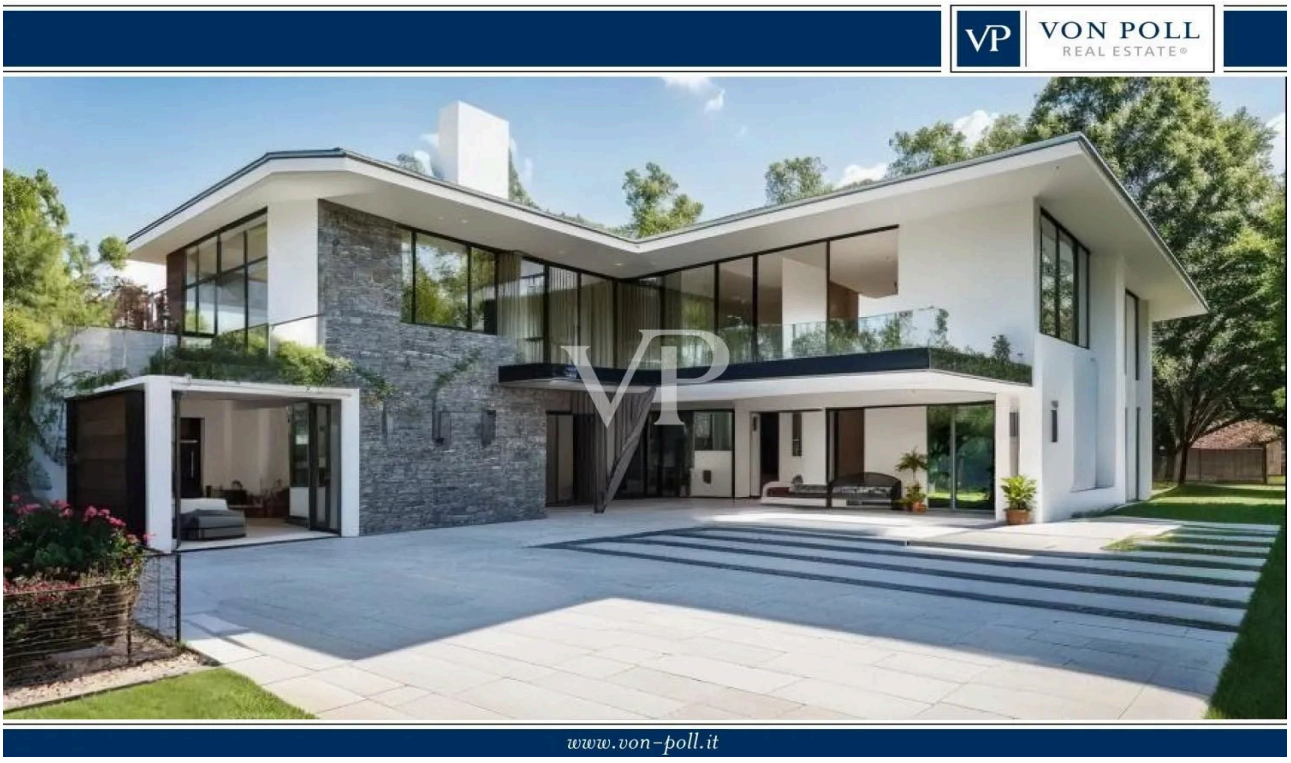
Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Fenséges villa medencével, privát parkban

VP azonosító: IT244921470



VÉTELÁR: 690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 440 m^2 • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 2700 m^2

VP azonosító: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Áttekintés

VP azonosító	IT244921470
Hasznos lakótér	ca. 440 m²
Szobák	9
Hálószobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	1985
Parkolási lehetoségek	6 x Egyéb

Vételár	690.000 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 550 m²
Hasznos terület	ca. 447 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

