Salò

Terreno agrícola con posibilidad de construir con vistas al lago

Número de propiedad: IT244921461



PRECIO DE COMPRA: 2.050.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 358897 m^2

Número de propiedad: IT244921461 - 25087 Salò

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921461 - 25087 Salò

De un vistazo

Número de propiedad	IT244921461

Precio de compra	2.050.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 5,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Espacio total	ca. 358897 m²

Número de propiedad: IT244921461 - 25087 Salò

La propiedad





Número de propiedad: IT244921461 - 25087 Salò

La propiedad





Número de propiedad: IT244921461 - 25087 Salò

La propiedad





Número de propiedad: IT244921461 - 25087 Salò

La propiedad





Número de propiedad: IT244921461 - 25087 Salò

Una primera impresión

Terreno productivo y arbolado con vistas al lago, único en la zona por su tamaño.
En las colinas de Gardesane, a 4 km de Salò, la parte productiva es llana, mientras que la parte boscosa es accidentada pero no impermeable.
Es apta para diversas inversiones, desde la agricultura para la producción de manzanas y uvas, hasta la posibilidad de realizar actividades deportivas como el golf y la equitación.
El terreno incluye dos casas rústicas, una de ellas de unos 80 metros cuadrados, con posibilidad de ampliación, con proyecto y cargas pagadas para la reforma. Esta segunda rústica ha sido convertida de vivienda colaboradora a vivienda civil.
También hay un cobertizo apilado de unos 150 metros cuadrados.
Varios arroyos de montaña y una gran balsa de almacenamiento de agua, ya equipada, hacen que el terreno sea regable.
Es posible construir una casa rural de 240 metros cuadrados más dependencias (balcón, terrazas, porches, etc.) + sótano de 300 metros cuadrados.
También es posible construir edificios para fines agrícolas (establos, cobertizos para herramientas, etc.) por un total de 366 metros cuadrados sobre rasante y 500 metros cuadrados bajo rasante.
Terreno productivo, parte del cual está registrado como viñedo, por un total de 12 hectáreas
Bosque de aproximadamente 24 hectáreas.

Número de propiedad: IT244921461 - 25087 Salò

Todo sobre la ubicación

Salò es una hermosa ciudad situada en la orilla occidental del lago de Garda.
Es uno de los centros turísticos más populares de la zona, gracias a su privilegiada ubicación, las numerosas actividades que ofrece y sus encantadoras playas.

Salò es un destino perfecto para los amantes de la historia, el arte y la cultura. La ciudad es rica en edificios históricos, como el Palazzo della Magnifica Patria, la Catedral de Salò y la hermosa Piazza del Duomo. Paseando por las estrechas calles del centro histórico, se pueden admirar las elegantes fachadas de las casas y descubrir los tesoros ocultos de esta fascinante ciudad.

La ciudad también ofrece varias oportunidades para practicar deportes acuáticos, como vela, windsurf, remo y kayak. El lago de Garda es famoso por sus perfectas condiciones para estos deportes, con vientos constantes y aguas cristalinas.
A lo largo de la costa de Salò hay numerosos establecimientos de baño, donde se puede alquilar material y disfrutar del sol.

Las playas de Salò son encantadoras, con una combinación de playas libres y establecimientos de baño equipados. Merece la pena visitar la Spiaggia delle Rive y la Spiaggia del Porto San Felice, ambas equipadas con servicios e instalaciones para relajarse y divertirse.

Además de actividades y playas, Salò también es famosa por su gastronomía. Hay numerosos restaurantes y trattorias que ofrecen deliciosos platos, desde cocina tradicional italiana hasta especialidades a base de pescado fresco del lago.

En conjunto, Salò es un destino ideal para quienes buscan una combinación de historia, cultura, deportes acuáticos y relax bajo el sol. Con sus estimulantes actividades y su impresionante fachada lacustre, Salò ofrece una experiencia inolvidable a visitantes de todas las edades.

Número de propiedad: IT244921461 - 25087 Salò

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com