Salò

Építési potenciállal rendelkezo mezogazdasági terület, tóra nézo kilátással

VP azonosító: IT244921461



VÉTELÁR: 2.050.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 358897 m^2

VP azonosító: IT244921461 - 25087 Salò

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244921461 - 25087 Salò

Áttekintés

VP azonosító	IT244921461

Vételár	2.050.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Teljes terület	ca. 358897 m²

VP azonosító: IT244921461 - 25087 Salò

Az ingatlan





VP azonosító: IT244921461 - 25087 Salò

Az ingatlan





VP azonosító: IT244921461 - 25087 Salò

Az ingatlan





VP azonosító: IT244921461 - 25087 Salò

Az ingatlan





VP azonosító: IT244921461 - 25087 Salò

Az elso benyomás

Termo és erdos terület tóra nézo kilátással, méretében és elhelyezkedésében egyedülálló. A birtok a Garda-dombságban fekszik, 4 km-re Salòtól. A termo rész sík, míg az erdos rész hullámos, de nem megközelíthetetlen. Különbözo befektetésekre alkalmas, az alma- és szolotermesztéstol kezdve a sporttevékenységekig, mint például a golf és a lovaglás. A telek két rusztikus épületet foglal magában, amelyek közül az egyik körülbelül 80 négyzetméteres, bovítési lehetoséggel, a projekt és a felújítás díját már kifizették. Ezt a második rusztikus épületet egy romos egységbol lakóházzá alakították át. Van egy körülbelül 150 négyzetméteres bejegyzett fészer is. Számos hegyi patak és egy nagy, már felszerelt víztároló teszi öntözhetové a területet. Lehetoség van egy 240 m2-es vidéki ház építésére tartozékokkal (erkély, teraszok, tornácok stb.) + 300 m2 pincehelyiséggel. Mezogazdasági épületek (istállók, szerszámoskamrák stb.) építésére is lehetoség van, összesen 366 m2 föld feletti és 500 m2 föld alatti területen. A termoföld, amelynek egy része szoloültetvényként van bejegyezve, összesen 12 hektár. Az erdoterület körülbelül 24 hektár.

VP azonosító: IT244921461 - 25087 Salò

Minden a helyszínrol

Salò è una bellissima città situata sulle sponde occidentali del Lago di Garda.
È una delle località turistiche più popolari della zona, grazie alla sua posizione privilegiata, alle numerose attività offerte e alle spiagge incantevoli.

Salò è una destinazione perfetta per gli amanti della storia, dell'arte e della cultura. La città è ricca di edifici storici, tra cui il Palazzo della Magnifica Patria, il Duomo di Salò e la bellissima Piazza del Duomo. Passeggiando per le stradine del centro storico, si possono ammirare le eleganti facciate delle case e scoprire i tesori nascosti di questa affascinante località.

La città offre anche diverse opportunità per praticare sport acquatici, come vela, windsurf, canottaggio e kayak. Il Lago di Garda è famoso per le sue condizioni perfette per questi sport, con venti costanti e acque limpide.
Numerosi stabilimenti balneari sono presenti lungo la costa di Salò, dove è possibile noleggiare attrezzature e godersi il sole.

Le spiagge di Salò sono incantevoli, con una combinazione di spiagge libere e stabilimenti balneari attrezzati. Merita una visita la Spiaggia delle Rive e la Spiaggia del Porto San Felice, entrambe dotate di servizi e strutture per il relax e il divertimento.

Oltre alle attività e alle spiagge, Salò è anche rinomata per la sua cucina. Ci sono numerosi ristoranti e trattorie che offrono piatti deliziosi, che spaziano dalla cucina tradizionale italiana a specialità a base di pesce fresco proveniente dal lago.

Complessivamente, Salò è una destinazione ideale per coloro che cercano una combinazione di storia, cultura, sport acquatici e relax al sole. Con le sue attività stimolanti e il lungolago mozzafiato, Salò offre un'esperienza indimenticabile per i visitatori di tutte le età.

VP azonosító: IT244921461 - 25087 Salò

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com