Malcesine

Ευρύχωρο ρετιρέ με θέα στη λίμνη στο κέντρο του Μαλτσεζίνε

Αριθμός ακινήτου: IT244921424



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 550.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 124 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: IT244921424 - 37018 Malcesine

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT244921424 - 37018 Malcesine

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT244921424
Επιφάνεια	ca. 124 m²
Πάτωμα	3
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	1

Τιμή αγοράς	550.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Συνολική έκταση	ca. 133 m²
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 124 m²
Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: IT244921424 - 37018 Malcesine

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	31.03.2035

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	180 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G

Αριθμός ακινήτου: IT244921424 - 37018 Malcesine

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT244921424 - 37018 Malcesine

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT244921424 - 37018 Malcesine

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT244921424 - 37018 Malcesine

Το ακίνητο

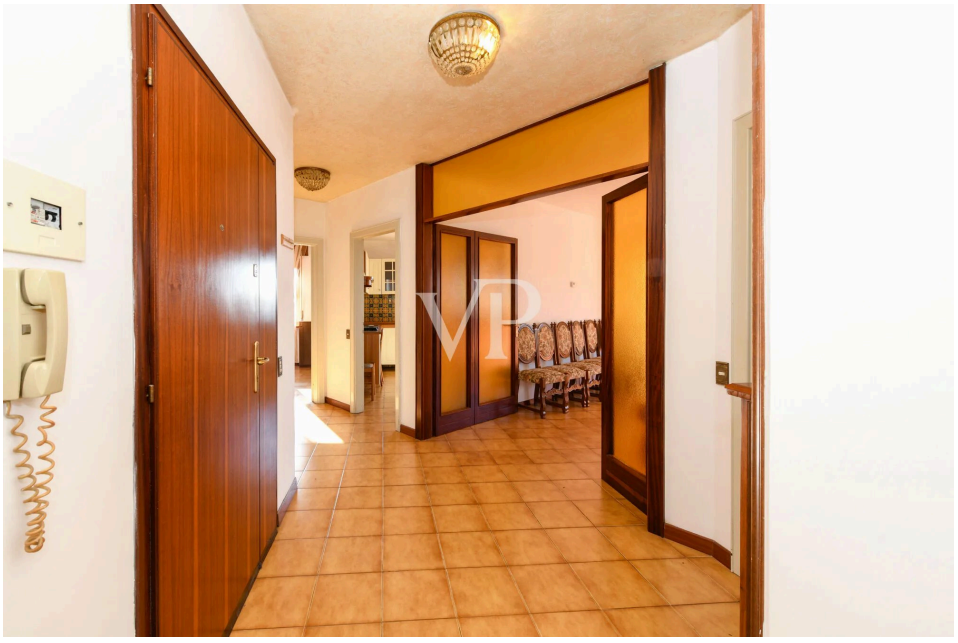




Αριθμός ακινήτου: IT244921424 - 37018 Malcesine

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT244921424 - 37018 Malcesine

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT244921424 - 37018 Malcesine

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT244921424 - 37018 Malcesine

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT244921424 - 37018 Malcesine

Το ακίνητο





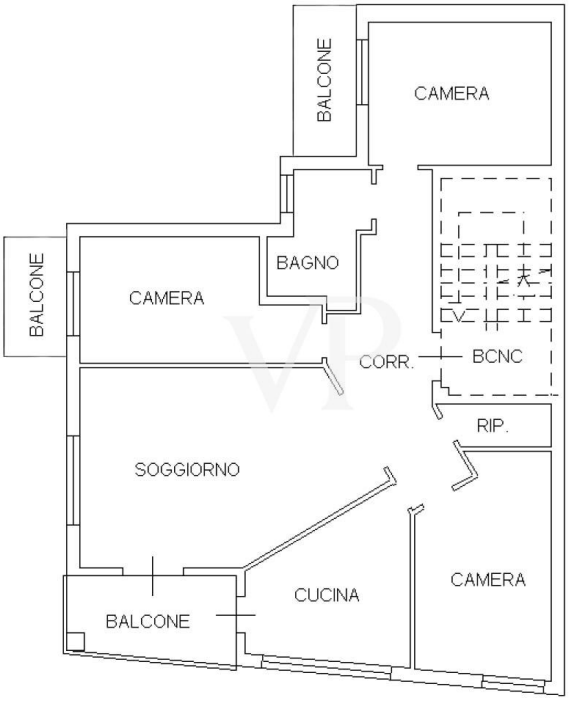
Αριθμός ακινήτου: IT244921424 - 37018 Malcesine

