Salò

Terrain agricole avec possibilité de construction avec vue sur le lac

CODE DU BIEN: IT244921461



PRIX D'ACHAT: 2.050.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 358897 m^2

CODE DU BIEN: IT244921461 - 25087 Salò

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921461 - 25087 Salò

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921461

Prix d'achat	2.050.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 5,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Surface total	ca. 358897 m²

CODE DU BIEN: IT244921461 - 25087 Salò

La propriété





CODE DU BIEN: IT244921461 - 25087 Salò

La propriété





CODE DU BIEN: IT244921461 - 25087 Salò

La propriété





CODE DU BIEN: IT244921461 - 25087 Salò

La propriété





CODE DU BIEN: IT244921461 - 25087 Salò

Une première impression

Terrain productif et boisé avec vue sur le lac, unique dans la région par sa taille.
Dans les collines de Gardesane, à 4 km de Salò, la partie productive est plate, tandis que la partie boisée est rugueuse mais non imperméable.
Elle se prête à divers investissements, de l'agriculture pour la production de pommes et de raisins à la possibilité d'activités sportives telles que le golf et l'équitation.
Le terrain comprend deux gîtes rustiques, dont l'un d'environ 80 mètres carrés, avec possibilité d'extension, avec projet et charges payées pour la rénovation. Cette deuxième maison rustique a été convertie d'une unité de collaboration en une habitation civile.
Il y a également un hangar superposé d'environ 150 m².
Plusieurs ruisseaux de montagne et un grand bassin de stockage d'eau, déjà équipé, rendent les terres irrigables.
Il est possible de construire une maison rurale de 240 m2 plus les dépendances (balcon, terrasses, porches, etc.) + 300 m2 de sous-sol.
Il est également possible de construire des bâtiments à usage agricole (étables, remises à outils, etc.) pour un total de 366 m² en surface et 500 m² en sous-sol.
Des terres productives, dont une partie est cadastrée en vigne, d'une superficie totale de 12 hectares.
Bois d'environ 24 hectares.

CODE DU BIEN: IT244921461 - 25087 Salò

Tout sur l'emplacement

Salò est une belle ville située sur la rive occidentale du lac de Garde.
C'est l'une des stations touristiques les plus populaires de la région, grâce à sa situation privilégiée, aux nombreuses activités qu'elle propose et à ses plages enchanteresses.

Salò est une destination idéale pour les amateurs d'histoire, d'art et de culture. La ville est riche en édifices historiques, notamment le Palazzo della Magnifica Patria, la cathédrale de Salò et la magnifique Piazza del Duomo. En se promenant dans les rues étroites du centre historique, on peut admirer les élégantes façades des maisons et découvrir les trésors cachés de cette ville fascinante.

La ville offre également de nombreuses possibilités de sports nautiques, tels que la voile, la planche à voile, l'aviron et le kayak. Le lac de Garde est réputé pour ses conditions idéales pour ces sports, avec des vents constants et des eaux claires.
De nombreux établissements balnéaires se trouvent le long de la côte de Salò, où l'on peut louer des équipements et profiter du soleil.

Les plages de Salò sont enchanteresses, avec une combinaison de plages libres et d'établissements de bains équipés. La Spiaggia delle Rive et la Spiaggia del Porto San Felice valent la peine d'être visitées, toutes deux dotées de services et d'équipements pour la détente et l'amusement.

Outre les activités et les plages, Salò est également réputée pour sa gastronomie. De nombreux restaurants et trattorias proposent des plats délicieux, allant de la cuisine italienne traditionnelle aux spécialités à base de poisson frais du lac.

Dans l'ensemble, Salò est une destination idéale pour ceux qui cherchent à combiner histoire, culture, sports nautiques et détente au soleil. Avec ses activités stimulantes et son bord de lac à couper le souffle, Salò offre une expérience inoubliable aux visiteurs de tous âges.

CODE DU BIEN: IT244921461 - 25087 Salò

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com