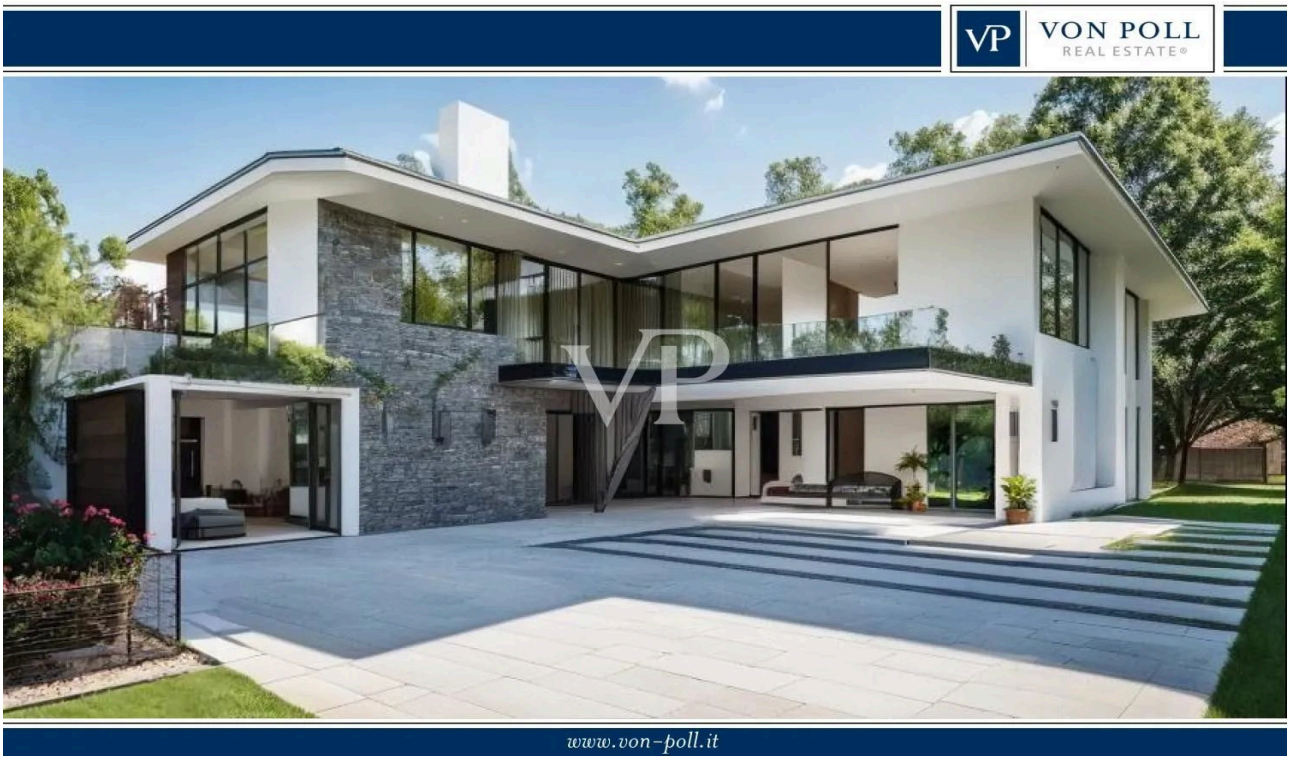
Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Maestosa villa con piscina immersa in un parco di proprietà

Codice oggetto: IT244921470



PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 440 m^2 • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2700 m^2

Codice oggetto: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT244921470
Superficie netta	ca. 440 m²
Vani	9
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1985
Garage/Posto auto	6 x Altro

Prezzo d'acquisto	690.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 550 m²
Superficie lorda	ca. 447 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

