proprietà un carattere inconfondibile e trasformano ogni stanza in una galleria. La combinazione di architettura di prima classe ed espressione artistica rende questa proprietà un vero capolavoro. Qui si può godere della bellezza della natura e del fascino dell'arte in un unico spazio abitativo di lusso, ideale per le anime creative e per chi cerca pace e tranquillità.

Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Dettagli dei servizi

La proprietà si estende su due piani e colpisce per la disposizione degli ambienti ben studiata e per l'uso di materiali di alta qualità. La zona giorno, luminosa e spaziosa, è dominata da un'imponente opera d'arte, che porta la firma di Ghioni e funge da richiamo visivo centrale. Le ampie vetrate fanno sì che la luce naturale entri in abbondanza nell'ambiente, creando un'atmosfera invitante. Al piano terra si trova un appartamento con due camere da letto, recentemente ristrutturato, che può essere utilizzato come unità separata o integrato nel concetto generale della villa. Questo appartamento è perfetto come appartamento per gli ospiti o come spazio di lavoro.
L'ampia area esterna è un vero paradiso per gli amanti della natura. GodeteVi l'ampia terrazza, circondata da numerosi alberi e piante, e l'invitante e spettacolare area della piscina, ideale per le giornate di sole. Le sculture artistiche nel giardino sottolineano il fascino esclusivo di questa proprietà e invitano a trascorrere ore di relax all'aperto. Un piccolo locale in giardino offre un potenziale aggiuntivo per un parcheggio coperto o un ripostiglio, in modo da poter godere di tutte le comodità.
L'architettura particolare e i materiali di costruzione di alta qualità conferiscono a questa casa un carattere inconfondibile. Qui non troverete solo un posto dove vivere, ma anche un luogo che incoraggia la creatività e l'ispirazione. Questa straordinaria proprietà è il rifugio ideale per gli amanti dell'arte che cercano pace e ispirazione in un ambiente da sogno. Qui la natura e l'arte si fondono per creare uno spazio abitativo davvero unico, perfetto sia per i weekend di relax che per le occasioni di festa.

Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Tutto sulla posizione

Verona, una delle città più romantiche d'Italia, è famosa per la sua impressionante architettura, la sua ricca storia e i suoi tesori culturali. La città si trova nel nord-est dell'Italia ed è circondata da pittoresche colline e vigneti, che le conferiscono un'atmosfera particolarmente idilliaca. Verona è famosa per essere l'ambientazione di Romeo e Giulietta di Shakespeare, e la leggenda dei tragici amanti attira ogni anno migliaia di turisti.

Il centro storico di Verona, patrimonio mondiale dell'UNESCO, è un vero gioiello. Qui si trovano edifici imponenti come l'Arena di Verona, un anfiteatro romano utilizzato ancora oggi per concerti e spettacoli d'opera. Le affascinanti e strette strade sono fiancheggiate da edifici storici, boutique, caffè e ristoranti dove potrete assaporare la deliziosa cucina italiana.

Un'altra attrazione è la Casa di Giulietta, la presunta casa di Giulietta, che presenta un famoso balcone. I turisti la visitano per rievocare la famosa promessa d'amore e lasciare un messaggio ai due innamorati.

I dintorni di Verona sono altrettanto incantevoli. Il paesaggio collinare offre numerose opportunità per escursioni a piedi e in bicicletta, mentre la regione vinicola della Valpolicella è nota per i suoi vini di prima qualità. Qui i visitatori possono visitare le cantine e assaggiare le specialità locali.

Verona non è solo un centro culturale, ma anche un luogo che offre eventi e festival tutto l'anno. Dai mercati tradizionali ai festival moderni, c'è sempre qualcosa da sperimentare.

Con il suo perfetto mix di storia, cultura e bellezze naturali, Verona è il luogo ideale per un soggiorno indimenticabile, sia per una breve visita che per un soggiorno più lungo. Qui potrete godere appieno dello stile di vita italiano e creare ricordi indimenticabili.

Codice oggetto: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com