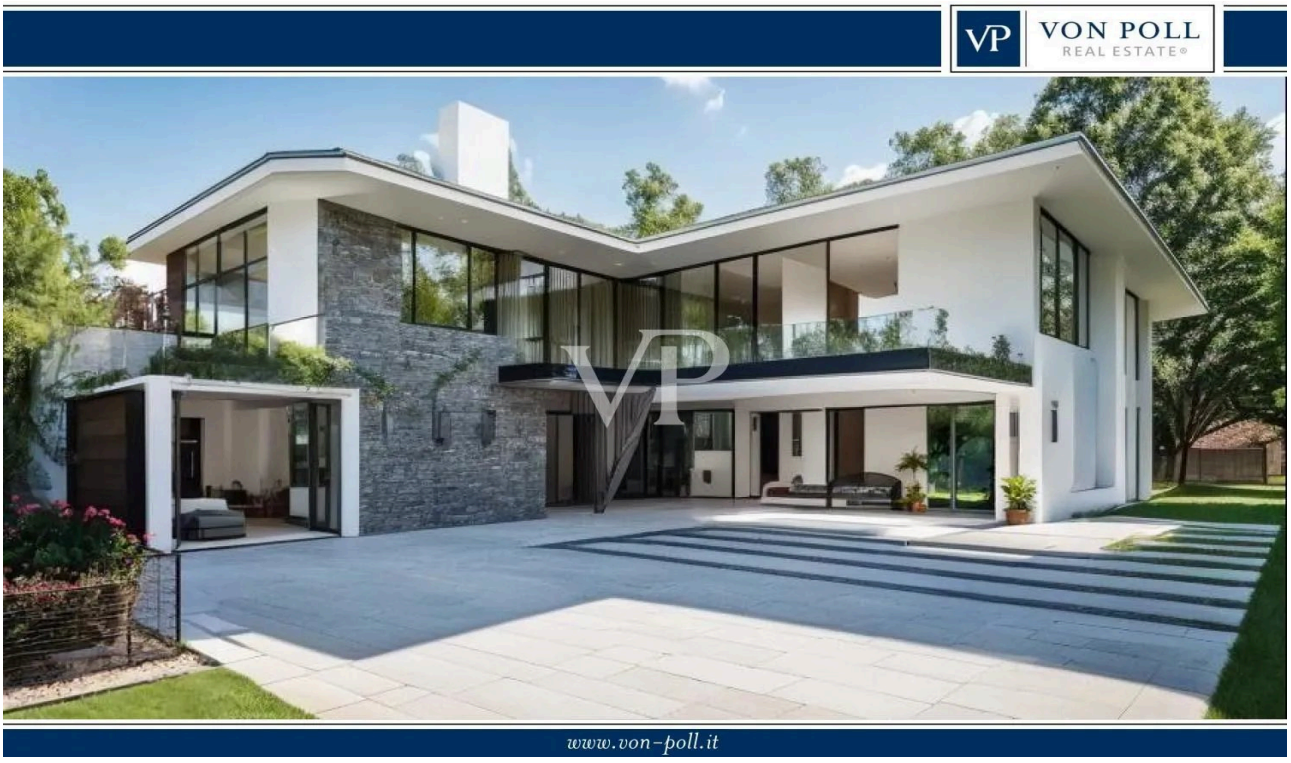
Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Majestueuse villa avec piscine dans son propre parc

CODE DU BIEN: IT244921470



PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 440 m^2 • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2700 m^2

CODE DU BIEN: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921470
Surface habitable	ca. 440 m²
Pièces	9
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1985
Place de stationnement	6 x Autre

Prix d'achat	690.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 550 m²
Surface de plancher	ca. 447 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