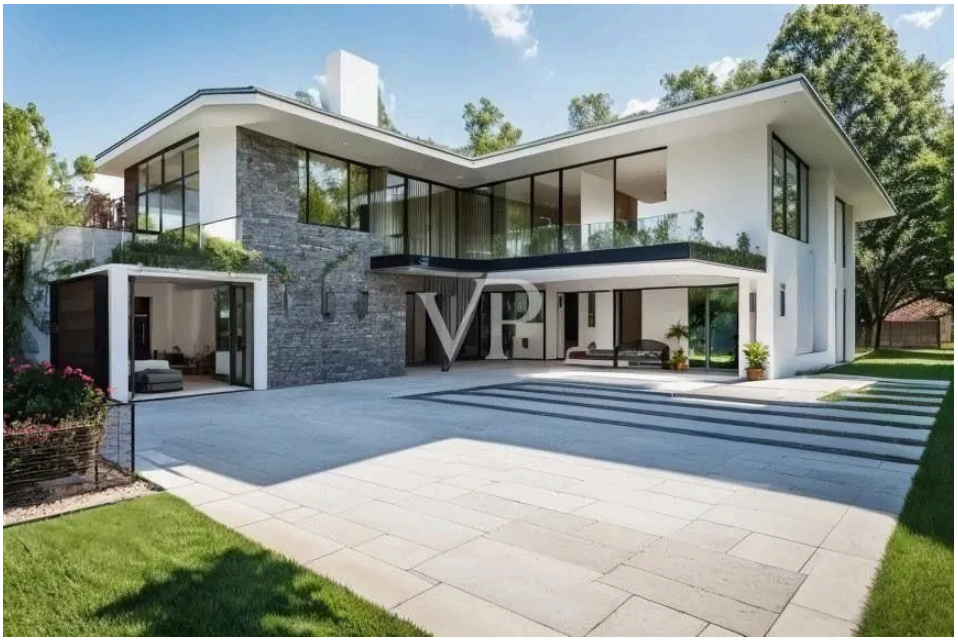
Codice oggetto: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La proprietà





Codice oggetto: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La proprietà





Codice oggetto: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La proprietà





Codice oggetto: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La proprietà





Codice oggetto: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La proprietà





Codice oggetto: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La proprietà





Codice oggetto: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La proprietà





Codice oggetto: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La proprietà





Codice oggetto: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La proprietà





Codice oggetto: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

La proprietà





Codice oggetto: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Una prima impressione

Splendida residenza di prestigio con una piscina a mosaico incantevole e un parco secolare, situata in una zona tranquilla ma comoda per il centro e i servizi essenziali. Questo immobile si presta splendidamente a una ristrutturazione per adattarlo alle tue esigenze e renderlo un'oasi moderna.

La villa si sviluppa su due livelli: al piano seminterrato troverai una spaziosa taverna, una cucina accessoria, un bagno, una lavanderia, un garage, una cantina e locali tecnici. Al piano terra, invece, troverai tre accoglienti camere da letto, due bagni, una luminosa cucina abitabile, una sala da pranzo, un elegante soggiorno con camino, una dispensa e due portici attrezzati con barbecue. Il vasto parco di 2000 mq è ricco di alberi secolari che creano un'atmosfera unica.

Inoltre, incluso nel prezzo di vendita, c'è un terreno edificabile adiacente di 700 mq. Questa è un'opportunità unica per creare la casa dei tuoi sogni in un ambiente suggestivo e ricco di potenzialità. Non lasciarti sfuggire questa occasione, vieni a scoprire di più visitando personalmente questa straordinaria proprietà.

Codice oggetto: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Tutto sulla posizione

Gavardo si trova all'imbocco della Valle Sabbia ad un'altitudine media di 199 m s.l.m. Il paese è prevalentemente collinare, con la presenza di alcuni monti che racchiudono il paese a nord e a est.
Il comune è attraversato dal fiume Chiese, dal Naviglio Grande Bresciano - che nasce a nord del paese e che ha un'origine antica, infatti veniva sfruttato dai monaci benedettini per alimentare i mulini - e dal torrente Vrenda, il quale scende da Vallio Terme e sfocia nel Chiese nella frazione di Sopraponte. Gavardo è compreso tra alcuni monti quali il Monte Budellone e il Colle di san Martino a sud ovest, i Tre Cornelli a ovest, il Monte Magno a nord e le colline di origine morenica che si estendono a est, verso Muscoline e il Benaco.L'etimologia del nome Gavardo è incerta e sembra che derivi da una radice celtica che vuol dire fiume, località posta su un corso d'acqua.
Nell'antichità era una stazione sulla strada che da Brescia portava in Valsabbia, nel medioevo era un feudo vescovile e nel 1440 divenne territorio della Serenissima fino al 1797 quando Venezia viene ceduta all'Austria.
Nel 1526 il paese subì il passaggio dei lanzichenecchi di Georg von Frundsberg e due anni dopo dai tedeschi, inoltre i paesani furono contagiati dalla peste nel 1576 che tuttavia risparmiò i paesi vicini come Vallio, che non ebbe rilevanti vittime per la peste forse per la sua collocazione più ventilata, e quindi con un'aria sempre pulita e rinnovata.
Nel 1689 si verifica una piena del Chiese che portò inondazioni in tutta la valle.
Nel 1928 al comune di Gavardo vennero aggregati i soppressi comuni di Sopraponte e Soprazocco che divennero frazioni. Nel periodo fascista vengono create nuove opere come le fognature e la pavimentazione stradale.
Posizione strategica e comoda per chi lavora non e allo stesso tempo vuole godersi la vicinanza al Garda.

Codice oggetto: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com