Salò

Terreni agricoli con possibilità di edificare vista lago

Codice oggetto: IT244921461



PREZZO D'ACQUISTO: 2.050.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 358897 m^2

Codice oggetto: IT244921461 - 25087 Salò

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT244921461 - 25087 Salò

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT244921461

Prezzo d'acquisto	2.050.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Superficie commerciale	ca. 358897 m²

Codice oggetto: IT244921461 - 25087 Salò

La proprietà





Codice oggetto: IT244921461 - 25087 Salò

La proprietà





Codice oggetto: IT244921461 - 25087 Salò

La proprietà





Codice oggetto: IT244921461 - 25087 Salò

La proprietà





Codice oggetto: IT244921461 - 25087 Salò

Una prima impressione

Terreno produttivo e boschivo con vista lago, unico nel suo genere e nella zona per le sue dimensioni.
Nelle colline Gardesane, a 4 km da Salò, si estende il latifondo, la parte produttiva pianeggiante, mentre quella boschiva risulta mossa ma non impervia.
Adatto a svariati investimenti, dall'agricolo per la produzione di mele e uva, alla possibilità di eseguire attività sportive quali il golf e l'equitazione.
I terreni sono comprensivi di due rustici, di cui uno di circa 80 mq, con possibilità di ampliamento, con progetto e oneri pagati per la ristrutturazione. Questo secondo rustico è stato trasformato da unità collabente a civile abitazione.
E' presente inoltre una tettoia accatastata di circa 150 mq.
Diversi corsi d'acqua montani e un grosso bacino di accumulo acqua già attrezzato, rendono irrigabile il terreno.
E' possibile realizzare una casa rurale di 240 mq più pertinenze (balcone, terrazzi, portici ecc)+ 300 mq interrato
Si possono edificare inoltre edifici a scopo agricolo (stalle, capannoni per ricovero attrezzi ecc) per un totale di 366 mq fuori terra e 500 mq interrati
Terreno produttivo, di cui una parte accatastato a vigneto, di 12 ettari totali.
Terreno boschivo di circa 24 ettari.

Codice oggetto: IT244921461 - 25087 Salò

Tutto sulla posizione

Salò è una bellissima città situata sulle sponde occidentali del Lago di Garda.
È una delle località turistiche più popolari della zona, grazie alla sua posizione privilegiata, alle numerose attività offerte e alle spiagge incantevoli.

Salò è una destinazione perfetta per gli amanti della storia, dell'arte e della cultura. La città è ricca di edifici storici, tra cui il Palazzo della Magnifica Patria, il Duomo di Salò e la bellissima Piazza del Duomo. Passeggiando per le stradine del centro storico, si possono ammirare le eleganti facciate delle case e scoprire i tesori nascosti di questa affascinante località.

La città offre anche diverse opportunità per praticare sport acquatici, come vela, windsurf, canottaggio e kayak. Il Lago di Garda è famoso per le sue condizioni perfette per questi sport, con venti costanti e acque limpide.
Numerosi stabilimenti balneari sono presenti lungo la costa di Salò, dove è possibile noleggiare attrezzature e godersi il sole.

Le spiagge di Salò sono incantevoli, con una combinazione di spiagge libere e stabilimenti balneari attrezzati. Merita una visita la Spiaggia delle Rive e la Spiaggia del Porto San Felice, entrambe dotate di servizi e strutture per il relax e il divertimento.

Oltre alle attività e alle spiagge, Salò è anche rinomata per la sua cucina. Ci sono numerosi ristoranti e trattorie che offrono piatti deliziosi, che spaziano dalla cucina tradizionale italiana a specialità a base di pesce fresco proveniente dal lago.

Complessivamente, Salò è una destinazione ideale per coloro che cercano una combinazione di storia, cultura, sport acquatici e relax al sole. Con le sue attività stimolanti e il lungolago mozzafiato, Salò offre un'esperienza indimenticabile per i visitatori di tutte le età.

Codice oggetto: IT244921461 - 25087 Salò

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com