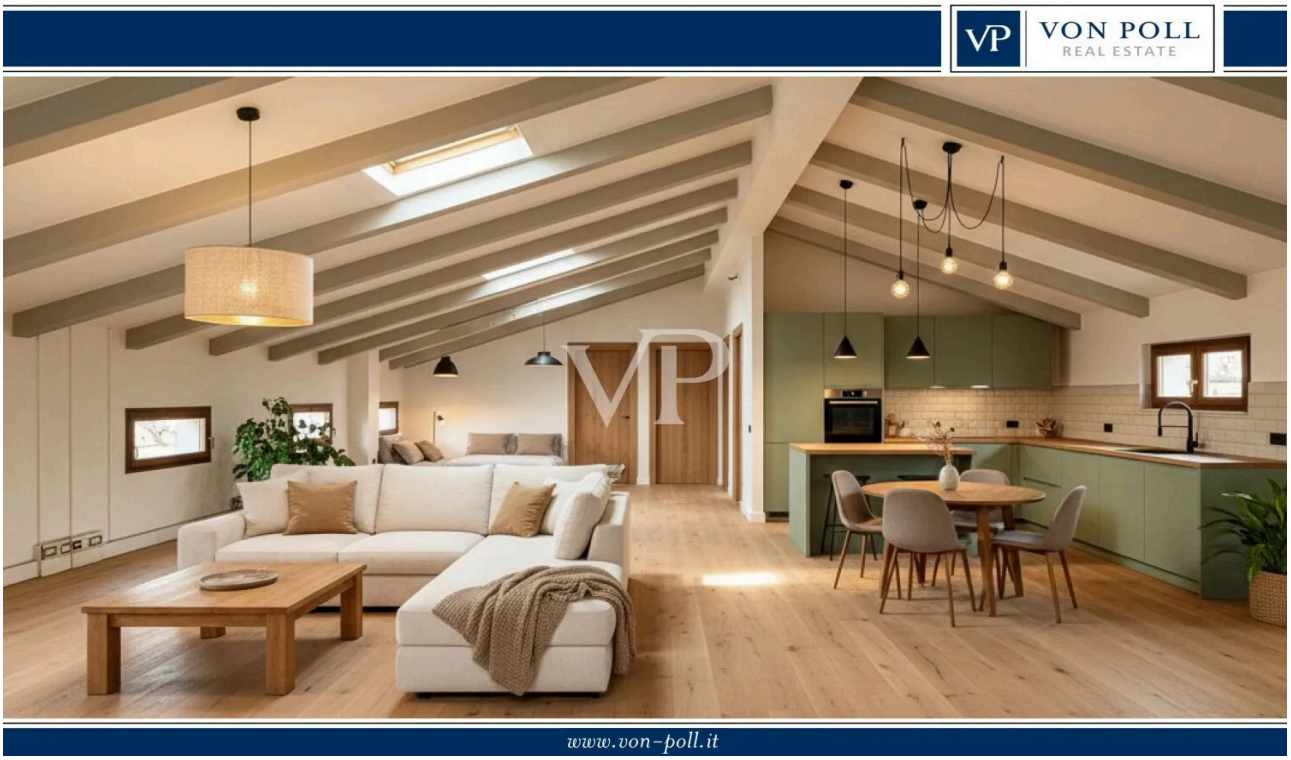
Sirmione

Egy exkluzív lakópark Sirmione központjában: tervezze meg álmai lakását.

VP azonosító: IT244151668



VÉTELÁR: 297.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 75 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT244151668 - 25019 Sirmione

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151668 - 25019 Sirmione

Áttekintés

VP azonosító	IT244151668	Vételár	297.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 75 m²	Teljes terület	ca. 80 m²
Emelet	2		
Szobák	3		
Hálószobák	2		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2025		

VP azonosító: IT244151668 - 25019 Sirmione

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.03.2034

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: IT244151668 - 25019 Sirmione