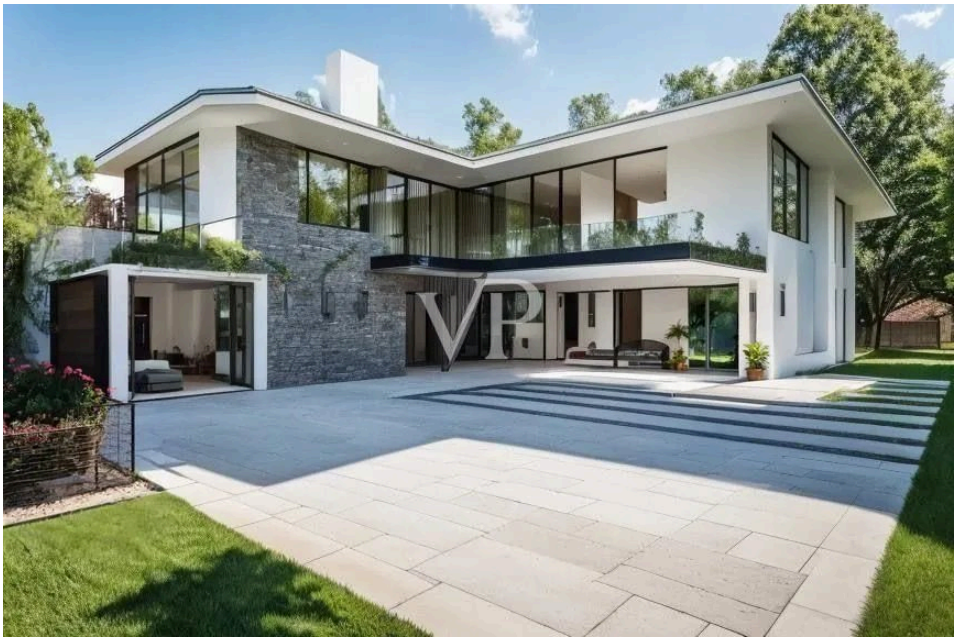
CODE DU BIEN: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La propriété





CODE DU BIEN: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La propriété





CODE DU BIEN: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La propriété





CODE DU BIEN: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La propriété





CODE DU BIEN: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La propriété





CODE DU BIEN: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La propriété





CODE DU BIEN: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La propriété





CODE DU BIEN: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La propriété





CODE DU BIEN: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La propriété





CODE DU BIEN: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La propriété





CODE DU BIEN: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Une première impression

Majestueuse villa avec piscine en mosaïque et parc centenaire dans un quartier calme mais proche du centre et des services.
La propriété se compose de deux niveaux : au sous-sol, une taverne, une cuisine annexe, une salle de bains, une buanderie, un garage, une cave et des locaux techniques.
Au rez-de-chaussée, il y a 3 chambres, deux salles de bains, une cuisine, une salle à manger, un salon avec cheminée, un garde-manger et deux porches équipés d'un barbecue.
Le parc de 2000 m² est magnifiquement planté d'arbres matures.
Un terrain constructible de 700 m² est attenant à la propriété et est inclus dans le prix de vente.

CODE DU BIEN: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Tout sur l'emplacement

Gavardo est situé à l'entrée de la Valle Sabbia, à une altitude moyenne de 199 m au-dessus du niveau de la mer. La ville est principalement constituée de collines, avec quelques montagnes entourant la ville au nord et à l'est.
La commune est traversée par le fleuve Chiese, le Naviglio Grande Bresciano - qui prend sa source au nord de la ville et dont l'origine est ancienne, puisqu'il était exploité par les moines bénédictins pour alimenter les moulins - et le ruisseau Vrenda, qui descend de Vallio Terme et se jette dans le Chiese au niveau du hameau de Sopraponte. Gavardo est situé entre plusieurs montagnes telles que le Monte Budellone et le Colle di San Martino au sud-ouest, les Tre Cornelli à l'ouest, le Monte Magno au nord et les collines d'origine morainique qui s'étendent à l'est, vers Muscoline et le Benaco.L'étymologie du nom Gavardo est incertaine et semble dériver d'une racine celtique signifiant rivière, lieu situé sur un cours d'eau.
Dans l'Antiquité, c'était une station sur la route de Brescia à Valsabbia, au Moyen Âge, c'était un fief épiscopal et en 1440, il est devenu un territoire de la Sérénissime jusqu'en 1797, lorsque Venise a été cédée à l'Autriche.
En 1526, la ville subit le passage des Lansquenets de Georg von Frundsberg et, deux ans plus tard, des Allemands. Les villageois furent également infectés par la peste en 1576, qui épargna toutefois les villes voisines comme Vallio, qui ne connut pas de grandes victimes de la peste, peut-être en raison de sa situation plus aérée, et donc d'un air toujours propre et frais.
En 1689, une crue du fleuve Chiese a provoqué des inondations dans toute la vallée.
En 1928, les communes supprimées de Sopraponte et Soprazocco ont été regroupées dans la commune de Gavardo, qui est devenue un hameau. Pendant la période fasciste, de nouveaux travaux ont été réalisés, tels que les égouts et le pavage des routes.
Une position stratégique et pratique pour ceux qui ne travaillent pas et qui veulent en même temps profiter de la proximité du lac de Garde.

CODE DU BIEN: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com