Bussolengo – Gardasee

Caseggiato in ottima posizione a Bussolengo

Codice oggetto: IT244921493



PREZZO D'ACQUISTO: 1.760.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 704 m^2 • VANI: 31 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7500 m^2

Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT244921493
Superficie netta	ca. 704 m²
Vani	31
Camere da letto	10
Bagni	10
Anno di costruzione	1961

Prezzo d'acquisto	1.760.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Superficie commerciale	ca. 1384 m²
Superficie lorda	ca. 880 m²

Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Una prima impressione

In ottima posizione tra il Lago, i parchi divertimento e Verona proponiamo un caseggiato terra cielo senza confinanti.
L'immobile è diviso in quattro appartamenti, due da oltre 200 mq e due da 100 mq.
Al piano terra si trova un'attività di ristorazione in locazione molto nota nella zona dotata di un parcheggio di 3500 mq.
Sul retro ci sono quattro garage e un parco con piante ad alto fusto di oltre 4000 mq dove si può ricavare una piscina e zona esterna per la ristorazione.
Lo stato attuale dello stabile è buono grazie al mantenimento della proprietà e delle ristrutturazioni fatte nel corso degli anni.
E' possibile trasformare il complesso in un hotel con la ristorazione al pian terreno.

Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com