Salò

Landwirtschaftliche Flächen mit der Möglichkeit zu bauen mit Blick auf den See

Objektnummer: IT244921461



KAUFPREIS: 2.050.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 358897 m^2

Objektnummer: IT244921461 - 25087 Salò

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244921461 - 25087 Salò

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244921461

Kaufpreis	2.050.000 EUR
Objektart	Grundstück
Gesamtfläche	ca. 358897 m²

Objektnummer: IT244921461 - 25087 Salò

Die Immobilie





Objektnummer: IT244921461 - 25087 Salò

Die Immobilie





Objektnummer: IT244921461 - 25087 Salò

Die Immobilie





Objektnummer: IT244921461 - 25087 Salò

Die Immobilie





Objektnummer: IT244921461 - 25087 Salò

Ein erster Eindruck

Produktives und bewaldetes Land mit Blick auf den See, einzigartig in der Gegend für seine Größe.
In den Hügeln von Gardesane, 4 km von Salò entfernt, ist der produktive Teil flach, während der bewaldete Teil rau, aber nicht undurchlässig ist.
Er eignet sich für eine Vielzahl von Investitionen, von der Landwirtschaft für die Produktion von Äpfeln und Trauben bis hin zu sportlichen Aktivitäten wie Golf und Reiten.
Auf dem Grundstück befinden sich zwei Bauernhäuser, von denen eines ca. 80 m² groß ist, mit der Möglichkeit der Erweiterung, wobei die Kosten für die Renovierung übernommen werden. Das zweite Landhaus wurde von einer Wohneinheit in ein ziviles Wohnhaus umgewandelt.
Es gibt auch einen gestapelten Schuppen von etwa 150 qm.
Mehrere Gebirgsbäche und ein großer Wasserspeicher, der bereits ausgestattet ist, machen das Land bewässerbar.
Es besteht die Möglichkeit, ein Landhaus von 240 Quadratmetern plus Nebengebäude (Balkon, Terrassen, Veranden usw.) + 300 Quadratmeter Keller zu bauen.
Es ist auch möglich, Gebäude für landwirtschaftliche Zwecke (Ställe, Geräteschuppen usw.) mit einer Gesamtfläche von 366 Quadratmetern oberirdisch und 500 Quadratmetern unterirdisch zu errichten.
Produktionsflächen, von denen ein Teil als Weinberg registriert ist, mit einer Gesamtfläche von 12 Hektar
Waldfläche von etwa 24 Hektar.

Objektnummer: IT244921461 - 25087 Salò

Alles zum Standort

Salò ist eine wunderschöne Stadt am Westufer des Gardasees.
Sie ist dank ihrer privilegierten Lage, der vielen angebotenen Aktivitäten und der bezaubernden Strände einer der beliebtesten Urlaubsorte der Region.

Salò ist ein ideales Ziel für Liebhaber von Geschichte, Kunst und Kultur. Die Stadt ist reich an historischen Gebäuden, darunter der Palazzo della Magnifica Patria, der Dom von Salò und die schöne Piazza del Duomo. Bei einem Spaziergang durch die engen Gassen des historischen Zentrums kann man die eleganten Häuserfassaden bewundern und die verborgenen Schätze dieser faszinierenden Stadt entdecken.

Die Stadt bietet auch zahlreiche Möglichkeiten für Wassersportarten wie Segeln, Windsurfen, Rudern und Kajakfahren. Der Gardasee ist berühmt für seine perfekten Bedingungen für diese Sportarten, mit konstanten Winden und klarem Wasser. Entlang der Küste von Salò gibt es zahlreiche Badeanstalten, wo man Ausrüstungen mieten und die Sonne genießen kann.

Die Strände von Salò sind bezaubernd, mit einer Kombination aus freien Stränden und ausgestatteten Badeanstalten. Einen Besuch wert sind die Spiaggia delle Rive und die Spiaggia del Porto San Felice, die beide mit Dienstleistungen und Einrichtungen für Entspannung und Spaß ausgestattet sind.

Neben den Aktivitäten und Stränden ist Salò auch für seine Küche bekannt. Es gibt zahlreiche Restaurants und Trattorien, die köstliche Gerichte anbieten, von der traditionellen italienischen Küche bis hin zu Spezialitäten mit frischem Fisch aus dem See.

Insgesamt ist Salò ein ideales Reiseziel für alle, die eine Kombination aus Geschichte, Kultur, Wassersport und Entspannung in der Sonne suchen. Mit seinen anregenden Aktivitäten und dem atemberaubenden Seeufer bietet Salò ein unvergessliches Erlebnis für Besucher jeden Alters.

Objektnummer: IT244921461 - 25087 Salò

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com