Bussolengo – Gardasee

Haus in bester Lage in Bussolengo

Objektnummer: IT244921493



KAUFPREIS: 1.760.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 704 m² • ZIMMER: 31 • GRUNDSTÜCK: 7500 m²

Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244921493
Wohnfläche	ca. 704 m²
Zimmer	31
Schlafzimmer	10
Badezimmer	10
Baujahr	1961

Kaufpreis	1.760.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Gesamtfläche	ca. 1384 m²
Nutzfläche	ca. 880 m²

Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Ein erster Eindruck

In hervorragender Lage zwischen dem See, den Vergnügungsparks und Verona bieten wir ein freistehendes Haus ohne Nachbarn an.
Das Anwesen ist in vier Wohnungen aufgeteilt, zwei von über 200 qm und zwei von 100 qm.
Im Erdgeschoss befindet sich ein in der Gegend bekanntes Restaurant, das zusammen mit der Immobilie mit einer Parkfläche von 3500 qm verkauft wird.
Auf der Rückseite gibt es vier Garagen und einen Park mit hohen Bäumen von über 4000 qm, wo ein Schwimmbad gebaut werden könnte.
Der derzeitige Zustand des Gebäudes ist dank der Instandhaltung der Immobilie und der im Laufe der Jahre durchgeführten Renovierungen gut.
Es besteht die Möglichkeit, den Komplex in ein Hotel umzuwandeln, wobei das Restaurant im Erdgeschoss bereits eingerichtet ist.

Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com