Malcesine

Ampio Attico in Vista Lago in centro a Malcesine

Codice oggetto: IT244921424



PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 124 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT244921424
Superficie netta	ca. 124 m²
Piano	3
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	550.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 133 m²
Superficie lorda	ca. 124 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	31.03.2035

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	180 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà





Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà





Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà





Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà





Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà





Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà





Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà





Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà





Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà





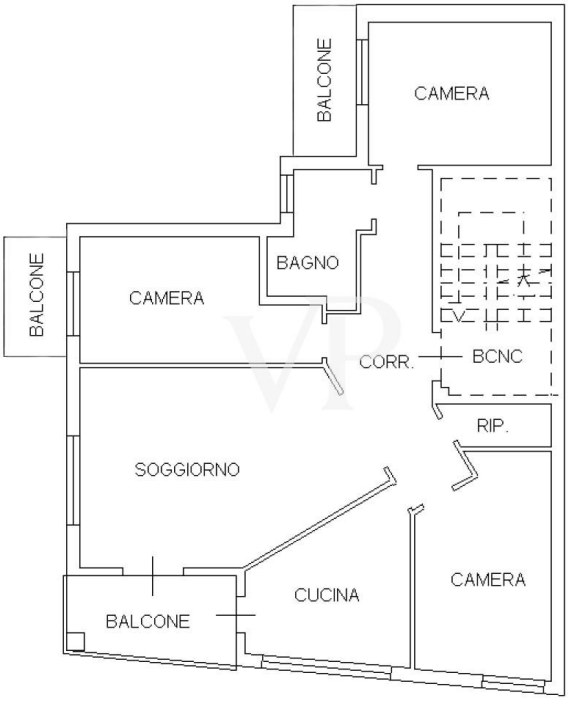
Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà



Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

Una prima impressione

Nel cuore di Malcesine, a pochi passi dalle rive del Lago di Garda, presentiamo un rara opportunità: un ampio quadrilocale che occupa l'intero ultimo piano di una palazzina composta da sole tre unità, garantendo massima privacy ed esclusività.

Caratteristiche dell'appartamento:

Posizione privilegiata: situato in una tranquilla via laterale del centro, offre la comodità di avere la spiaggia ,il lungolago ,e tutti i servizi a pochi passi.
Ampia metratura e luminosità: l'immobile, costruito negli anni '70, si presenta in buone condizioni e vanta spazi generosi e ben distribuiti.

L'appartamento è caratterizzato da una disposizione degli ambienti funzionale e armoniosa. La cucina separata e il soggiorno si affacciano direttamente sulla splendida terrazza panoramica, ideale per godersi la vista sul lago,sul castello Scaligero e il Monte Baldo. Il soggiorno, ampio e luminoso, rappresenta il cuore della casa, perfetto per momenti di relax e convivialità.
L'immobile è composto da tre camere, ampio corridoio, bagno finestrato, terrazzo, doppio balcone, ripostiglio, doppia cantina e sottoscala comune.

Altri vantaggi dell'appartamento:

- Struttura composta da sole 3 unità abitative, caratterizzata da una amministrazione con basse spese condominiali.
- Riscaldamento autonomo: caldaia a gas metano per una gestione indipendente ed efficiente dei consumi.

L'esclusività di un ultimo piano panoramico, ampi spazi, una terrazza esclusiva e una vista mozzafiato rende questa proprietà perfetta sia come prima casa, casa vacanze o investimento.

Siamo a Sua disposizione per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

Dettagli dei servizi

Per quanto riguarda il parcheggio, è possibile richiedere un comodo abbonamento tramite il Comune, con posti auto disponibili nelle immediate vicinanze dell'immobile.

Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

Tutto sulla posizione

Malcesine affascina per la sua atmosfera unica: il centro storico con i suoi stretti vicoli lastricati, le sue pittoresche piazzette e il tipico fascino italiano invita a passeggiare e rilassarsi in un ambiente storico e rinomato. Il Castello Scaligero, la Funivia, il Monte Baldo, fanno di Malcesine una vera Perla del Lago di Garda.

Per gli amanti dell'acqua, Malcesine offre numerose spiagge e possibilità di praticare la vela, il surf, kitesurf, parapendio, oppure semplicemente rilassarsi lungo la riva del lago. Gli appassionati della natura raggiungono comodamente il Monte Baldo con la moderna funivia a pochi passi dall'immobile: un vero paradiso per escursionisti e amanti del relax, che regala panorami mozzafiato.

Malcesine è il luogo ideale per chi desidera vivere un autentico stile di vita italiano, apprezza la varietà culturale e cerca un'atmosfera rilassata. Il vostro nuovo immobile non rappresenta solo una splendida casa, ma anche una straordinaria opportunità di godervi appieno la "Dolce Vita" sul Lago di Garda.

Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com