Salò

Αγροτεμάχιο με δυνατότητα οικοδόμησης με θέα στη λίμνη

Αριθμός ακινήτου: IT244921461



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.050.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 358897 m^2

Αριθμός ακινήτου: IT244921461 - 25087 Salò

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT244921461 - 25087 Salò

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT244921461

Τιμή αγοράς	2.050.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Συνολική έκταση	ca. 358897 m²

Αριθμός ακινήτου: IT244921461 - 25087 Salò

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT244921461 - 25087 Salò

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT244921461 - 25087 Salò

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT244921461 - 25087 Salò

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT244921461 - 25087 Salò

Μια πρώτη εντύπωση

Παραγωγική και δασώδης γη με θέα στη λίμνη, μοναδική σε μέγεθος και τοποθεσία. Το κτήμα εκτείνεται στους λόφους Garda, 4 χλμ. από το Salò. Το παραγωγικό τμήμα είναι επίπεδο, ενώ το δασώδες τμήμα είναι κυματιστό αλλά όχι δυσπρόσιτο. Κατάλληλο για μια ποικιλία επενδύσεων, από γεωργία για παραγωγή μήλων και σταφυλιών έως αθλητικές δραστηριότητες όπως γκολφ και ιππασία. Το οικόπεδο περιλαμβάνει δύο ρουστίκ κτίρια, το ένα εκ των οποίων είναι περίπου 80 τετραγωνικά μέτρα, με δυνατότητα επέκτασης, με ήδη πληρωμένα τα έξοδα έργου και ανακαίνισης. Αυτό το δεύτερο ρουστίκ κτίριο έχει μετατραπεί από μια ετοιμόρροπη μονάδα σε κατοικία. Υπάρχει επίσης ένα καταχωρημένο υπόστεγο περίπου 150 τετραγωνικών μέτρων. Αρκετά ορεινά ρυάκια και μια μεγάλη, ήδη εξοπλισμένη δεξαμενή αποθήκευσης νερού καθιστούν το οικόπεδο αρδεύσιμο. Είναι δυνατή η κατασκευή μιας αγροτικής κατοικίας 240 τ.μ. συν βοηθητικά στοιχεία (μπαλκόνι, βεράντες, βεράντες κ.λπ.) + 300 τ.μ. υπόγειου χώρου. Είναι επίσης δυνατή η κατασκευή γεωργικών κτιρίων (στάβλοι, υπόστεγα εργαλείων κ.λπ.) για συνολικά 366 τ.μ. πάνω από το έδαφος και 500 τ.μ. κάτω από το έδαφος. Η παραγωγική γη, μέρος της οποίας είναι καταχωρημένο ως αμπελώνας, έχει συνολική έκταση 12 εκταρίων. Δασική έκταση περίπου 24 εκταρίων.

Αριθμός ακινήτου: IT244921461 - 25087 Salò

Όλα για την τοποθεσία

Salò è una bellissima città situata sulle sponde occidentali del Lago di Garda.
È una delle località turistiche più popolari della zona, grazie alla sua posizione privilegiata, alle numerose attività offerte e alle spiagge incantevoli.

Salò è una destinazione perfetta per gli amanti della storia, dell'arte e della cultura. La città è ricca di edifici storici, tra cui il Palazzo della Magnifica Patria, il Duomo di Salò e la bellissima Piazza del Duomo. Passeggiando per le stradine del centro storico, si possono ammirare le eleganti facciate delle case e scoprire i tesori nascosti di questa affascinante località.

La città offre anche diverse opportunità per praticare sport acquatici, come vela, windsurf, canottaggio e kayak. Il Lago di Garda è famoso per le sue condizioni perfette per questi sport, con venti costanti e acque limpide.
Numerosi stabilimenti balneari sono presenti lungo la costa di Salò, dove è possibile noleggiare attrezzature e godersi il sole.

Le spiagge di Salò sono incantevoli, con una combinazione di spiagge libere e stabilimenti balneari attrezzati. Merita una visita la Spiaggia delle Rive e la Spiaggia del Porto San Felice, entrambe dotate di servizi e strutture per il relax e il divertimento.

Oltre alle attività e alle spiagge, Salò è anche rinomata per la sua cucina. Ci sono numerosi ristoranti e trattorie che offrono piatti deliziosi, che spaziano dalla cucina tradizionale italiana a specialità a base di pesce fresco proveniente dal lago.

Complessivamente, Salò è una destinazione ideale per coloro che cercano una combinazione di storia, cultura, sport acquatici e relax al sole. Con le sue attività stimolanti e il lungolago mozzafiato, Salò offre un'esperienza indimenticabile per i visitatori di tutte le età.

Αριθμός ακινήτου: IT244921461 - 25087 Salò

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com