Az ingatlan

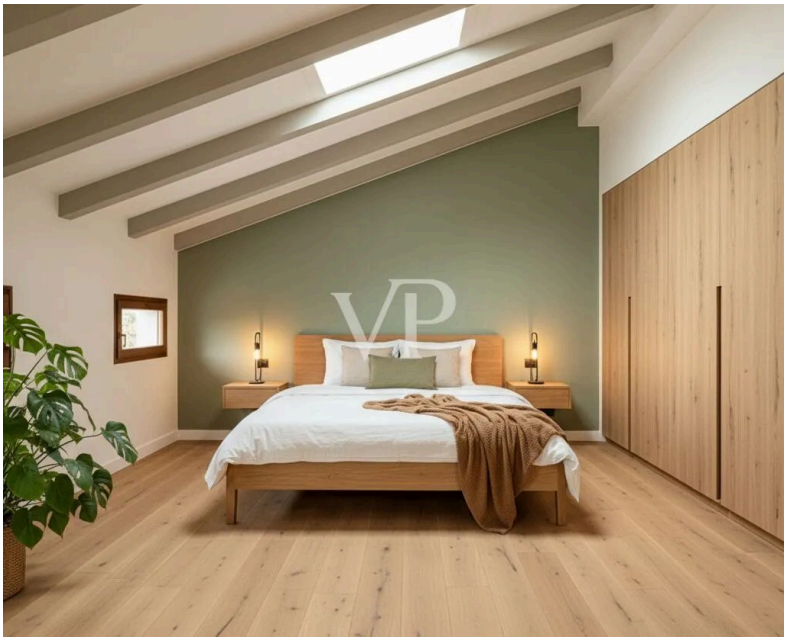




VP azonosító: IT244151668 - 25019 Sirmione

Az ingatlan





VP azonosító: IT244151668 - 25019 Sirmione

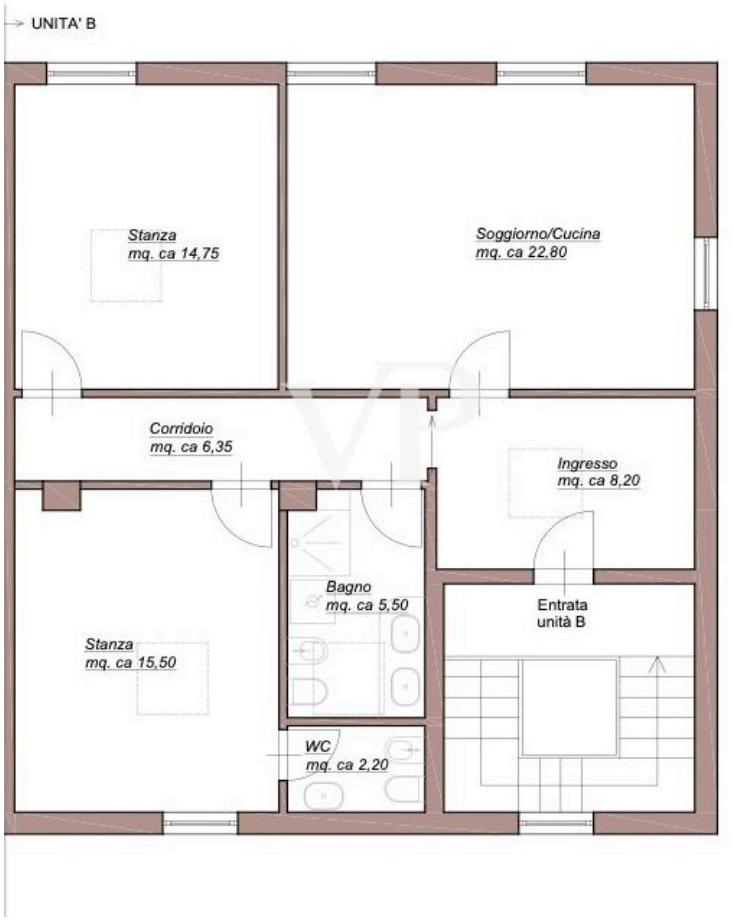
Az ingatlan





VP azonosító: IT244151668 - 25019 Sirmione

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244151668 - 25019 Sirmione

Az elso benyomás

Fedezze fel álmai apartmanját a varázslatos Sirmione régióban: ez a gyönyöru, legfelso emeleti apartman ötvözi a stílusos életstílust, a kiváló minoségu kivitelezést és a modern dizájnt. Körülbelül 75 m² nettó lakóterületével harmonikus lakhatási koncepciót kínál, amely minden kívánnivalót kielégít. Az apartman három hívogató szobával rendelkezik, köztük két tágas hálószobával, amelyek pihenésre és kikapcsolódásra csábítanak. A tágasságot modern fürdoszoba, praktikus nappali WC és két parkolóhely vásárlási lehetosége egészíti ki. Az átgondolt építészet maximális rugalmasságot is kínál: tervezze meg álmai apartmanját személyes elképzelései szerint, a szoba elrendezésétol a padlóburkolatig és a csempékig. Sirmione festoi tájai által körülvéve élvezheti ennek a keresett helynek az egyedi varázsát. A központi elhelyezkedés, a mediterrán hangulat és a történelmi központ közelsége teszi ezt az ingatlant igazi fényponttá. Akár nyaralóról, akár elsodleges lakóhelyrol van szó, ez az újonnan épült apartman a modern életstílus és Olaszország egyik legszebb vidékének egyedi varázsának tökéletes kombinációját kínálja. Miért Sirmione? Ez az idilli város a Garda-tó partján exkluzív hangulatával, mediterrán hangulatával és bájos történelmi központjával rabul ejti. A világ minden tájáról vonzza az embereket, akik a természet, a kultúra és az életminoség tökéletes keverékét keresik. Foglaljon idopontot még ma, és hagyja magát elvarázsolni Sirmione páratlan szépségétol!

