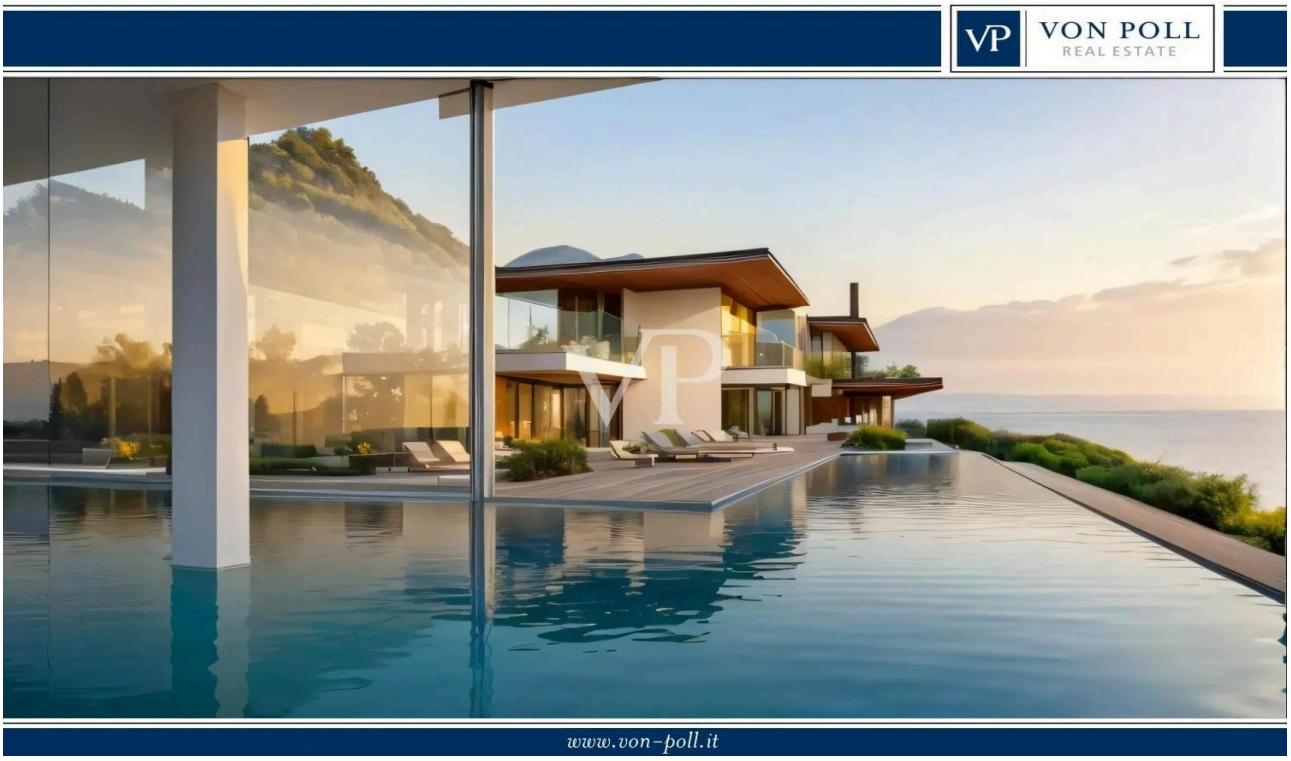
Toscolano Maderno – Gardasee

Número de propiedad: IT244921449



PRECIO DE COMPRA: 3.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1000 m^2 • HABITACIONES: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10300 m^2

Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT244921449
Superficie habitable	ca. 1000 m²
Habitaciones	20
Dormitorios	8
Baños	10
Año de construcción	2019
Tipo de aparcamiento	10 x Otros

Precio de compra	3.600.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 1468 m²
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 1071 m²

Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

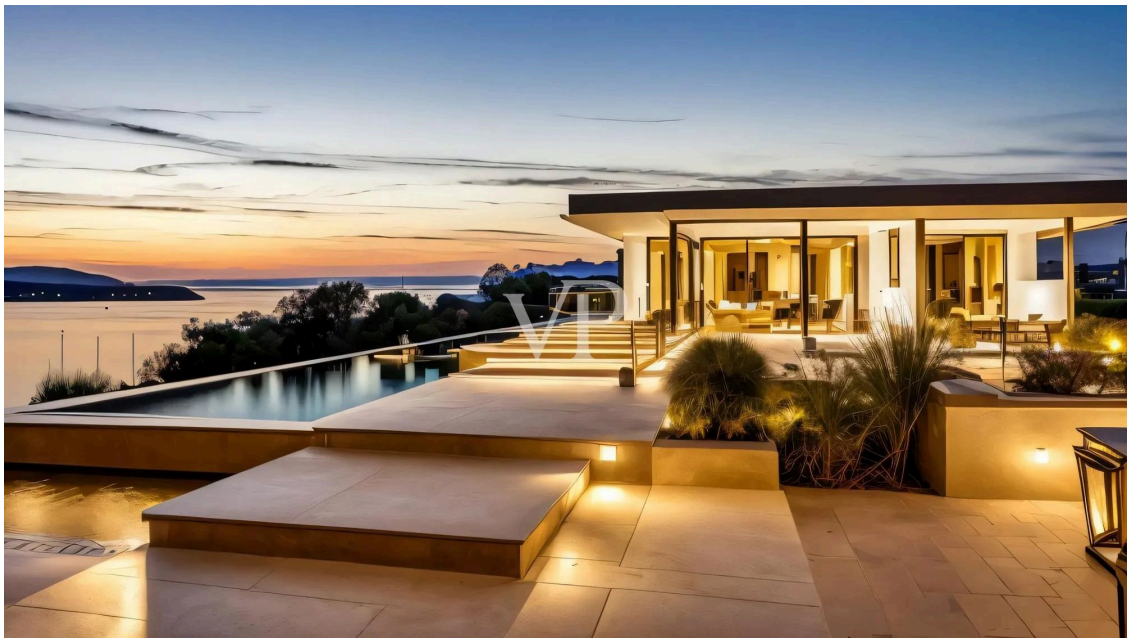
La propiedad





Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

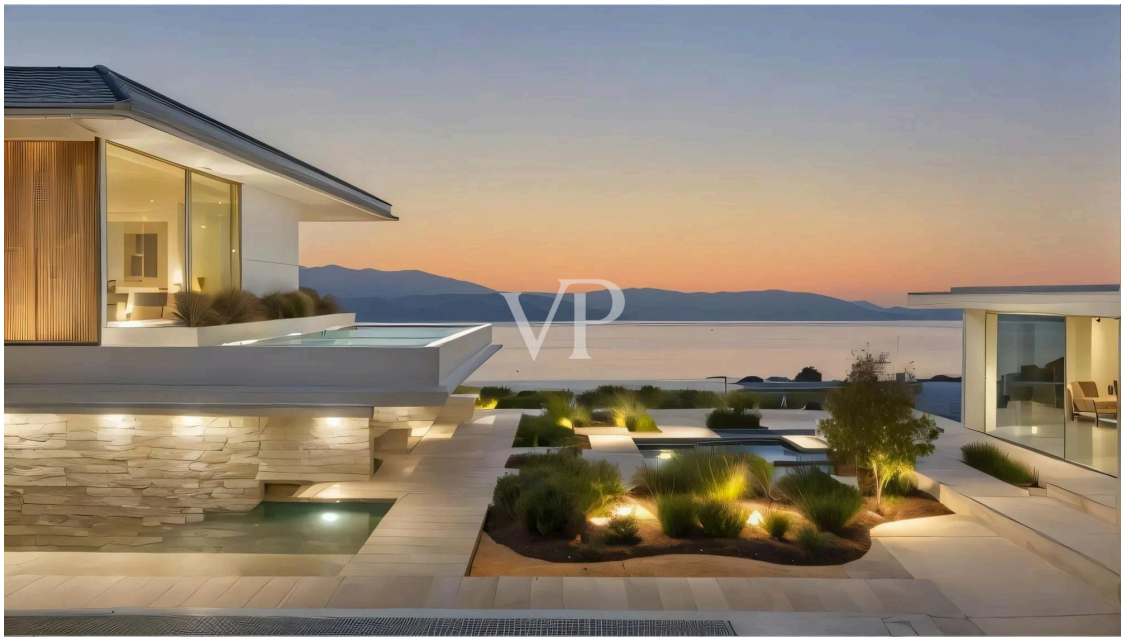
La propiedad

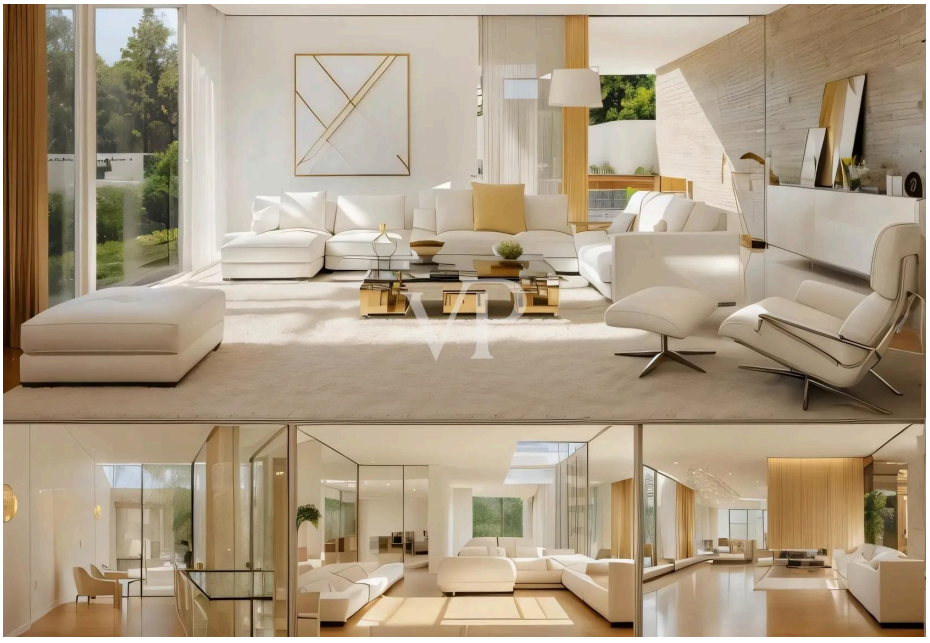




Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

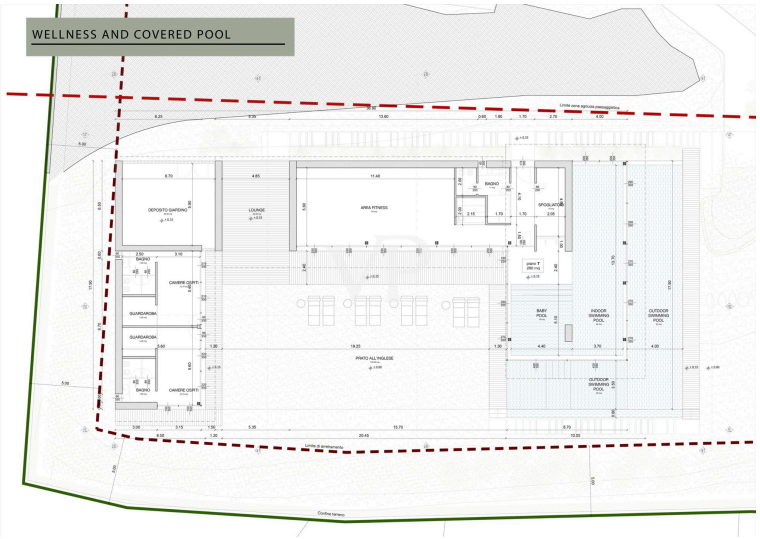
La propiedad



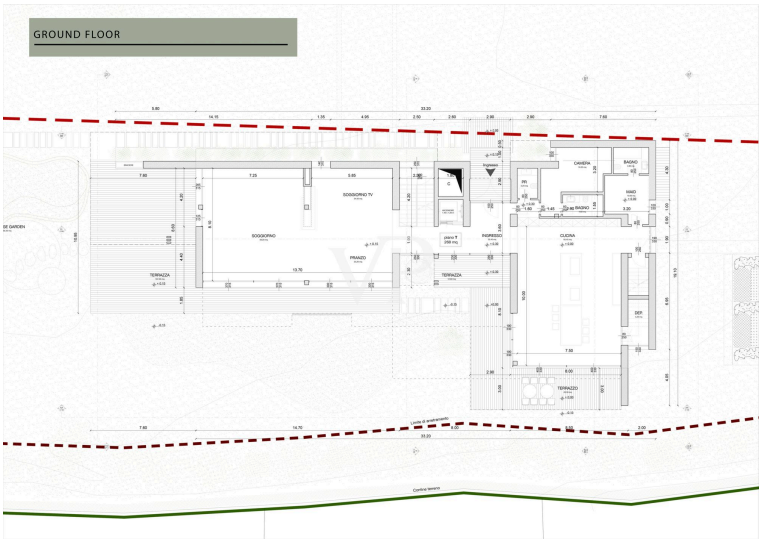


Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

Una primera impresión

Importante villa en construcción.
En las colinas de Toscolano Maderno, en un parque inmobiliario de más de 10.000 m2, la imponente villa, actualmente en fase rústica, goza de una de las vistas más impresionantes del lago.
Gracias a sus enormes espacios, puede terminarse según las necesidades del comprador: casa unifamiliar, lujosos pisos u hotel extra-lujo muy exclusivo con helipuerto privado.

Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

Todo sobre la ubicación

Historia
Centro de origen etrusco, según la tradición, en época romana se llamaba BENACUM y era la capital de la Riviera Bresciana del Lago de Garda. Gozó de un periodo de esplendor entre los siglos X y XIII, gracias a una serie de privilegios concedidos primero por Otón I, luego por Federico Barbarroja y por Roberto de Anjou, rey de Sicilia. Gracias sobre todo a Barbarroja, obtuvo una autonomía parcial, mientras que en 1377 perdió su papel de capital de la Riviera, según los deseos de Beatrice della Scala, que trasladó la capital de la "Magnifica Patria" a Salò. Bajo el dominio veneciano, cayó bajo la jurisdicción territorial de la Quadra di Maderno. Su patrimonio artístico es especialmente rico: además de los restos de espléndidos suelos pertenecientes a una villa construida en época etrusca y el monumento al estadista bresciano Giuseppe Zanardelli, se pueden admirar el palacio Mafizzoli, del siglo XVII, el suntuoso palacio "Serraglio" y varios edificios de arquitectura sacra. Entre ellos, el santuario de la Madonna del Benaco, que ya existía en el siglo V, la iglesia de los Santos Pedro y Pablo, construida a finales del siglo XVI y mandada construir por S. Carlo Borromeo, la iglesia parroquial de Sant'Ercolano y la iglesia de S. Bartolomeo.
Situación y clima
Toscolano Maderno se encuentra en un amplio promontorio encerrado entre el romántico puerto de Toscolano y el pintoresco golfo de Maderno.
El municipio de Toscolano-Maderno está situado en la orilla bresciana del lago de Garda, a 40 km de la capital provincial, Brescia.
El clima es suave durante todo el año y muy agradable. En los hermosos días de primavera se puede presenciar el triunfo de la naturaleza en flor, en verano la ligera brisa mitiga las altas temperaturas, el otoño ofrece encantadores días soleados e incluso en invierno las temperaturas siguen siendo agradables.
Belleza natural en los alrededores
Isola del Garda, la mayor isla del lago de Garda, pertenece al municipio de San Felice del Benaco. En la isla se encuentra el lujoso palacio de la familia Cavazza, rodeado de hermosos jardines italianos y un rico bosque de cipreses, acacias y pinos. Entre abril y octubre, se organizan visitas guiadas a esta impresionante isla con la familia Cavazza. Sienta en su piel el ambiente paradisíaco de esta pequeña isla.
El jardín botánico de Heller y la Vittoriale degli Italiani son destinos populares para visitantes de todo el mundo. Las montañas de arriba, a las que también se puede acceder fácilmente a pie, ofrecen paisajes impresionantes.
Arte culinario de Garda
Hay muchos restaurantes excelentes en la zona, pero los más conocidos son: Lido 84 (restaurante con estrellas), Gatto d'oro, la tana, il Cortiletto y excelentes pizzerías.
Deportes en el lago de Garda
El lago de Garda es conocido por los deportes acuáticos, en primer lugar la vela con las importantes regatas que se celebran cada año en las aguas que rodean el lago de

Garda, pero también el wakeboard (esquí acuático), el kitesurf, el windsurf, el piragüismo, el snorkel, sin olvidar el deporte acuático más popular del momento: el stand-up paddle (SUP).
Los amantes de las emociones fuertes pueden volar en ala delta o parapente desde las cimas de los montes Spino y Baldo.
A menos de 15 km hay varios campos de golf: Arzaga, Garda y Colombaro.
Los paseos a pie, en bicicleta o a caballo harán que su experiencia sea mágica, hay más de 100 km de carriles bici que van desde la orilla del lago hasta la ladera de la montaña.
Para los amantes de la nieve, se puede llegar a la prestigiosa estación de Madonna di Campiglio en poco menos de dos horas en coche.
Puertos públicos y privados
- Puerto de Salò (público y privado)
- Puerto de Maderno (público)
- Puerto de Torchio - Manerba del Garda (privado)
- Puerto de Gardone Riviera (público y privado)
Playas Salò y alrededores
Cuenta con hermosas playas: la playa Degli Ulivi, Lido Azzurro y Riva Granda. Si tiene un amigo de cuatro patas, la playa de Riva Grande es ideal para usted: de dimensiones muy generosas, cuenta con un servicio de salvamento, quiosco, bebederos y una zona de juegos para perros y niños.
Playa de Rive Grandi en Barbarano.
Playa de Rimbalzello.
Para niños y más
10 parques de atracciones que no debe perderse en el Lago de Garda; sonrisas, diversión, vacaciones en familia sin preocupaciones....Parque Gardaland, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, el Rodeo de los Caballeros, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park,Jungle Adventure Park, así como parques públicos y privados donde podrá admirar todos los tipos florales autóctonos.

Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com