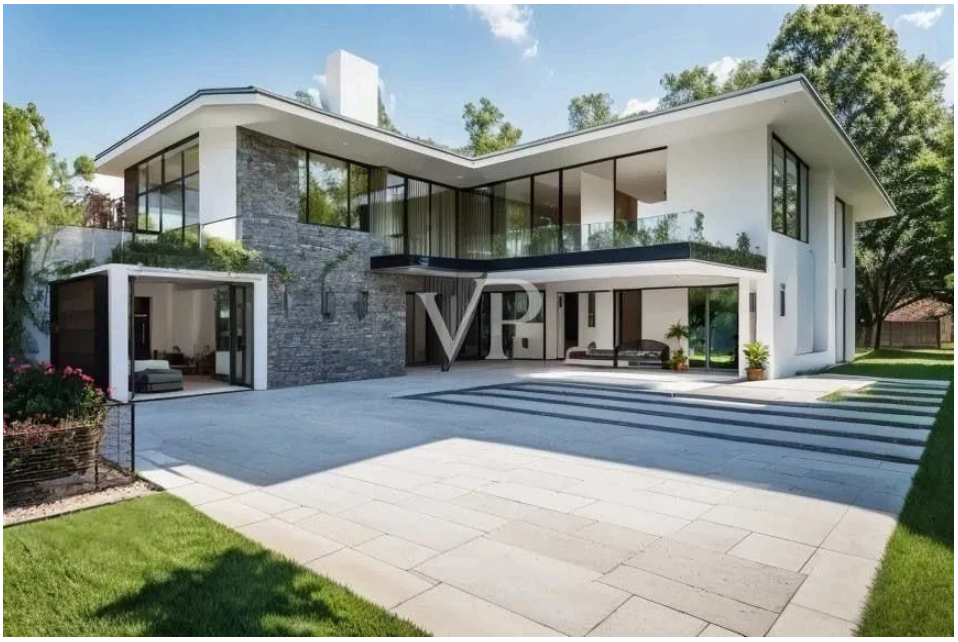
VP azonosító: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Az ingatlan





VP azonosító: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Az ingatlan





VP azonosító: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Az ingatlan





VP azonosító: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Az ingatlan





VP azonosító: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Az ingatlan





VP azonosító: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Az ingatlan





VP azonosító: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Az ingatlan





VP azonosító: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Az ingatlan





VP azonosító: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Az ingatlan





VP azonosító: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Az ingatlan





VP azonosító: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Az elso benyomás

Egy pompás, tekintélyes rezidencia bájos mozaikmedencével és évszázados parkkal, csendes környéken, mégis közel a városközponthoz és a legfontosabb szolgáltatásokhoz. Ez az ingatlan tökéletesen alkalmas felújításra, hogy az Ön igényeihez igazodva modern oázissá alakítsa. A villa két szinten terül el: az alagsorban tágas pince, konyha, fürdoszoba, mosókonyha, garázs, pince és háztartási helyiségek találhatók. A földszinten három barátságos hálószoba, két fürdoszoba, világos étkezos konyha, étkezo, elegáns nappali kandallóval, kamra és két veranda található grillezovel. A hatalmas, 2000 négyzetméteres parkot évszázados fák borítják, amelyek egyedi hangulatot teremtenek. Ezenkívül az eladási árban benne van egy szomszédos 700 négyzetméteres építési telek is. Ez egy egyedülálló lehetoség arra, hogy álmai otthonát egy bájos, lehetoségekben gazdag környezetben hozza létre. Ne hagyja ki ezt a lehetoséget; jöjjön el, és fedezze fel személyesen ezt a rendkívüli ingatlant.

VP azonosító: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Minden a helyszínrol

Gavardo si trova all'imbocco della Valle Sabbia ad un'altitudine media di 199 m s.l.m. Il paese è prevalentemente collinare, con la presenza di alcuni monti che racchiudono il paese a nord e a est.
Il comune è attraversato dal fiume Chiese, dal Naviglio Grande Bresciano - che nasce a nord del paese e che ha un'origine antica, infatti veniva sfruttato dai monaci benedettini per alimentare i mulini - e dal torrente Vrenda, il quale scende da Vallio Terme e sfocia nel Chiese nella frazione di Sopraponte. Gavardo è compreso tra alcuni monti quali il Monte Budellone e il Colle di san Martino a sud ovest, i Tre Cornelli a ovest, il Monte Magno a nord e le colline di origine morenica che si estendono a est, verso Muscoline e il Benaco.L'etimologia del nome Gavardo è incerta e sembra che derivi da una radice celtica che vuol dire fiume, località posta su un corso d'acqua.
Nell'antichità era una stazione sulla strada che da Brescia portava in Valsabbia, nel medioevo era un feudo vescovile e nel 1440 divenne territorio della Serenissima fino al 1797 quando Venezia viene ceduta all'Austria.
Nel 1526 il paese subì il passaggio dei lanzichenecchi di Georg von Frundsberg e due anni dopo dai tedeschi, inoltre i paesani furono contagiati dalla peste nel 1576 che tuttavia risparmiò i paesi vicini come Vallio, che non ebbe rilevanti vittime per la peste forse per la sua collocazione più ventilata, e quindi con un'aria sempre pulita e rinnovata.
Nel 1689 si verifica una piena del Chiese che portò inondazioni in tutta la valle.
Nel 1928 al comune di Gavardo vennero aggregati i soppressi comuni di Sopraponte e Soprazocco che divennero frazioni. Nel periodo fascista vengono create nuove opere come le fognature e la pavimentazione stradale.
Posizione strategica e comoda per chi lavora non e allo stesso tempo vuole godersi la vicinanza al Garda.

VP azonosító: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com