VP azonosító: IT244151668 - 25019 Sirmione

Részletes felszereltség

- Ultimo piano (Attica)
- Due posti auto opzionali
- Vicino al centro
- Nuovo

I rendering non sono in scala e sono intesi unicamente come rappresentazioni visive approssimative per offrire un'impressione generale.

VP azonosító: IT244151668 - 25019 Sirmione

Minden a helyszínrol

Sirmione, la "Perla del Lago di Garda", è una delle destinazioni più ambite del Nord Italia. Con la sua posizione mozzafiato su una stretta penisola che si protende nel lago di Garda, Sirmione unisce tesori culturali, fascino mediterraneo e infrastrutture eccellenti. Questa località unica non solo offre le condizioni ideali per vacanze rilassanti, ma è anche una scelta interessante per gli investimenti immobiliari.

Sirmione si trova in una posizione strategica sulla sponda meridionale del Lago di Garda ed è facilmente raggiungibile sia da Verona (circa 30 km) che da Milano (circa 130 km). La vicinanza ad aeroporti internazionali come Verona-Villafranca e Bergamo-Orio al Serio garantisce un'ottima accessibilità - un vantaggio importante per le proprietà per le vacanze e gli affitti a breve termine.

La penisola stessa offre uno scenario spettacolare: Da un lato il blu scintillante del Lago di Garda, dall'altro un affascinante centro storico dal carattere medievale.

Sirmione è ricca di storia e cultura. Le attrazioni più famose includono:
Il Castello Scaligero: un'imponente fortezza che sorveglia l'ingresso al centro storico.
Le Grotte di Catullo: uno dei siti archeologici più importanti dell'Italia settentrionale con i resti di un'antica villa romana.
L'importanza culturale di Sirmione attrae migliaia di turisti ogni anno e aumenta il valore degli immobili nella regione.

Sirmione è famosa per le sue sorgenti termali, apprezzate per le loro proprietà curative fin dall'epoca romana. I moderni centri termali, come le Terme di Sirmione, offrono esclusivi programmi di benessere e attirano visitatori attenti alla salute da tutto il mondo. Questa unicità aumenta l'attrattiva per gli ospiti in vacanza e per i potenziali affittuari.

L'area circostante Sirmione offre numerose opportunità di attività sportive e di relax:
Sport acquatici: vela, surf, stand-up paddling e gite in barca sono molto popolari sul Lago di Garda.
Ciclismo ed escursionismo: Le dolci colline della regione invitano a fare escursioni rilassanti, mentre i ciclisti più ambiziosi si godono le salite più impegnative.
Golf: nelle vicinanze si trovano campi da golf di alta qualità come il "Gardagolf Country Club".
Questa varietà rende Sirmione una località ideale per le proprietà per le vacanze con un alto potenziale di affitto.

Sirmione unisce il fascino storico alle infrastrutture moderne. Il centro storico offre una varietà di ristoranti, boutique e caffè di alto livello, mentre i moderni centri commerciali

e le strutture sanitarie sono a breve distanza. Inoltre, i collegamenti stradali e ferroviari ben sviluppati consentono un rapido accesso alle città più importanti della regione.

Sirmione non è solo un luogo di villeggiatura, ma anche un rifugio sicuro per gli investimenti. Il mercato immobiliare sul Lago di Garda ha mostrato un andamento stabile per anni. La domanda di appartamenti per le vacanze in località di pregio come Sirmione supera nettamente l'offerta, il che significa che i prezzi degli immobili sono destinati a salire nel lungo periodo.

Grazie alla combinazione di posizione esclusiva, potenziale turistico e terreni edificabili limitati, Sirmione è ideale per:

Investitori di capitale che vogliono beneficiare di aumenti di valore a lungo termine. Affitti a breve termine, in quanto le proprietà per le vacanze sul Lago di Garda possono raggiungere rendimenti elevati, soprattutto in alta stagione.

Il mite clima mediterraneo, la bellezza del paesaggio e l'atmosfera rilassata fanno di Sirmione un luogo dove rilassarsi. Che si tratti di un rifugio per la famiglia, di una seconda casa o di un investimento, Sirmione offre una qualità di vita senza pari.

È il momento giusto per investire in una proprietà a Sirmione, sia come rifugio privato che come investimento ad alto rendimento. Lasciatevi ispirare dalla magia di questo luogo unico!

VP azonosító: IT244151668 - 25019 Sirmione

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com