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921424 - 37018 Malcesine

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT244921424 - 37018 Malcesine

Μια πρώτη εντύπωση

Στην καρδιά του Μαλτσεζίνε, λίγα μόλις βήματα από τις όχθες της λίμνης Γκάρντα, σας παρουσιάζουμε μια σπάνια ευκαιρία: ένα ευρύχωρο διαμέρισμα τεσσάρων δωματίων που καταλαμβάνει ολόκληρο τον τελευταίο όροφο ενός κτιρίου με μόνο τρία διαμερίσματα, εγγυώμενο μέγιστη ιδιωτικότητα και αποκλειστικότητα. Χαρακτηριστικά διαμερίσματος: Προνομιακή τοποθεσία: Βρίσκεται σε έναν ήσυχο παράδρομο στο κέντρο, προσφέρει την άνεση να έχει την παραλία, την όχθη της λίμνης και όλες τις ανέσεις σε απόσταση λίγων βημάτων. Μεγάλο και φωτεινό: Χτισμένο τη δεκαετία του 1970, το ακίνητο είναι σε καλή κατάσταση και διαθέτει γενναιόδωρους, καλά οργανωμένους χώρους. Το διαμέρισμα διαθέτει λειτουργική και αρμονική διαρρύθμιση. Η ξεχωριστή κουζίνα και το σαλόνι ανοίγουν απευθείας στην υπέροχη πανοραμική βεράντα, ιδανική για να απολαύσετε τη θέα στη λίμνη, το κάστρο Scaligero και το Monte Baldo. Το ευρύχωρο και φωτεινό σαλόνι είναι η καρδιά του σπιτιού, ιδανικό για χαλάρωση και κοινωνικοποίηση. Το ακίνητο αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, ένα μεγάλο διάδρομο, ένα μπάνιο με παράθυρο, μια βεράντα, δύο μπαλκόνια, μια αποθήκη, δύο κελάρια και ένα κοινόχρηστο υπόγειο. Άλλα πλεονεκτήματα του διαμερίσματος: - Αποτελούμενο από μόνο τρία διαμερίσματα, προσφέρει χαμηλά έξοδα διαχείρισης. - Ανεξάρτητη θέρμανση: λέβητας φυσικού αερίου για ανεξάρτητη και αποτελεσματική διαχείριση ενέργειας. Ο αποκλειστικός πανοραμικός τελευταίος όροφος, οι ευρύχωροι χώροι διαβίωσης, η ιδιωτική βεράντα και η εκπληκτική θέα καθιστούν αυτό το ακίνητο ιδανικό ως κύρια κατοικία, εξοχική κατοικία ή επένδυση. Είμαστε διαθέσιμοι για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσουμε μια επίσκεψη!

Αριθμός ακινήτου: IT244921424 - 37018 Malcesine

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Per quanto riguarda il parcheggio, è possibile richiedere un comodo abbonamento tramite il Comune, con posti auto disponibili nelle immediate vicinanze dell'immobile.

Αριθμός ακινήτου: IT244921424 - 37018 Malcesine

Όλα για την τοποθεσία

Malcesine affascina per la sua atmosfera unica: il centro storico con i suoi stretti vicoli lastricati, le sue pittoresche piazzette e il tipico fascino italiano invita a passeggiare e rilassarsi in un ambiente storico e rinomato. Il Castello Scaligero, la Funivia, il Monte Baldo, fanno di Malcesine una vera Perla del Lago di Garda.

Per gli amanti dell'acqua, Malcesine offre numerose spiagge e possibilità di praticare la vela, il surf, kitesurf, parapendio, oppure semplicemente rilassarsi lungo la riva del lago. Gli appassionati della natura raggiungono comodamente il Monte Baldo con la moderna funivia a pochi passi dall'immobile: un vero paradiso per escursionisti e amanti del relax, che regala panorami mozzafiato.

Malcesine è il luogo ideale per chi desidera vivere un autentico stile di vita italiano, apprezza la varietà culturale e cerca un'atmosfera rilassata. Il vostro nuovo immobile non rappresenta solo una splendida casa, ma anche una straordinaria opportunità di godervi appieno la "Dolce Vita" sul Lago di Garda.

Αριθμός ακινήτου: IT244921424 - 37018 Malcesine

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com